



(云南省) 昆明白石岩箐采石场

采矿权出让收益评估报告

云陆矿采评报(2020)第103号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二〇年五月八日

地址: 云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号

电话: (0871) 63127528

E-mail: ynlyh001@163.com

邮政编码: 650024

传真: (0871) 63127928

(云南省) 昆明白石岩箐采石场 采矿权出让收益评估报告

摘 要

云陆矿采评报(2020)第103号

评估对象: 昆明白石岩箐采石场(原为云南省寻甸县倘甸镇团石崖采石场)采矿权。

评估委托方: 寻甸回族彝族自治县自然资源局。

采矿权人: 昆明白石岩箐采石有限公司。

评估机构: 云南陆缘衡矿业权评估有限公司。

评估目的: 寻甸回族彝族自治县自然资源局拟以协议方式出让“昆明白石岩箐采石场采矿权”，按国家有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为了实现上述目的，而为委托方确定上述采矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日: 2020年3月31日。

评估方法: 收入权益法。

评估主要参数: 矿区范围内截至2019年6月30日累计查明资源储量(111b+122b) 554.29万吨(207.60万立方米)，评估利用资源储量 554.29万吨；评估用设计损失量 122.72万吨，采矿回采率 95%，评估利用可采储量 409.99万吨；生产规模 30.00万吨/年，矿山理论服务年限 13.67年，评估计算年限 13.67年；产品方案：灰岩原矿，产品不含税销售价格 26.78元/吨；折现率 8%，采矿权权益系数 4.20%；地质风险调整系数 k 取 1.00；单位资源储量价值 0.50元/吨。2015年已出让资源储量 31.58万立方米(折合 84.32万吨)，剩余应出让的资源储量为 469.97万吨。

评估结论: 本公司在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的

评估程序,选取合理的评估方法和评估参数,经过认真估算,确定“昆明白石岩箐采石场采矿权”出让收益评估值为 232.93 万元,大写人民币贰佰叁拾贰万玖仟叁佰元整。

基准价计算结果:据《寻甸回族彝族自治县国土资源局关于寻甸回族彝族自治县建筑石料用灰岩等 5 种矿种采矿权出让收益市场基准价公告》(寻国土资公告(2019)01 号),建筑石料用灰岩(石灰岩)采矿权出让收益市场基准价为 0.48 元/吨;据本报告“12.1 评估利用资源储量”,剩余应出让的资源储量为 469.97 万吨。经计算,“昆明白石岩箐采石场采矿权”出让收益基准价为 225.59 万元,大写人民币贰佰贰拾伍万伍仟玖佰元整。

评估有关事项声明:

据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》的规定,本报告评估结果公开的,自公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年。

本评估报告及评估结果仅供委托方用于评估报告载明的评估目的和用途,不应同时用于或另行用于其他目的。

本评估报告的所有权属于委托方。除法律法规规定以及相关当事方另有约定外,未征得本公司同意,评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可,本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本评估报告的复印件不具有任何法律效力。

重要提示:

以上内容摘自《(云南省)昆明白石岩箐采石场采矿权出让收益评估报告》,欲了解本评估项目的全面情况,请认真阅读该评估报告全文。

(此页无正文)

云南陆缘衡矿业权评估有限公司



法定代表人：善在仁

项目负责人：赵会梅



报告复核人：叶桂红



（云南省）昆明白石岩箐采石场 采矿权出让收益评估报告

目 录

一、报告正文

1. 评估机构.....	1
2. 委托方概况.....	1
3. 采矿权人概况.....	1
4. 评估目的.....	2
5. 评估对象与评估范围.....	2
5.1 评估对象.....	2
5.2 评估范围.....	3
5.3 评估对象历史沿革.....	4
5.4 评估对象评估史.....	7
5.5 评估对象有偿处置情况.....	7
6. 评估基准日.....	7
7. 评估依据.....	8
7.1 法规依据.....	8
7.2 行为、产权和取价依据.....	8
8. 矿产资源勘查和开发概况.....	9
8.1 矿区位置和交通.....	9
8.2 矿区自然地理与经济概况.....	10
8.3 矿区地质工作概况.....	10
8.4 矿区地质概况.....	12
8.5 矿产资源概况.....	12

8.6 开采技术条件	13
8.7 矿山开发利用现状	15
9. 评估实施过程	15
10. 评估方法	15
10.1 评估方法的选取	15
10.2 收入权益法的计算公式	16
11. 评估相关资料评述	16
11.1 地质勘查资料评述	16
11.2 矿山设计资料评述	17
12. 评估参数的确定	17
12.1 评估利用资源储量	17
12.2 开采方式	18
12.3 开采技术指标	18
12.4 产品方案	18
12.5 评估利用可采储量	19
12.6 生产能力及服务年限	19
12.7 销售收入估算	20
12.8 折现率	20
12.9 采矿权权益系数	21
13. 评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值	21
13.1 资源储量的评估值	21
13.2 应征收的矿业权出让收益	21
14. 评估假设	22
15. 评估结论	22
16. 评估结论的说明	22
17. 特别事项说明	22
17.1 评估结论使用的有效期	22
17.2 评估结论有效的其他条件	23

17.3 其他责任划分	23
18. 矿业权评估报告使用限制	23
19. 矿业权评估报告日	24
20. 评估机构和评估人员	24

二、附表目录

附表一	(云南省) 昆明白石岩箐采石场采矿权出让收益估算表
附表二	(云南省) 昆明白石岩箐采石场采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
附表三	(云南省) 昆明白石岩箐采石场采矿权出让收益评估可采储量估算表
附表四	(云南省) 昆明白石岩箐采石场采矿权出让收益评估销售收入估算表

三、附件目录 (与相应附件装订在报告正文、附表之后)

(云南省) 昆明白石岩箐采石场 采矿权出让收益评估报告

云陆矿采评报(2020)第103号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司(以下简称“本公司”)受寻甸回族彝族自治县自然资源局的委托,对“昆明白石岩箐采石场采矿权”进行出让收益评估。本公司接受委托之后,根据国家有关采矿权评估的规定,本着客观、独立、公正的原则,按照公认的评估方法,遵循《矿业权评估程序规范》(CMVS11000—2008)规定的评估程序,对该矿进行了尽职调查、收集资料与评定估算,对该采矿权在2020年3月31日所表现的采矿权出让收益作出了公允反映。现将该采矿权出让收益评估情况及评估结论报告如下:

1. 评估机构

评估机构名称:云南陆缘衡矿业权评估有限公司;

住所:云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号;

法定代表人:善在仁;

统一社会信用代码:915301036682615778;

探矿权采矿权评估资格证书编号:矿权评资(2008)007号。

2. 委托方概况

评估委托方:寻甸回族彝族自治县自然资源局(见附件第7页)。

3. 采矿权人概况

采矿权人:昆明白石岩箐采石有限公司(见附件第13页);

统一社会信用代码:91530100MA6K8B819P;

法定代表人:贾付权;

类型:有限责任公司;

住所:云南省昆明市倘甸和轿子山两区招商大厦西楼401室;

注册资本：贰仟万元整；

成立日期：2016 年 11 月 24 日；

营业期限：2016 年 11 月 24 日至长期；

经营范围：建筑用石开采、加工及销售；工程机械出租；货物装卸、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4. 评估目的

寻甸回族彝族自治县自然资源局拟以协议方式出让“昆明白石岩箐采石场采矿权”，按国家有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为了实现上述目的，而为委托方确定上述采矿权在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上采矿权出让收益提供参考意见。

5. 评估对象与评估范围

5.1 评估对象

评估对象为“昆明白石岩箐采石场采矿权”。

“昆明白石岩箐采石场”为寻甸县非煤矿山转型升级“整合重组类”矿山，由云南省寻甸县倘甸镇团石崖采石场（以下称“原团石崖采石场”）、寻甸县倘甸镇白石岩箐邓文升采石场（以下称“原白石岩箐邓文升采石场”）和寻甸县倘甸镇硝洞箐东部采石场（以下称“原硝洞箐东部采石场”）三个采矿权整合而成，划定矿区范围为原团石崖采石场矿区范围。划定矿区范围拐点坐标见表 1。

表 1 划定矿区范围拐点坐标表

拐点编号	1980 西安坐标系		2000 国家大地坐标系	
	X	Y	X	Y
矿 1	2847172.79	34591942.72	2847180.1576	34592053.9631
矿 2	2847022.36	34592122.58	2847029.7272	34592233.8247
矿 3	2846857.27	34591623.96	2846864.6349	34591735.2015
矿 4	2847034.99	34591587.74	2847042.3559	34591698.9809
矿区面积	0.0864 平方千米			
开采标高	2352~2268 米			

5.2 评估范围

据《矿业权评估委托书》（见附件第7页），评估范围为：

矿山名称：昆明白石岩箐采石场（以下简称“白石岩箐采石场”）；

开采矿种：建筑石料用灰岩；

开采方式：露天开采；

生产规模：30.00 万吨/年；

矿区范围：划定矿区范围为原团石崖采石场矿区范围。划定矿区范围拐点坐标

见表1，矿权关系示意图见图1。

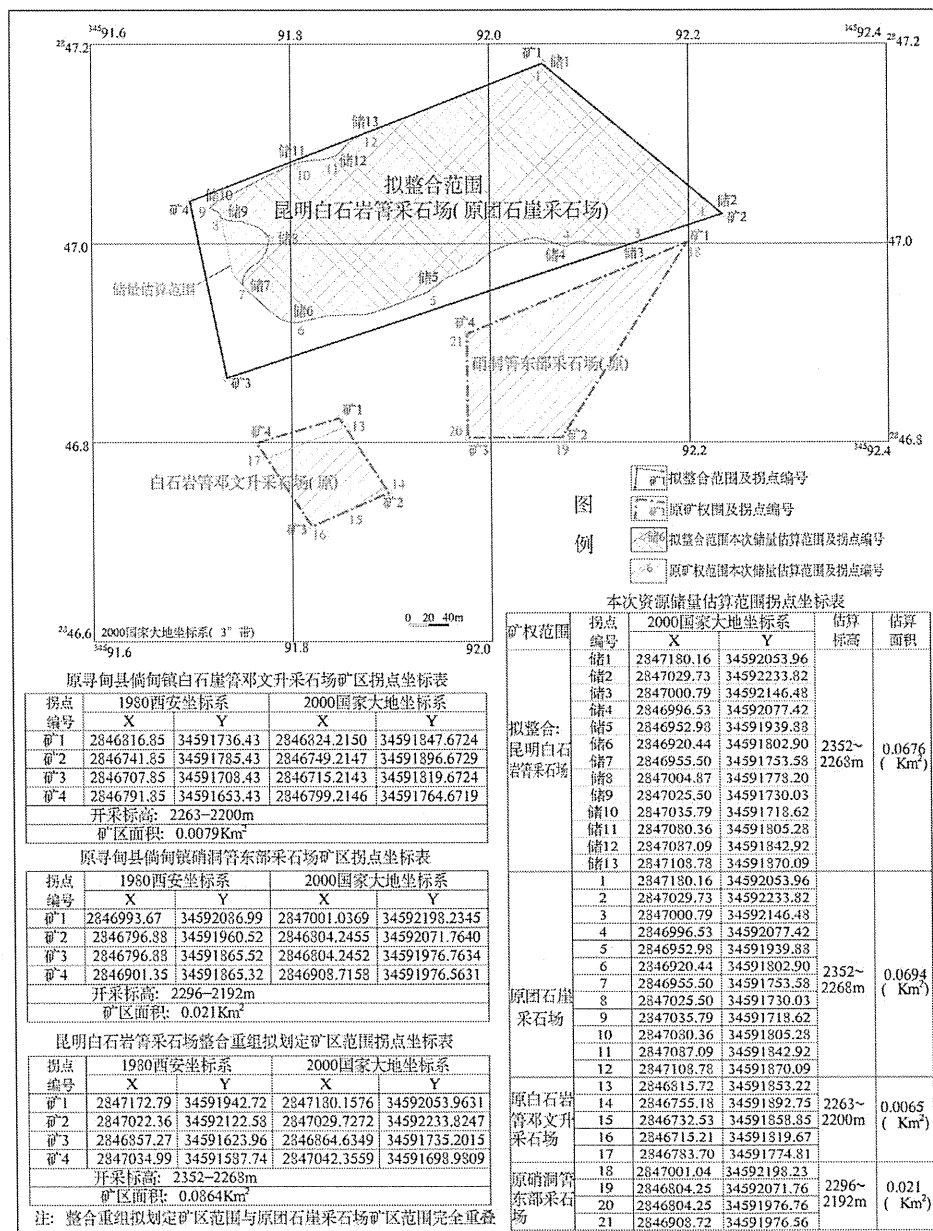


图1 白石岩箐采石场矿权关系示意图

矿产资源储量估算范围：据《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告（2019 年）》（云南有色地质局三〇六队 2019 年 7 月编制），矿产资源储量估算范围（面积 0.0676 平方千米、标高 2352~2268 米）在评估范围内（见附件第 73 页）。

资源储量类型及数量：据《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告（2019 年）》（云南有色地质局三〇六队 2019 年 7 月编制）（见附件第 76~77 页），截至 2019 年 6 月 30 日，矿区储量估算范围内累计查明资源储量（122b）206.42 万立方米（551.14 万吨），矿区储量估算范围外开采消耗资源储量（111b）1.18 万立方米（按矿区实测矿石体重 2.67 吨/立方米换算为 3.15 万吨），合计 207.60 万立方米（206.42+1.18）/ 554.29 万吨（551.14+3.15）。

据本报告“12.1.2 参与评估的资源储量”，白石岩箐采石场已出让的评估利用资源储量为 84.32 万吨，剩余应出让的资源储量为 469.97 万吨（554.29—84.32）。

截至评估基准日，上述范围内未设置其他矿业权，无矿业权权属争议。

5.3 评估对象历史沿革

（1）原团石崖采石场采矿权

据《GC2014-007 寻甸县倘甸镇团石崖采石场普通建筑材料用石灰岩矿挂牌成交确认书》（见附件第 134~135 页），2015 年 1 月 6 日，昆明誉明投资开发有限公司竞得由昆明倘甸产业园区和昆明轿子山旅游开发区国土规划分局挂牌出让的原团石崖采石场采矿权，其出让矿种为普通建筑材料用石灰岩矿，出让年限为 10 年，建设规模 3.00 万立方米/年，矿区面积：0.0864 平方千米；矿区范围由 4 个拐点圈定，开采深度：由 2352 米至 2268 米标高。

2016 年 3 月 18 日，昆明誉明投资开发有限公司取得昆明市国土资源局倘甸产业园区和轿子山旅游开发区国土规划分局颁发的 C5301292016037130141562 号《采矿许可证》登记内容如下：采矿权人：昆明誉明投资开发有限公司；地址：昆明市寻甸县倘甸镇过境公路水务工作站 1 幢 2 楼；矿山名称：云南省寻甸县倘甸镇团石崖采石场；经济类型：国有独资公司；开采矿种：建筑石料用灰岩；开采方式：露天开采；生产规模：3.00 万立方米/年；矿区面积：0.0864 平方千米；矿区范围由 4 个拐点圈定，开采深度：由 2352 米至 2268 米标高；有效期限：壹拾年，自 2016 年

3月18日至2026年3月18日(见附件第14页)。矿区范围拐点坐标见表2。

表2 原团石崖采石场《采矿许可证》登记的矿区范围拐点坐标表

拐点编号	1980 西安坐标系	
	X	Y
矿 1	2847172.79	34591942.72
矿 2	2847022.36	34592122.58
矿 3	2846857.27	34591623.96
矿 4	2847034.99	34591587.74
矿区面积	0.0864 平方千米	
开采标高	2352~2268 米	

(2) 原白石岩箐邓文升采石场采矿权

据《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019年)》(云南有色地质局三〇六队2019年7月编制)(见附件第39页),该矿权首次设立于2003年,原矿山名称:寻甸县倘甸镇碑庄村委会白那卡村邓文升采石场,《采矿许可证》证号为5301290330089,有效期:2003年12月10日至2006年12月10日。《采矿许可证》到期后进行过一次延续登记。

2009年5月9日,寻甸回族彝族自治县国土资源局颁发了C5301292009057130021983号《采矿许可证》,登记内容如下:采矿权人:寻甸县倘甸镇白石岩箐邓文升采石场;地址:寻甸县倘甸镇白石岩箐;矿山名称:寻甸县倘甸镇白石岩箐邓文升采石场;经济类型:私营企业;开采矿种:建筑石料用灰岩;开采方式:露天开采;生产规模:0.50万立方米/年;矿区面积:0.0079平方千米;矿区范围由4个拐点圈定,开采深度:由2263米至2200米标高;有效期限:捌年,自2009年5月19日至2017年5月19日(见附件第15页)。矿区范围拐点坐标见表3。

表 3 原白石岩箐邓文升采石场《采矿许可证》登记的矿区范围拐点坐标表

拐点编号	1954 北京坐标系	
	X	Y
矿 1	2846877.00	34591821.00
矿 2	2846802.00	34591870.00
矿 3	2846768.00	34591793.00
矿 4	2846852.00	34591738.00
矿区面积	0.0079 平方千米	
开采标高	2263~2200 米	

截至本次评估基准日，原白石岩箐邓文升采石场《采矿许可证》已过期。

(3) 原硝洞箐东部采石场采矿权

据《GC2014-009 寻甸县倘甸镇硝洞箐东部采石场普通建筑材料用石灰岩矿挂牌成交确认书》（见附件第 145~146 页），2015 年 1 月 19 日，昆明硝洞箐采石场竞得由昆明倘甸产业园区和昆明轿子山旅游开发区国土规划分局挂牌出让的原硝洞箐东部采石场采矿权，其出让矿种为普通建筑材料用石灰岩矿，出让年限为 5 年，建设规模 3.00 万立方米/年，矿区面积：0.0209 平方千米；矿区范围由 4 个拐点圈定，开采深度：由 2296 米至 2192 米标高。

2015 年 12 月 9 日，昆明硝洞箐采石场取得昆明市国土资源局倘甸产业园区和轿子山旅游开发区国土规划分局颁发的 C5301292015127130141182 号《采矿许可证》登记内容如下：采矿权人：昆明硝洞箐采石场；地址：云南省昆明市寻甸县倘甸碑庄村委会白那卡村 181 号；矿山名称：寻甸县倘甸镇硝洞箐东部采石场；经济类型：私营独资企业；开采矿种：建筑石料用灰岩；开采方式：露天开采；生产规模：3.00 万立方米/年；矿区面积：0.021 平方千米；矿区范围由 4 个拐点圈定，开采深度：由 2296 米至 2192 米标高；有效期限：伍年，自 2015 年 12 月 9 日至 2020 年 12 月 9 日（见附件第 16 页）。矿区范围拐点坐标见表 4。

表 4 原硝洞箐东部采石场《采矿许可证》登记的矿区范围拐点坐标表

拐点编号	1980 西安坐标系	
	X	Y
矿 1	2846993.67	34592086.99
矿 2	2846796.88	34591960.52
矿 3	2846796.88	34591865.52
矿 4	2846901.35	34591865.32
矿区面积	0.021 平方千米	
开采标高	2296~2192 米	

5.4 评估对象评估史

2013 年 11 月，黑龙江省寰诚矿产资源评估咨询有限公司对原团石崖采石场进行过采矿权评估，并提交了《云南省寻甸县倘甸镇团石崖普通建筑材料用石灰岩矿采矿权评估报告》（寰诚评报字（2013）第 034 号）。评估目的：确定采矿权出让底价；评估基准日：2013 年 10 月 31 日；采矿回采率 95%；生产规模：3.00 万立方米/年；评估计算年限：10 年；动用可采资源储量 30.00 万立方米（见附件第 138 页）。

5.5 评估对象有偿处置情况

据《GC2014-007 寻甸县倘甸镇团石崖采石场普通建筑材料用石灰岩矿挂牌成交确认书》，原团石崖采石场采矿权于 2015 年 1 月 6 日成交，出让年限为 10 年，建设规模 3.00 万立方米/年，矿区面积：0.0864 平方千米；矿区范围由 4 个拐点圈定，开采深度：由 2352 米至 2268 米标高，采矿权成交价款 42.00 万元（见附件第 134~135 页）。

据原采矿权人 2020 年 4 月 29 日提供的《云南省寻甸县倘甸镇团石崖采石场采矿权有偿处置情况》，原团石崖采石场已于 2015 年缴纳过采矿权价款 42.00 万元（见附件第 142 页）。

6. 评估基准日

据《矿业权评估委托书》，本项目的评估基准日确定为 2020 年 3 月 31 日。评估报告中的计量和计价标准，均为该评估基准日的客观有效标准。

7. 评估依据

7.1 法规依据

- (1) 《中华人民共和国资产评估法》；
- (2) 《中华人民共和国矿产资源法》；
- (3) 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令第 241 号）；
- (4) 《矿业权出让转让管理暂行规定》（国土资发〔2000〕309 号）；
- (5) 《探矿权采矿权招标拍卖挂牌管理办法（试行）》（国土资发〔2003〕197 号）；
- (6) 《关于进一步规范矿业权出让管理的通知》（国土资发〔2006〕12 号）；
- (7) 《财政部国土资源部关于印发矿业权出让收益征收管理暂行办法》（财综〔2017〕35 号）；
- (8) 《国土资源部关于完善矿产资源开采审批登记管理有关事项的通知》（国土资规〔2017〕16 号）；
- (9) 《云南省人民政府关于印发云南省探矿权采矿权管理办法（2015 年修订）和云南省矿业权交易办法（2015 年修订）的通知》（云政发〔2015〕49 号）；
- (10) 《中国矿业权评估准则》（中国矿业权评估师协会编著，2008 年 8 月中国大地出版社出版）；
- (11) 《矿业权评估参数确定指导意见》（中国矿业权评估师协会编著，2008 年 10 月中国大地出版社出版）；
- (12) 《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》；
- (13) 《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766—1999）；
- (14) 《固体矿产资源储量分类》（GB/T 17766-2020）；
- (15) 《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908—2002）。

7.2 行为、产权和取价依据

- (1) 《矿业权评估委托书》；
- (2) 《关于昆明白石岩箐采石有限公司调整矿区范围的批复》（寻甸回族彝族自治县非煤矿山转型升级指挥部办公室 2019 年 4 月 29 日）；
- (3) 《关于调整云南省寻甸县倘甸镇团石崖采石场、寻甸县倘甸镇硝洞箐东部

采石场、寻甸县倘甸镇白石岩箐邓文升采石场转型升级矿区范围的请示》(昆白石岩箐请〔2019〕1号)；

(4)《营业执照》(统一社会信用代码：91530100MA6K8B819P)；

(5)《采矿许可证》(原团石崖采石场证号：C5301292016037130141562；原白石岩箐邓文升采石场证号：C5301292009057130021983；原硝洞箐东部采石场证号：C5301292015127130141182)；

(6)《寻甸回族彝族自治县自然资源局〈云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019年)〉矿产资源储量评审备案证明》(寻自然资储备字〔2019〕4号)；

(7)《〈云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告〉评审意见书》(寻自然资矿评储字〔2019〕05号)；

(8)《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019年)》(云南有色地质局三〇六队2019年7月编制)；

(9)《矿产资源开发利用方案专家审查意见书》；

(10)《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案》(云南有色地质局三〇六队2019年9月编制)；

(11)委托方和采矿权人提供及评估人员收集的其他相关资料。

8. 矿产资源勘查和开发概况

本章内容除“8.7 矿山开发现利用现状”以外，均摘自《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019年)》(云南有色地质局三〇六队2019年7月编制)。

8.1 矿区位置和交通

矿区位于寻甸县县城299°方向，直线距离39.7千米，地处寻甸县倘甸镇境内。拟划定矿区范围地理坐标极值(国家2000大地坐标)：东经102°54′50″~102°55′09″，北纬25°43′36″~25°43′46″。

矿区位于248国道东侧约1.2千米处，与248国道有2.1千米的乡村公路相连，矿区距倘甸镇公路里程约5.4千米，为二级柏油路面；距寻甸县城公路里程约87千米，距云南省省会昆明公路里程约121千米，为二级柏油路面。交通运输条件方便。

8.2 矿区自然地理与经济概况

寻甸县地处云南高原中部，县内地形地貌复杂，有高山、丘陵、坡地、河谷等多种地貌，南、北部偏高，东、西部偏低，山脉主体属乌蒙山系，多呈南北走向。矿区属低中山岩溶地貌，地形切割深度不大。矿区位于白石岩箐右岸坡，东西向山脉山脊处，处于次级分水岭附近，斜坡地形。总体地势北东高、南西低，起伏相对较大，地形坡度 $3^{\circ} \sim 45^{\circ}$ ，局部发育岩溶陡崖，崖高约 5~25 米，地势险要。

矿区水系不发育，区内地表径流属金沙江流域，长江水系。矿区南东侧发育南西方向径流的白石岩箐，为一条季节性流水冲沟，只有在雨季才有水流，且流量不大，汇入洗马河，为区内地表水排泄通道。

矿区内未发现崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷、地裂缝、地面沉降等地质灾害。

矿区内，因石灰岩裸露，地表水、地下水缺乏，不适宜农作物生长，无居民居住，植被主要以稀疏灌木林及杂草为主；矿区所在的寻甸县处低纬高原季风气候区北亚热带，具四季温差小、干湿季分明、垂直差异明显等气候特点。5~10 月为雨季，11 月至次年 4 月为旱季。年平均日照时数 2079.3 小时，年平均温度 $14 \sim 15.2^{\circ}\text{C}$ ，极端高温 35°C ，极端低温 -13.9°C ，年无霜期 229 天。平均降雨量为 1045 毫米，全年极端降雨量最高为 1384.7 毫米，最低为 526.6 毫米；年际间及年内各月降雨量分布不均，多年平均蒸发量 1957.5 毫米，雨季占全年降水量的 80%以上，是地下水补充的旺盛期。最热月为 9 月中旬，最冷月为 12 月，最大风速为 5.0 米/秒，常年风向为南风、西南风。

当地居民主要为汉族，少数民族占总人口的 21.8%，其中回族占 12.02%，彝族占 8.66%，苗族占 1.08%。全县国土面积 3598 平方千米。以农业经济为主，主产稻谷、玉米、小麦、烤烟、油菜、花生等；化工、建材、畜牧、能源在近几年也得到较快的发展。境内金属矿有铜、铁、铅、锌、钛砂矿；能源矿产有无烟煤、烟煤、褐煤；非金属矿有磷、硅、重晶石、石膏、石英矿等。

8.3 矿区地质工作概况

(1) 1960~1963 年，以贵州省地质局为主等单位，在矿区进行过 1:100 万区域地质调查。

(2) 1969 年，云南省地质局第一区测大队编制了《武定幅 1:20 万区域地质调

查报告》。

(3) 1977 年 7 月,中国人民解放军建字七三〇部队编制了《武定幅 1:20 万区域水文地质调查报告》。

(4) 2004 年 7 月至 2005 年 2 月,昆明理工大学对寻甸县内矿产进行调查,编制了《云南省寻甸县矿产资源规划报告》。

(5) 2009 年 5 月,云南省有色地质三〇六队编制了《云南省寻甸县白岩箐普通建筑材料用石灰岩矿资源储量核实报告》,报告于 2009 年 8 月经昆明宏业佳信科技有限公司以寻国土资矿评储字(2009)08 号文评审通过,寻甸县国土资源局以寻国土资储备字(2009)04 号文备案。

(6) 2013 年 8 月,云南泰溪矿业有限公司编制了《云南省寻甸县倘甸镇团石崖普通建筑材料用石灰岩矿勘查报告》(评审文号:寻国土资矿评储字(2013)13 号,备案号:昆倘国土资储备字(2013)3 号)和《云南省寻甸县倘甸镇硝洞箐东部采石场普通建筑材料用石灰岩矿勘查报告》(评审文号:寻国土资矿评储字(2013)15 号,备案号:昆倘国土资储备字(2013)4 号)。

(7) 2019 年 7 月,云南省有色地质局三〇六队编制了《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019 年)》。2019 年 8 月 5 日,昆明宏业佳信科技有限公司组织专家评审通过了该报告,并出具了《〈云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告〉评审意见书》(寻自然资矿评储字(2019)05 号);2019 年 9 月 19 日,寻甸回族彝族自治县自然资源局以《寻甸回族彝族自治县自然资源局〈云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019 年)〉矿产资源储量评审备案证明》(寻自然资储备字(2019)4 号)对专家评审通过的资源储量进行了备案。

截至 2019 年 6 月 30 日,矿区储量估算范围内累计查明资源储量(122b)206.42 万立方米(551.14 万吨),矿区储量估算范围外开采消耗资源储量(111b)1.18 万立方米(按矿区实测矿石体重 2.67 吨/立方米换算为 3.15 万吨),合计 207.60 万立方米 $(206.42+1.18)/554.29$ 万吨 $(551.14+3.15)$ 。

8.4 矿区地质概况

8.4.1 矿区地层

矿区除在地形低洼处白石岩箐分布少量第四系人工堆积层 (Q^m) 外, 主要出露二叠系玄武岩组 (P_{1-2a}) 第一喷发旋回、二叠系下统栖霞茅口组 (P_{1q+m}) 地层, 现由新到老分述如下:

(1) 第四系人工堆积层 (Q^m)

人工堆积层 (Q^m): 由灰黄色、灰白色灰岩、玄武岩碎块及砂泥土组成。碎块为角砾状, 无磨圆, 大小悬殊、分布杂乱, 碎块间结合很差。分布于白石岩箐内, 为工业场地建设土地平整人工堆积形成, 厚度约 0~3 米。

(2) 二叠系上统玄武岩组 (P_{1-2a}) 第一喷发旋回

黄灰色、灰绿色、深灰色致密玄武岩、斜斑玄武岩。夹气孔状玄武岩, 强—中等风化, 风化厚度约 0.5~15 米, 较破碎。矿区内未见底, 分布于矿区北西部, 与下伏二叠系下统栖霞茅口组 (P_{1q+m}) 灰岩成喷发不整合接触, 接触面产状大致向南西倾, 倾角约 $66^{\circ} \sim 87^{\circ}$ 。

(3) 二叠系下统栖霞茅口组 (P_{1q+m})

以灰色、浅灰色, 中厚层—厚层状隐晶灰岩为主。夹细晶白云质灰岩及乳白色方解石脉或团块, 微—中等风化厚度 > 551.0 米。分布于整个矿区, 并延至矿区外, 为矿区的含矿层位, 矿山开采对象。岩层产状: $159 \sim 172^{\circ} \angle 8 \sim 16^{\circ}$ 。

8.4.1 矿区构造

矿区位于鲁夏—鲁洒沛背斜南东翼, 地质构造较简单, 未发现褶皱和断层分布, 为单斜构造, 地层产状: $159 \sim 172^{\circ} \angle 8 \sim 16^{\circ}$ 。岩层节理裂隙较发育, 其中以 J1、J2 对岩石的完整性破坏较大, 矿区内沿这两组节理形成多个陡崖。

8.5 矿产资源概况

8.5.1 矿体 (层) 特征

矿体赋存于二叠系下统栖霞茅口组 (P_{1q+m}), 岩性以灰色、浅灰色, 中厚层—厚层状隐晶灰岩为主, 局部夹细晶白云质灰岩及乳白色方解石脉或团块。矿层呈单斜层状产出, 形态简单, 产出稳定, 总体产状: $159 \sim 172^{\circ} \angle 8 \sim 16^{\circ}$ 。矿区石灰岩岩溶发育, 可见溶槽、溶沟及石芽, 节理裂隙较为发育。该石灰岩矿为海相沉积石

灰岩矿床。由于石灰岩矿分布较广，矿区范围的矿体（层）仅为其中的一部分，矿体长约 480 米，宽约 190 米。

8.5.2 矿石质量

矿区矿体为二叠系下统栖霞茅口组 (P_{1q+m}) 石灰岩，出露于地表，近地表风化作用较强烈，沿节理裂隙溶蚀发育，但对岩石强度影响较小。

矿物成分由方解石 (CaCO_3) $>75\%$ 、白云石 ($\text{MgCO}_3 \cdot \text{CaCO}_3$) $10.2\sim24.2\%$ 及少量铁泥质、有机质、硅质组成。

矿石中主要化学成分为 CaO ，其含量最高 54.81% ，最低 53.66% ，平均 54.32% ，其它成分 MgO 平均 0.39% 、 SiO_2 0.85% 、 Fe_2O_3 0.15% 、 Al_2O_3 0.11% ，其余烧失量（结晶水、 CO_2 及有机质）含量占 44% 左右。

岩石单轴饱和抗压强度 $38.1\sim72.1$ 兆帕，平均 52.78 兆帕；内摩擦角 42.6° ，岩石坚硬程度属坚硬岩，岩石力学性质较好。符合（国家标准 GB/T 14685—2013《建筑用卵石、碎石》的技术要求）中抗压强度 ≥ 30 兆帕的要求，符合建筑用石灰岩标准，矿石质量可满足普通建筑材料用砂石料要求。

8.5.3 矿石加工技术性能

石灰岩矿体矿层呈单斜层状产出，形态简单，产出稳定，矿体中未见夹石分布，矿石直接出露地表且位于斜坡地带，易于开采；该矿床矿石类型简单，岩石硬度较高，抗压抗剪强度高，岩石力学性质较好，矿石加工技术性能及化学成分均能够满足建筑材料要求。

由于石灰岩矿直接破碎加工即可利用，不需选矿，矿石易碎性和易磨性较好，矿石的加工技术性能较简单。该石灰岩矿易加工，能生产出高质量的普通建筑材料用砂石料。矿山石灰岩矿的加工工艺流程如下：

凿岩→爆破→原矿装运→破碎、粉碎→滚筒筛、分筛→成品运输→储料仓→销售。

8.6 开采技术条件

8.6.1 水文地质条件

矿区位于斜坡上，自然地形坡度有利于降雨自然排泄；矿区内无地表水体，开采最低标高 (2268 米) 位于最低侵蚀基准面 2150 米（白石岩箐）之上，地下水埋深

较深(2131 米);所开采的石灰岩含岩溶裂隙水,富水性强,透水性强,矿区矿体为强透水不含水体;地下水及地表水源补给仅为大气降水,地下水的补给条件差,汇水面积较小;矿山开采采用台阶式露天开采,地表水造成采区充水长时间积水危害相对较小。

综上所述,矿区水文勘查类型为溶隙裂隙水直接充水为主的简单类型。

8.6.2 工程地质条件

矿区属低中山岩溶地貌,地形切割深度不大,地形地貌条件简单;矿区内主要分布二叠系下统栖霞茅口组(P_{1q+m}),岩性较单一;矿区内无断层、褶皱通过,构造简单;矿山开采为台阶式露天开采,最低开采标高又均在地下水位以上,不存在边坡面上的侧向静水压力。矿区内矿床及围岩,均由层状结构较硬岩组组成,岩石层间结合良好,岩石强度较高,但矿区岩石节理裂隙发育,使岩石物理力学性能降低,围岩稳定性降低。

综上所述,矿区工程地质条件属以节理发育引发矿山工程地质问题为主的中等类型。

8.6.3 环境地质条件

根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)划分,矿区所在的昆明市寻甸县倘甸镇地震动峰值加速度 $0.30g$,反应谱特征周期 0.45 秒。根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)2010 年版附录 A.0.22 划分,矿区所在的昆明市寻甸县抗震设防烈度不低于 9 度,设计基本地震加速度值不低于 $0.40g$,所属设计地震分组为第一组。因此,矿山建设和开采均应按不低于 9 度设防。

矿区地质构造简单,山体总体较稳定,矿区及周边未发现崩塌、滑坡、泥石流等现状地质灾害;矿体及围岩中化学组分稳定,没有影响人体健康的有害元素、放射性元素、有害气体;矿区内无地表水体,开采过程中亦不会对水源造成污染。矿山开采对环境的影响主要来源于采区局部可能发生崩塌、滑坡等地质灾害导致采区环境恶化。其次是矿石在开采、破碎加工过程中形成的粉尘污染以及对采区植被的破坏。

综上所述,矿区地质环境质量属以次生地质灾害为主的中等类型。

8.7 矿山开发利用现状

白石岩箐采石场为寻甸县非煤矿山转型升级“整合重组类”矿山，由原团石崖采石场、原白石岩箐邓文升采石场和原硝洞箐东部采石场三个采矿权整合而成，同时提升生产规模至 30 万吨/年。

由于原白石岩箐邓文升采石场及原硝洞箐东部采石场现状开采边坡地势较陡，已不具备安全生产条件，予以退出；整合重组划定矿区范围为原团石崖采石场矿区范围。

目前，白石岩箐采石场的出让相关工作正在办理中，矿山处于停产状态。

9. 评估实施过程

本评估项目自 2020 年 4 月 29 日至 5 月 8 日止，共分为以下四个阶段：

(1) 项目洽谈阶段：2020 年 4 月 29 日，评估委托方与本公司进行接洽，双方就此次评估的目的、对象、范围进行研究，并确定了评估基准日。当日，委托方出具了《矿业权评估委托书》。

(2) 尽职调查阶段：2020 年 4 月 29 日，受疫情影响不便赴现场实地考察，本公司评估人员赵会梅通过电话、邮件等方式，对委托评估的采矿权进行了调查，收集评估用资料，并对产权信息和相关资料进行了核实、查验。

(3) 评定估算阶段：2020 年 4 月 30 日至 5 月 7 日，评估人员根据调查了解的情况，对收集到的有关资料进行整理、归纳和分析，确定了评估方法，制定了评估方案，对委托评估的采矿权出让收益进行评定估算，完成评估报告初稿和内部复核。

(4) 提交报告阶段：2020 年 5 月 8 日，本公司向寻甸回族彝族自治县自然资源局提交评估报告进行公示。

10. 评估方法

10.1 评估方法的选取

2019 年 7 月，云南省有色地质局三〇六队编制了《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019 年)》(以下简称《地质勘查报告》)。2019 年 9 月，云南省有色地质局三〇六队编制了《云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案》(以下简称《开发利用方案》)。

《地质勘查报告》通过相关职能部门评审并备案，《开发利用方案》通过专家审查。

根据上述资料，白石岩箐采石场预期收益年限可以预测，预期收益和风险可以预测并以货币计量，具备收益途径评估方法应用的前提条件。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》的相关规定，对具备评估资料条件且适合采用不同评估方法进行评估的，应当采用两种以上评估方法进行评估，通过比较分析合理形成评估结论，鉴于截至本次评估基准日 2020 年 3 月 31 日，基准价因素调整法、交易案例比较调整法的相关准则规范尚未发布实施，相关参数无法可靠获取，相似的交易案例难以获得，不具备采用基准价因素调整法、交易案例比较调整法进行评估的条件，以及评估资料中设计的成本费用不适于确定折现现金流量法的相关参数；结合白石岩箐采石场矿产资源储量规模、生产规模均为小型，本次评估只采用收入权益法对白石岩箐采石场采矿权出让收益进行评估。其基本思路是：将各年销售收入折现后累计求和，再用采矿权权益系数调整估算评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值。

10.2 收入权益法的计算公式

$$P = \sum_{t=1}^n \left[SI_t \times \frac{1}{(1+i)^t} \right] \times k$$

式中：P——采矿权评估价值；

SI_t ——年销售收入；

k——采矿权权益系数；

i——折现率；

t——年序号（ $t=1, 2, 3, \dots, n$ ）；

n——评估计算年限。

11. 评估相关资料评述

本次评估委托方提供了《地质勘查报告》及其评审、备案材料和《开发利用方案》及其审查材料，现分别对上述资料评述如下：

11.1 地质勘查资料评述

2019 年 7 月，云南省有色地质局三〇六队编制了《地质勘查报告》（见附件第 32 页）。2019 年 8 月 5 日，昆明宏业佳信科技有限公司组织专家评审通过了该报告，并出具了《〈云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告〉

评审意见书》(寻自然资矿评储字〔2019〕05号)(以下简称《评审意见书》,见附件第19页);2019年9月19日,寻甸回族彝族自治县自然资源局以《寻甸回族彝族自治县自然资源局<云南省寻甸县倘甸镇白石岩箐普通建筑材料用石灰岩矿地质勘查报告(2019年)>矿产资源储量评审备案证明》(寻自然资储备字〔2019〕4号)对专家评审通过的资源储量进行了备案(见附件第17~18页)。

评估人员分析:《地质勘查报告》通过相关职能部门组织的专家评审,并在寻甸回族彝族自治县自然资源局进行了备案;储量估算范围在评估范围内,其提交的资源储量可以作为本次评估的基础数据。

11.2 矿山设计资料评述

2019年9月,云南省有色地质局三〇六队编制了《开发利用方案》(见附件第89页)。2019年10月23日,昆明宏业佳信科技有限公司组织专家对《开发利用方案》进行论证,并出具了《矿产资源开发利用方案专家审查意见书》(见附件第86~87页)。

《开发利用方案》设计依据的储量资料为《地质勘查报告》,设计保有资源储量(122b)206.42万立方米(551.14万吨),采矿回采率95%,设计生产能力30.00万吨/年,设计总投资为458.50万元,单位总成本费用7.65元/吨(不含税);设计开采方式为露天开采,开拓方案为公路开拓,运输方式为汽车运输,采矿方法为缓帮开采;设计产品方案为普通建筑材料用石灰岩公分石、瓜子石和石粉,其次为少量毛石。《开发利用方案》对项目进行了技术经济简要评价。

评估人员分析:《开发利用方案》通过了相关职能部门组织的专家审查;设计范围与本次评估范围一致;《开发利用方案》设计采用的开采方式、开拓方案、开采技术指标基本符合矿山实际,可作为本次评估相关参考选取参考依据;但其设计的成本费用低于当地同类矿山平均成本水平,其经济评价内容不宜作为本次评估的参考。

12. 评估参数的确定

12.1 评估利用资源储量

本报告根据《矿业权出让收益评估应用指南(试行)》的规定确定评估利用资源储量。

12.1.1 储量估算基准日累计查明资源储量

据《地质勘查报告》(见附件第 76 页),截至 2019 年 6 月 30 日,矿区储量估算范围内累计查明资源储量(122b) 206.42 万立方米(551.14 万吨),矿区储量估算范围外开采消耗资源储量(111b) 1.18 万立方米(按矿区实测矿石体重 2.67 吨/立方米换算为 3.15 万吨),合计 207.60 万立方米 $(206.42+1.18)/554.29$ 万吨 $(551.14+3.15)$ 。

12.1.2 参与评估的资源储量

据本报告“5.4 评估对象评估史”、“5.5 评估对象有偿处置情况”,原团石崖采石场采矿权评估计算年限(10 年)动用可采资源储量 30.00 万立方米,采矿回采率 95%。经计算,已出让的评估利用资源储量 31.58 万立方米 $(30.00\div 95\%)$ 。

据《地质勘查报告》(见附件第 76 页),矿区实测矿石体重 2.67 吨/立方米,已出让的评估利用资源储量换算为 84.32 万吨 (31.58×2.67) 。则白石岩箐采石场剩余应出让的资源储量为 469.97 万吨 $(554.29-84.32)$ 。

12.1.3 评估利用资源储量的确定

本次评估利用资源储量为 554.29 万吨,其中剩余应出让的资源储量为 469.97 万吨。

12.2 开采方式

据《开发利用方案》,设计开采方式为露天开采,开拓方案为公路开拓,运输方式为汽车运输,采矿方法为缓帮开采(见附件第 107、109、112 页)。

本次评估确定开采方式为露天开采。

12.3 开采技术指标

据《开发利用方案》,设计采矿回采率为 95%(见附件第 104 页)。

本次评估确定采矿回采率为 95%。

12.4 产品方案

考虑到本次评估所采用评估方法(收入权益法评估建筑材料矿产仅有原矿产品所对应的采矿权权益系数、无加工产品所对应的采矿权权益系数)及采矿权评估有关要求,本次评估确定产品方案为灰岩原矿。

12.5 评估利用可采储量

据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》：“10.1 参照《矿业权评估参数确定指导意见》以及其他指导意见，确定与评估方法所必需的评估参数”；“10.2 可采储量应根据矿山设计文件或者设计规范的规定进行确定”。

经评估人员查询，矿山设计规范中可采资源储量的计算公式与《矿业权评估利用资源储量指导意见》（CMVS30300-20210）评估利用可采储量计算公式相同。故本次评估利用可采储量采用《矿业权评估利用资源储量指导意见》（CMVS30300-20210）中的公式进行计算。即：

评估利用可采储量 = (评估利用资源储量 - 设计损失量) × 采矿回采率

据《开发利用方案》，设计损失量 122.72 万吨（见附件第 103 页）。本次评估设计损失量取 122.72 万吨。则本次评估利用可采储量为：

评估利用可采储量 = (554.29 - 122.72) × 95% = 409.99 (万吨)

本次评估利用可采储量为 409.99 万吨。

评估利用可采储量估算详见附表三。

12.6 生产能力及服务年限

12.6.1 生产能力

据《矿业权评估委托书》，生产规模为 30.00 万吨/年（见附件第 7 页）。

据《开发利用方案》，设计生产规模为 30.00 万吨/年（见附件第 103 页）。

本次评估确定矿山生产能力为年产原矿 30.00 万吨。

12.6.2 服务年限

矿山合理服务年限根据下列公式计算：

$$T = Q \div A$$

式中：T—合理的矿山服务年限；

Q—评估利用可采储量，409.99 万吨；

A—矿山生产能力，30.00 万吨/年；

由此计算出白石岩管采石场的矿山服务年限为：

$$T = 409.99 \div 30.00 = 13.67 \text{ (年)}$$

据《矿业权评估委托书》，评估计算年限为矿山理论服务年限（见附件第 7 页）。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》有关规定，采用收入权益法评估计算时，不考虑建设期；本报告评估计算年限取 13.67 年（折合 13 年 8 个月），自 2020 年 4 月至 2033 年 11 月。

12.7 销售收入估算

12.7.1 计算公式

年销售收入 = 原矿年产量 × 原矿不含税销售价格

12.7.2 产品产量

据“12.6.1 生产能力”，原矿年产量为 30.00 万吨。

12.7.3 销售价格

白石岩箐采石场近几年处于停产状态，缺少矿产品销售价格实际数据。

据《开发利用方案》，设计产品含税销售价格为 23.00 元/吨，税率 10%（见附件第 121、123 页）。经计算，设计产品不含税价为 20.91 元/吨（ $23.00 \div 1.10$ ）。

据评估人员收集的云南倘甸昆钢水泥有限公司 2019 年 10 月 25 日《情况说明》（见附件第 131 页），当地建筑用石料的市场坑口含税价格为 2018 年 35.00 元/吨（ $(30.00 + 40.00) \div 2$ ）、2019 年 40.50 元/吨（ $(36.00 + 45.00) \div 2$ ）。经计算，2018 年产品平均不含税销售价格为 30.09 元/吨（ $35.00 \div 1.17 \times 4 \div 12 + 35.00 \div 1.16 \times 8 \div 12$ ），2019 年产品平均不含税销售价格为 35.56 元/吨（ $40.50 \div 1.16 \times 3 \div 10 + 40.50 \div 1.13 \times 7 \div 10$ ）。

据评估人员收集的寻甸县倘甸镇竹园硝洞箐采石场 2019 年 10 月 22 日《基本情况介绍》（见附件第 132 页），硝洞箐采石场 2017 年至 2019 年产品综合不含税销售价格为 18.00 元/吨。

综上，当地产品不含税销售价格在 18.00~35.56 元/吨之间，本次评估确定产品不含税销售价格为 26.78 元/吨（ $(18.00 + 35.56) \div 2$ ）。

12.7.4 年销售收入

正常生产年份销售收入以 2021 年为例：

年销售收入 = $30.00 \times 26.78 = 803.40$ （万元）

12.8 折现率

根据中华人民共和国国土资源部（2006 年第 18 号）公告，凡涉及国家收取矿业

权价款的评估，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权评估折现率取 8%。本项目的评估目的是为寻甸回族彝族自治县自然资源局确定采矿权出让收益提供价值参考意见，故参照价款评估的规定，折现率取 8%。

12.9 采矿权权益系数

根据《中国矿业权评估准则》、《矿业权评估参数确定指导意见》的有关规定，折现率为 8%时，产品方案为原矿的建筑材料矿产采矿权权益系数为 3.5%~4.5%。白石岩箐采石场水文地质条件属简单、工程地质条件属中等、地质环境条件属中等；矿山开采方式为露天开采。综合分析后，本次评估采矿权权益系数取 4.20%。

13. 评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值

13.1 资源储量的评估值

将第 12 章参数代入“10.2 收入权益法的计算公式”，计算出评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值为 274.72 万元。

计算过程详见附表二。

13.2 应征收的矿业权出让收益

应征收的采矿权出让收益评估值，采用《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》推荐的下列公式计算：

$$P = \frac{P_1}{Q_1} \times Q \times k$$

公式中：P—矿业权出让收益评估值；

P_1 —估算评估计算年限内（333）以上类型全部资源储量的评估值，

274.72 万元；

Q_1 —估算评估计算年限内的评估利用资源储量，554.29 万吨；

Q—全部评估利用资源储量（含预测的资源量（334）？），469.97 万吨；

k—地质风险调整系数（取 1.00）。

本次评估地质风险调整系数 k 取 1.0。经计算，应征收的采矿权出让收益评估值为 232.93 万元。

计算过程详见附表一。

14. 评估假设

- (1) 评估设定的未来矿山生产方式、产品结构保持不变，且持续经营；
- (2) 国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；
- (3) 以现有采矿技术水平为基准；
- (4) 市场供需水平基本保持不变；
- (5) 以委托方指定的生产规模（30.00 万吨/年）进行评估。

15. 评估结论

本公司在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“昆明白石岩箐采石场采矿权”出让收益评估值为 232.93 万元，大写人民币贰佰叁拾贰万玖仟叁佰元整。

基准价计算结果：据《寻甸回族彝族自治县国土资源局关于寻甸回族彝族自治县建筑石料用灰岩等 5 种矿种采矿权出让收益市场基准价公告》（寻国土资公告（2019）01 号），建筑石料用灰岩（石灰岩）采矿权出让收益市场基准价为 0.48 元/吨；据本报告“12.1 评估利用资源储量”，剩余应出让的资源储量为 469.97 万吨。经计算，“昆明白石岩箐采石场采矿权”出让收益基准价为 225.59 万元，大写人民币贰佰贰拾伍万伍仟玖佰元整。

16. 评估结论的说明

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估采矿权价值的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台，矿产品市场价格的较大波动等。

本报告的评估基准日（2020 年 3 月 31 日）至出具评估报告日（2020 年 5 月 8 日）之间，国家新颁布的《固体矿产资源储量分类》（GB/T 17766-2020）于 2020 年 5 月 1 日起施行，由于本报告依据的《地质勘查报告》是 2019 年 7 月按 1999 年颁布的《固体矿产资源/储量分类》（GB/T 17766-1999）编制的，故本报告仍将 1999 年颁布的《固体矿产资源/储量分类》（GB/T 17766-1999）列为评估依据（见本报告“7.1 法规依据”）。

17. 特别事项说明

17.1 评估结论使用的有效期

据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》的规定，本报告评估结果公开的，

自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

评估结果使用有效期以内，如果矿产资源储量发生变化，在实际作价时应根据原评估方法对采矿权价值进行相应调整；当价格标准发生重大变化而对采矿权价值产生明显影响时，评估委托方应及时聘请评估机构重新确定采矿权评估价值。

超过评估结果使用有效期，需重新进行评估。

17.2 评估结论有效的其他条件

本项目评估结论是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律、法规和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的采矿权出让收益评估值，评估中没有考虑将本报告用于其他目的可能对采矿权出让收益评估值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估结论将随之发生变化而失去效力。

17.3 其他责任划分

本评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次评估人员与评估委托方及采矿权人之间无任何利害关系。

本公司只对本项目评估结论本身是否合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责。

本次评估工作中评估委托方及采矿权人所提供的有关文件材料（包括地质勘查报告、开发利用方案及其相关资料等）是编制本评估报告的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托方及采矿权人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

本评估报告含有若干附表和附件，附表是构成本评估报告的必要组成部分，与本评估报告正文具有同等法律效力；附件是编制本评估报告的重要依据。

本评估报告经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

18. 矿业权评估报告使用限制

本评估报告及评估结论仅供委托方用于评估报告载明的评估目的和用途，不应

同时用于或另行用于其他目的。

本评估报告的所有权属于委托方。除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本评估报告的复印件不具有任何法律效力。

19. 矿业权评估报告日

本项目评估报告日即出具出让收益评估报告的日期：2020年5月8日。

20. 评估机构和评估人员

法定代表人：善在仁



项目负责人：赵会梅

矿业权评估师



报告复核人：叶桂红

矿业权评估师



校 对：刘红

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

