



云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐
红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权
出让收益评估报告
附 表

云陆矿采评报〔2020〕第 198 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二〇年八月二十一日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyh001@163.com

邮政编码：650024
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估可采储量估算表
- 附表四 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估销售收入估算表
- 附表五 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表
- 附表六 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表
- 附表七 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表
- 附表八 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表
- 附表九 云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩
矿采矿权出让收益评估税费估算表

附表一

云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权

出让收益估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局			评估基准日：2020年6月30日		
评估计算年限内的 评估利用资源储量 (万吨)	评估计算年限内（333）以上 类型全部资源储量的评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/吨)	全部评估利用资源储量 (万吨)	地质风险调整系数 (K)	采矿权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	5	6
1,218.87	612.48	0.50	1,218.87	1.00	612.48

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：刘姝君



附表二

云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

资源储量评估值估算表

单位：人民币万元

评估基准日：2020年6月30日

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局

序号		项目	合计	评估基准日	基建期		生 产 期														2035.1-10
				2020.6.30	2020.7-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
				0	0.50		1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50	15.33
一	现金流入																				
1	产品销售收入 (+)	14,436.78				973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	806.38
2	固定资产残 (余) 值 (+)	64.46				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.46
3	回收流动资金 (+)	85.81																			85.81
4	固定资产进项税 (+)	95.36				91.16	4.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	14,682.41		-		1,064.76	977.80	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	956.65
二	现金流出																				
1	固定资产投资 (-)	858.13		858.13																	
2	更新改造资金 (-)	0.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	流动资金 (-)	85.81				85.81															
4	经营成本 (-)	10,354.88				698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	578.40
5	销售税金及附加 (-)	991.84				58.42	67.12	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	55.94
6	企业所得税 (-)	588.18				41.79	39.61	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	32.66
	小计	12,878.84		858.13		884.34	805.05	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	805.36	667.00
三	净现金流量	1,803.57		-858.13		180.42	172.75	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	168.24	289.65
四	折现系数 (折8%)		1.0000	0.9623		0.8910	0.8250	0.7639	0.7073	0.6549	0.6064	0.5615	0.5199	0.4814	0.4457	0.4127	0.3821	0.3538	0.3276	0.3073	
五	净现值	612.48		-825.78		160.75	142.52	128.52	119.00	110.18	102.02	94.47	87.47	80.99	74.98	69.43	64.28	59.52	55.12	89.01	
六	评估基准年限内 (333) 以上资源全部资源储量的评估值 (万元)	612.48																			

评估机构：云南德信资产评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：刘姝君



附表三

云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

可采储量估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局				评估基准日：2020年6月30日						
资源储量 分类编码	评审通过截至2020年4月30日 累计查明资源储量		参与评估的 资源储量	评估利用 资源储量	评估用 设计损失量	采 矿 回 采 率	评估利用 可采储量	生产规模	范围矿山 服务年限	评估计 算年限
	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)		矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨/年)	(年)	(年)
333	459.95	1218.87	1218.87	1218.87	594.52	95%	593.13	40.00	14.83	15.33
评估机构：云南中地矿业有限公司				项目负责人：赵会梅				制表：刘姝君		



附表五

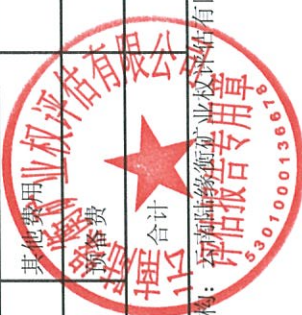
云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局					评估基准日：2020年6月30日		单位：人民币万元	
项目编号	项目名称	据《河口花山开发利用方案补充说明》 设计投资（生产能力30万吨/年）		采用单位生产能力 投资估算力40万 吨/年	项目编号	评估用固定资产投资		备注
		投资额	剔除工程预备费 、分摊其他费用 后投资额			项目名称	投资额	
1	开拓工程	11.60	11.73	15.64	1	开拓工程	15.64	含进项税
2	建筑工程	65.00	65.71	87.61	2	房屋建筑物	87.61	
3	机器设备及安装	560.00	566.16	754.88	3	机器设备及安装	754.88	
4	其他费用	7.00						
5	预备费	77.00						
合计		720.60	643.60	858.13	合计		858.13	

制表：刘妹君

项目负责人：赵会梅

评估机构：云南恒通矿业评估有限公司



附表六

云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

固定资产折旧估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局					评估基准日：2020年6月30日																单位：人民币万元	
序号	项目名称	固定资产 投资额	折旧 年限	折旧率 (%)	生 产 期																	
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035.1-10			
1	开拓工程	15.64	不计提折旧																			
	房屋建筑物	87.61	20	4.75																		
	更新改造投资	-																				
	折旧费	56.66			3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.82	3.18			
2	净值				76.56	72.74	68.92	65.10	61.28	57.46	53.64	49.82	46.00	42.18	38.36	34.54	30.72	26.90	23.72			
	残（余）值	23.72																				
	机器设备	754.88	15	6.33																		
	更新改造投资	-																				
3	折旧费	627.30			42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	42.29	35.24			
	净值				625.75	583.46	541.17	498.88	456.59	414.30	372.01	329.72	287.43	245.14	202.85	160.56	118.27	75.98	40.74			
	残（余）值	40.74																				
	固定资产合计	858.13																				
4	更新改造投资	-																				
	折旧费合计	683.96			46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	38.42			
	净值				702.31	656.20	610.09	563.98	517.87	471.76	425.65	379.54	333.43	287.32	241.21	195.10	148.99	102.88	64.46			
	残（余）值合计	64.46			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.46		
评估机构：昆明恒通资产评估有限公司					项目负责人：赵会梅																制表：刘姝君	

评估机构：云南瑞德矿业评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：刘姝君



附表七

云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估基准日：2020年6月30日

单位：人民币元/吨

据《河口花山开发利用方案补充说明》设计成本			评估取值		备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	
1	制造成本	14.90	1	生产成本	13.83
1.1	原材料	3.80	1.1	外购材料费	3.36
1.1.1	原料	0.00	1.2	外购燃料及动力费	3.21
1.1.2	辅助材料	3.80	1.3	工人工资及福利费	3.20
1.2	燃料	1.07	1.4	制造费用	4.06
1.3	动力	2.56	1.4.1	折旧费	1.15
1.4	工人工资及福利费	3.20	1.4.2	维简费	2.00
1.5	制造费用	4.27		其中：折旧性质的维简费	0.02
1.5.1	维简费	2.00		更新性质的维简费	1.98
1.5.2	折旧费	1.33	1.4.3	修理费	0.24
1.5.3	修理费	0.27	1.4.4	其他制造费用	0.67
1.5.4	劳保费	0.07	2	管理费用	4.36
1.5.5	其他制造费用	0.60	2.1	安全生产费用	2.00
2	管理费用	2.94	2.2	管理人员工资及福利费	1.70
2.1	摊销费	0.00	2.3	矿山环境恢复治理费	0.06
2.2	管理及技术人员工资及福利费	1.70	2.4	其他管理费用	0.60
2.3	资源补偿费	0.53	3	财务费用	0.07
2.4	矿山环境恢复治理费	0.11	3.1	利息支出	0.07
2.5	其他费用	0.60	4	销售费用	0.44
3	财务费用	0.33	5	总成本费用	18.70
3.1	流动资金利息	0.33	6	经营成本	17.46
3.2	建设投资利息	0.00			
4	销售费用	0.20			
5	总成本费用（含税）	18.37			

评估机构：云南地质矿产地质工程评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：刘姝君

附表八

云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局														评估基准日：2020年6月30日		单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035.1-10
	年产量(万吨)	593.13	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	33.13
1	生产成本	8,204.86	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	553.31	458.52
1.1	外购材料费	1,992.92	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	134.40	111.32
1.2	外购燃料及动力费	1,903.95	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	128.40	106.35
1.3	工人工资及福利费	1,898.02	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00	106.02
1.4	制造费用	2,409.97	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	162.51	134.83
1.4.1	折旧费	683.96	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	46.11	38.42
1.4.2	维简费	1,186.26	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	66.26
	其中：折旧性质的维简费	11.86	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.66
	更新性质的维简费	1,174.40	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	79.20	65.60
1.4.3	修理费	142.35	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	7.95
1.4.4	其他制造费用	397.40	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	26.80	22.20
2	管理费用	2,586.05	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	174.40	144.45
2.1	安全生产费用	1,186.26	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	66.26
2.2	管理人员工资及福利费	1,008.32	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	56.32
2.3	矿山环境恢复治理费	35.59	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	1.99
2.4	其他管理费用	355.88	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	19.88
3	财务费用	41.52	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.32
3.1	利息支出	41.52	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.32
4	销售费用	259.79	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	14.51
5	总成本费用	11,092.22	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	619.80
6	经营成本	10,354.88	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	698.32	578.40

项目负责人：赵会梅

制表：刘姝君

评估机构：云南信德地质评估有限公司



附表九

云南省寻甸县功山镇纲纪村委会化香箐红石岩普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 评估基准日：2020年6月30日 单位：人民币万元

序号			项目	合计	生 产 期													2035.1-10
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	年产量（万吨）			593.13	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	33.13
2	销售收入			14,436.78	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	973.60	806.38
3	总成本费用（-）			11,092.22	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	748.03	619.80
4	应纳增值税			1,256.38	0.00	86.96	91.16	91.16	91.16	91.16	91.16	91.16	91.16	91.16	91.16	91.16	91.16	75.50
4.1	销项税			1,876.81	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	126.57	104.83
4.2	进项税（材料、动力、修理费）			525.07	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	35.41	29.33
4.3	固定资产进项税			95.36	91.16	4.20												
5	销售税金及附加（-）			991.84	58.42	67.12	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	67.53	55.94
5.1	城市维护建设税			62.85	0.00	4.35	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	4.56	3.78
5.2	教育费附加			37.64	0.00	2.61	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.73	2.27
5.3	地方教育附加			25.09	0.00	1.74	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	1.82	1.51
5.4	资源税			866.26	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	58.42	48.38
6	利润总额			2,352.72	167.15	158.45	158.04	158.04	158.04	158.04	158.04	158.04	158.04	158.04	158.04	158.04	158.04	130.64
7	应纳所得税			588.18	41.79	39.61	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	39.51	32.66

评估机构：云南德信矿业评估有限公司 项目负责人：赵会梅 制表：刘姝君

