



云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料 用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报（2020）第 192 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二〇年八月二十一日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyh001@163.com

邮政编码：650024
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益估算表
- 附表二 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估可采储量估算表
- 附表四 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估销售收入估算表
- 附表五 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估固定资产投资估算表
- 附表六 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估固定资产折旧估算表
- 附表七 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估单位成本费用估算表
- 附表八 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估总成本费用估算表
- 附表九 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让
收益评估税费估算表

附表一

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权

出让收益估算表

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | |
|------------------------------|--|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|--|
| 评估计算年限内的 评估利用资源储量 (万吨) | 评估计算年限内（333）以上 类型全部资源储量的评估值 (万元) | 单位资源储量价值 (元/吨) | 全部评估利用资源储量 (万吨) | 地质风险调整系数 (K) | 采矿权出让收益评估值 (万元) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 979.09 | 502.18 | 0.51 | 979.09 | 1.00 | 502.18 | |

评估机构：云南地质矿产勘查院有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：尹亚伟



附表二

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

资源储量评估值估算表（一）

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | | | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------|------------------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 序 号 | 项 目 | 合 计 | 评估基准日 | 建设期 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2020.6.30 | 2020.7-12 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | | |
| | | | 0 | 0.50 | | | | | | | | | | | | | | |
| 一 | 现金流入 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 产品销售收入（+） | 16,914.60 | | | | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 |
| 2 | 固定资产残（余）值（+） | 69.35 | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 回收流动资金（+） | 64.36 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 固定资产进项税（+） | 136.66 | | | | 66.61 | 4.92 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 17,184.97 | - | - | | 783.31 | 721.62 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 |
| 二 | 现金流出 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 固定资产投资（-） | 643.60 | | 643.60 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 更新改造资金（-） | 566.16 | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 流动资金（-） | 64.36 | | | | 64.36 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 经营成本（-） | 12,184.53 | | | | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 |
| 5 | 销售税金及附加（-） | 1,094.68 | | | | 43.00 | 49.16 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 |
| 6 | 企业所得税（-） | 644.74 | | | | 28.19 | 26.65 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 |
| | 小计 | 15,198.07 | - | 643.60 | | 651.83 | 592.09 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 |
| 三 | 净现金流量 | 1,986.90 | | -643.60 | | 131.48 | 129.53 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 |
| 四 | 折现系数（i=8%） | | 1.0000 | 0.9623 | | 0.8910 | 0.8250 | 0.7639 | 0.7073 | 0.6549 | 0.6064 | 0.5615 | 0.5199 | 0.4814 | 0.4457 | 0.4127 | 0.3821 | 0.3821 |
| 五 | 净现金流量现值 | 502.18 | - | -619.34 | | 117.15 | 106.86 | 94.90 | 87.87 | 81.36 | 75.33 | 69.76 | 64.59 | 59.80 | 55.37 | 51.27 | 47.47 | 47.47 |
| 六 | 评估计算年限内（33年）全部资源储量的现值（万元） | 502.18 | | | | | | | | | | | | | | | | |

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司 项目负责人：赵会梅 制表：尹亚伟



附表二

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

资源储量评估值估算表（二）

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | |
|----------------------|---------------------------|-----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--|
| 序 号 | 项 目 | 合 计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044.1-8 | | |
| 一 | 现金流入 | | 13.50 | 14.50 | 15.50 | 16.50 | 17.50 | 18.50 | 19.50 | 20.50 | 21.50 | 22.50 | 23.50 | 24.10 | | |
| 1 | 产品销售收入（+） | 16,914.60 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 430.50 | | |
| 2 | 固定资产残（余）值（+） | 69.35 | 25.05 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.30 | | |
| 3 | 回收流动资金（+） | 64.36 | | | | | | | | | | | | 64.36 | | |
| 4 | 固定资产进项税（+） | 136.66 | 65.13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 小计 | 17,184.97 | 806.88 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 539.16 | | |
| 二 | 现金流出 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 固定资产投资（-） | 643.60 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 更新改造资金（-） | 566.16 | 566.16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 3 | 流动资金（-） | 64.36 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 经营成本（-） | 12,184.53 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 310.09 | | |
| 5 | 销售税金及附加（-） | 1,094.68 | 43.14 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 45.36 | 36.76 | 36.76 | 36.76 | 36.76 | 22.08 | | |
| 6 | 企业所得税（-） | 644.74 | 28.16 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 27.60 | 29.75 | 29.75 | 29.75 | 29.75 | 17.19 | | |
| | 小计 | 15,198.07 | 1,153.74 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 592.47 | 589.24 | 582.79 | 582.79 | 582.79 | 582.79 | 349.36 | | |
| 三 | 净现金流量 | 1,986.90 | -346.86 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 124.23 | 127.46 | 133.91 | 133.91 | 133.91 | 133.91 | 189.80 | | |
| 四 | 折现系数（i=8%） | | 0.3538 | 0.3276 | 0.3033 | 0.2809 | 0.2601 | 0.2408 | 0.2230 | 0.2064 | 0.1912 | 0.1770 | 0.1639 | 0.1565 | | |
| 五 | 净现金流量现值 | 502.18 | -122.72 | 40.70 | 37.68 | 34.90 | 32.31 | 29.91 | 28.42 | 27.64 | 25.60 | 23.70 | 21.95 | 29.70 | | |
| 六 | 评估计算年限内（33年）全部资源储量的现值（万元） | 502.18 | | | | | | | | | | | | | | |

制表：尹亚伟

项目负责人：赵会梅

评估机构：云南陈德衡矿业权评估有限公司



附表三

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

可采储量估算表

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|-------|-------------|---------------|--------|------|--------|
| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | |
| 资源量类型 | 评审通过截至2020年5月31日查明资源储量 | | 参与评估的资源储量 | 评估利用资源储量 | 评估用设计损失量 | 采矿回采率 | 评估利用可采储量 | 生产规模 | 矿山服务年限 | 基建期 | 评估计算年限 |
| | 矿石量 (万立方米) | 矿石量 (万吨) | 矿石量 (万吨) | 矿石量 (万吨) | 矿石量 (万吨) | | 矿石量 (万吨) | 矿石量 (万吨/年) | (年) | (年) | (年) |
| 推断资源量 | 369.47 | 979.09 | 979.09 | 979.09 | 233.81 | 95% | 708.02 | 30.00 | 23.60 | 0.50 | 24.10 |

评估机构：云南德缘矿业权评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：尹亚伟



附表四

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

销售收入估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估基准日：2020年6月30日

| 序号 | 项目 | 单位 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044.1-8 |
| 1 | 生产规模 | 万吨 | 708.02 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 18.02 |
| 2 | 产品销售价格 (不含税) | 元/吨 | | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 | 23.89 |
| 3 | 产品销售收入 | 万元 | 146914.66 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 430.50 |

云南福缘矿业评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：尹亚伟



附表六

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

固定资产折旧估算表

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------|-------------|------------|--------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 序 号 | 项目名称 | 固定资产 投资额 | 折旧率 (%) | 折旧年限 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044.1-8 |
| 1 | 开拓工程 | 11.73 | 不计提折旧 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 房屋建筑物 | 65.71 | 3.800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 更新改造投资 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 折旧费 | 54.20 | | | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 2.29 | 1.53 |
| | 净值 | 57.99 | 55.70 | 53.41 | 51.12 | 48.83 | 46.54 | 44.25 | 41.96 | 39.67 | 37.38 | 35.09 | 32.80 | 30.51 | 28.22 | 25.93 | 23.64 | 21.35 | 19.06 | 16.77 | 14.48 | 12.19 | 9.90 | 7.61 | 6.08 | 6.08 | 6.08 | |
| | 残（余）值 | 6.08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 机器设备 | 566.16 | 12 | 7.917 | | | | | | | | | | | | | | 566.16 | | | | | | | | | | |
| | 更新改造投资 | 566.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 折旧费 | 938.85 | | | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 39.67 | 26.44 | |
| | 净值 | 461.36 | 421.69 | 382.02 | 342.35 | 302.68 | 263.01 | 223.34 | 183.67 | 144.00 | 104.33 | 64.66 | 25.05 | 461.36 | 421.69 | 382.02 | 342.35 | 302.68 | 263.01 | 223.34 | 183.67 | 144.00 | 104.33 | 64.66 | 38.22 | 38.22 | 38.22 | |
| | 残（余）值 | 63.27 | | | | | | | | | | | | | | | | 25.05 | | | | | | | | | | |
| 4 | 固定资产合计 | 643.60 | | | | | | | | | | | | | | | | 566.16 | | | | | | | | | | |
| | 更新改造资金 | 566.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 折旧费合计 | 993.06 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 27.97 | |
| | 净值 | 519.35 | 477.39 | 435.43 | 393.47 | 351.51 | 309.55 | 267.59 | 225.63 | 183.67 | 141.71 | 99.75 | 57.85 | 491.87 | 449.91 | 407.95 | 365.99 | 324.03 | 282.07 | 240.11 | 198.15 | 156.19 | 114.23 | 72.27 | 44.30 | 44.30 | 44.30 | |
| | 残（余）值合计 | 126.33 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.05 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44.30 |

制表：尹亚伟

项目负人：赵会梅

制表：尹亚伟

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司



附表五

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估 固定资产投资估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 评估基准日：2020年6月30日 单位：人民币万元

| 项目编号 | 项目名称 | 据《开发利用方案补充说明》设计投资 | | 项目编号 | 评估用固定资产投资 | | 备注 |
|------|-------|-------------------|------------------|------|-----------|--------|----|
| | | 投资额 | 剔除预备费并分摊其他费用后投资额 | | 项目名称 | 投资额 | |
| 1 | 开拓工程 | 11.60 | 11.73 | 1 | 开拓工程 | 11.73 | |
| 2 | 建筑工程 | 65.00 | 65.71 | 2 | 房屋建筑物 | 65.71 | |
| 3 | 设备及安装 | 560.00 | 566.16 | 3 | 机器设备 | 566.16 | |
| 4 | 其他费用 | 7.00 | | | | | |
| 5 | 预备费 | 77.00 | | | | | |
| 合计 | | 720.60 | 643.60 | 合计 | | 643.60 | |

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：尹亚伟



附表七

云南省寻甸县金所街道办事处陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 评估基准日：2020年6月30日 单位：人民币元/吨

| 据《河口花山开发利用方案补充说明》设计成本 | | | 评估取值 | | 备注 |
|-----------------------|---------------|-------|-------|-------------|-------|
| 序号 | 项目 | 单位成本 | 序号 | 项目 | |
| 1 | 制造成本 | 14.90 | 1 | 生产成本 | 14.08 |
| 1.1 | 原材料 | 3.80 | 1.1 | 外购材料费 | 3.36 |
| 1.1.1 | 原料 | 0.00 | 1.2 | 外购燃料及动力费 | 3.21 |
| 1.1.2 | 辅助材料 | 3.80 | 1.3 | 工人工资及福利费 | 3.20 |
| 1.2 | 燃料 | 1.07 | 1.4 | 制造费用 | 4.31 |
| 1.3 | 动力 | 2.56 | 1.4.1 | 折旧费 | 1.40 |
| 1.4 | 工人工资及福利费 | 3.20 | 1.4.2 | 维简费 | 2.00 |
| 1.5 | 制造费用 | 4.27 | | 其中：折旧性质的维简费 | 0.02 |
| 1.5.1 | 维简费 | 2.00 | | 更新性质的维简费 | 1.98 |
| 1.5.2 | 折旧费 | 1.33 | 1.4.3 | 修理费 | 0.24 |
| 1.5.3 | 修理费 | 0.27 | 1.4.4 | 其他制造费用 | 0.67 |
| 1.5.4 | 劳保费 | 0.07 | 2 | 管理费用 | 4.43 |
| 1.5.5 | 其他制造费用 | 0.60 | 2.1 | 安全生产费用 | 2.00 |
| 2 | 管理费用 | 2.94 | 2.2 | 管理人员工资及福利费 | 1.70 |
| 2.1 | 摊销费 | 0.00 | 2.3 | 矿山环境恢复治理费 | 0.13 |
| 2.2 | 管理及技术人员工资及福利费 | 1.70 | 2.4 | 其他管理费用 | 0.60 |
| 2.3 | 资源补偿费 | 0.53 | 3 | 财务费用 | 0.07 |
| 2.4 | 矿山环境恢复治理费 | 0.11 | 3.1 | 利息支出 | 0.07 |
| 2.5 | 其他费用 | 0.60 | 4 | 销售费用 | 0.12 |
| 3 | 财务费用 | 0.33 | 5 | 总成本费用 | 18.70 |
| 3.1 | 流动资金利息 | 0.33 | 6 | 经营成本 | 17.21 |
| 3.2 | 建设贷款利息 | 0.00 | | | |
| 4 | 销售费用 | 0.20 | | | |
| 5 | 按成本费用(含税) | 18.37 | | | |

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司 项目负责人：赵会梅 制表：尹亚伟



附表八 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

总成本费用估算表（一）

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | |
|----------------------|-------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|
| 序号 | 项目名称 | 合计 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 制表：尹亚伟 |
| | 单位成本 | | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | |
| 1 | 生产成本 | 9,970.73 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | |
| 1.1 | 外购材料费 | 3.36 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | |
| 1.2 | 外购燃料及动力费 | 3.21 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | |
| 1.3 | 工人工资及福利费 | 3.20 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | |
| 1.4 | 制造费用 | 4.31 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | |
| 1.4.1 | 折旧费 | 1.40 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | |
| 1.4.2 | 维简费 | 2.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | |
| | 其中：折旧性质的维简费 | 0.02 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | |
| | 更新性质的维简费 | 1.98 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | |
| 1.4.3 | 修理费 | 0.24 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | |
| 1.4.4 | 其他制造费用 | 0.67 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | |
| 2 | 管理费用 | 4.43 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | |
| 2.1 | 安全生产费用 | 2.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | |
| 2.2 | 管理人员工资及福利费 | 1.70 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | |
| 2.3 | 矿山环境恢复治理费 | 0.13 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | |
| 2.4 | 其他管理费用 | 0.60 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | |
| 3 | 财务费用 | 0.07 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | |
| 3.1 | 利息支出 | 0.07 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | |
| 4 | 销售费用 | 0.12 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | |
| 5 | 总成本费用 | 18.70 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | |
| 6 | 经营成本 | 17.21 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | |

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：赵会梅

制表：尹亚伟



附表八 云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

总成本费用估算表（二）

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | | |
|----------------------|-------------|----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--|--|
| 序号 | 项目名称 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 单位成本 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044.1-8 | | | |
| | 年产量（万吨） | 708.02 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 18.02 | | | |
| 1 | 生产成本 | 9,970.73 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 422.36 | 256.45 | | | |
| 1.1 | 外购材料费 | 3.36 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 100.80 | 60.55 | | | |
| 1.2 | 外购燃料及动力费 | 3.21 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 96.30 | 57.84 | | | |
| 1.3 | 工人工资及福利费 | 3.20 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 96.00 | 57.66 | | | |
| 1.4 | 制造费用 | 4.31 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 129.26 | 80.40 | | | |
| 1.4.1 | 折旧费 | 1.40 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 41.96 | 27.97 | | | |
| 1.4.2 | 摊销费 | 2.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 36.04 | | | |
| | 其中：折旧性质的摊销费 | 0.02 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.36 | | | |
| | 更新性质的摊销费 | 1.98 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 35.68 | | | |
| 1.4.3 | 修理费 | 0.24 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 7.20 | 4.32 | | | |
| 1.4.4 | 其他制造费用 | 0.67 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 20.10 | 12.07 | | | |
| 2 | 管理费用 | 4.43 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 132.90 | 79.82 | | | |
| 2.1 | 安全生产费用 | 2.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 36.04 | | | |
| 2.2 | 管理人员工资及福利费 | 1.70 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 51.00 | 30.63 | | | |
| 2.3 | 矿山环境恢复治理费 | 0.13 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 3.90 | 2.34 | | | |
| 2.4 | 其他管理费用 | 0.60 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 10.81 | | | |
| 3 | 财务费用 | 0.07 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 1.26 | | | |
| 3.1 | 利息支出 | 0.07 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 1.26 | | | |
| 4 | 销售费用 | 0.12 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 3.58 | 2.15 | | | |
| 5 | 总成本费用 | 18.70 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 339.68 | | | |
| 6 | 经营成本 | 17.21 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 516.28 | 310.09 | | | |

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司
项目负责人：赵会梅
制表：尹亚伟

制表：尹亚伟

项目负责人：赵会梅

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司



附表九

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

税费估算表（一）

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | |
|----------------------|----------------|-----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|
| 序号 | 项目 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | |
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | 年产量（万吨） | 708.02 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 |
| 2 | 销售收入 | 16,914.60 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 |
| 3 | 总成本费用（-） | 13,241.30 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 |
| 4 | 应纳增值税 | 1,435.39 | 0.00 | 61.69 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 |
| 4.1 | 销项税 | 2,198.88 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 |
| 4.2 | 进项税（材料、动力、修理费） | 626.83 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 |
| 4.3 | 固定资产进项税 | 136.66 | 66.61 | 4.92 | | | | | | | | | | |
| 5 | 销售税金及附加（-） | 1,094.68 | 43.00 | 49.16 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 |
| 5.1 | 城市维护建设税 | 71.75 | 0.00 | 3.08 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 |
| 5.2 | 教育费附加 | 43.09 | 0.00 | 1.85 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 |
| 5.3 | 地方教育附加 | 28.66 | 0.00 | 1.23 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 |
| 5.4 | 资源税 | 951.18 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 |
| 6 | 利润总额 | 2,578.62 | 112.76 | 106.60 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 |
| 7 | 应纳所得税 | 644.74 | 28.19 | 26.65 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 |

制表：尹亚伟

项目负责人：赵会梅

评估机构：云南陆源矿业评估有限公司



附表九

云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估

税费估算表（二）

| 评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局 | | | 评估基准日：2020年6月30日 | | | | | | | | | | | | 单位：人民币万元 | |
|----------------------|----------------|-----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--|
| 项目 | | | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 合计 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044.1-8 | | |
| 1 | 年产量（万吨） | 708.02 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 30.00 | 18.02 | | |
| 2 | 销售收入 | 16,914.60 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 716.70 | 430.50 | | |
| 3 | 总成本费用（-） | 13,241.30 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 560.94 | 339.68 | | |
| 4 | 应纳增值税 | 1,435.39 | 1.48 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 66.61 | 40.02 | | |
| 4.1 | 销项税 | 2,198.88 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 55.97 | | |
| 4.2 | 进项税（材料、动力、修理费） | 626.83 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 26.56 | 15.95 | | |
| 4.3 | 固定资产进项税 | 136.66 | 65.13 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 销售税金及附加（-） | 1,094.68 | 43.14 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 49.66 | 45.36 | 36.76 | 36.76 | 36.76 | 36.76 | 22.08 | | |
| 5.1 | 城市维护建设税 | 71.75 | 0.07 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 3.33 | 2.00 | | |
| 5.2 | 教育费附加 | 43.09 | 0.04 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 1.20 | | |
| 5.3 | 地方教育附加 | 28.66 | 0.03 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 | 0.80 | | |
| 5.4 | 资源税 | 951.18 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 43.00 | 38.70 | 30.10 | 30.10 | 30.10 | 30.10 | 18.08 | | |
| 6 | 利润总额 | 2,578.62 | 112.62 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 106.10 | 110.40 | 119.00 | 119.00 | 119.00 | 119.00 | 68.74 | | |
| 7 | 应纳所得税 | 644.74 | 28.16 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 26.53 | 27.60 | 29.75 | 29.75 | 29.75 | 29.75 | 17.19 | | |
| 评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司 | | | 项目负责人：赵会梅 | | | | | | | | | | | | 制表：尹亚伟 | |

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司
 项目负责人：赵会梅
 制表：尹亚伟

