

**《云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估报告》主要参数表**

项目	主要参数
项目名称	云南省寻甸县金所街道办陈家山普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	普通建筑材料用石灰岩矿
评估目的	确定采矿权出让收益底价
出让机关	寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估委托人	寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	矿区面积：0.1293平方千米，开采深度：由2227至2157米，由12个拐点坐标确定。
资源储量合计	参与评估的资源储量（推断资源量）979.09万吨，评估利用资源储量979.09万吨。
评估利用可采储量	评估利用可采储量708.02万吨
生产规模	30.00万吨/年
矿山理论服务年限	23.60年
评估计算年限	24.10年（基建期0.50年）
产品方案	碎石
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
固定资产投资	643.60万元
产品销售价格（不含税）	23.89元/吨
单位总成本费用	18.70元/吨
单位经营成本	17.81元/吨
折现率	8%
地质风险调整系数	1.00
评估价值	502.18万元
单位资源储量价值	6.50元/吨
评估基准日	2020年6月30日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法人代表人	善在仁
项目负责人	赵会梅
签字评估师	赵会梅、叶桂红