

编号: _____

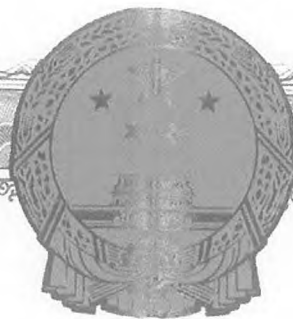
拟征收土地现状调查报告

建设项目名称: 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3
批次城镇建设用地

征地实施单位: 寻甸回族彝族自治县人民政府

报告编制单位: 昆明麦普空间科技有限公司

2020 年 9 月



测绘资质证书

单位名称：昆明麦普空间科技有限公司 专业范围：

法定代表人：冯瑶

注册地址：昆明市盘龙区水岸路67号

证书编号：甲测资字5300157

有效期至：2019年12月31日



甲级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影
测量与遥感；地理信息系统工程：地理信息数据采
集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建
设、地理信息系统工程监理；工程测量：控制测
量、地形测量、建筑工程测量、市政工程测量、线
路与桥隧测量、矿山测量、工程测量监理；不动产
测绘：地籍测绘、房产测绘、不动产测绘监理。



目 录

一、调查依据.....	1
二、实施单位及参与人员.....	1
三、调查日期.....	2
四、拟征收土地简介.....	2
五、作业方法简介.....	3
六、调查表.....	5
七、相关图件及实地照片.....	6

为测定寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国物权法》；
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；
5. 《国土资源听证规定》（2004 年国土资源部令第 22 号）；
6. 《建设用地审查报批管理办法》（1999 年国土资源部第 3 号）；
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016 版）；
9. 《房产测量规范》GB/T17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸回族彝族自治县土地储备中心、寻甸特色

产业园区管理委员会、金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组相关负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表：

**表 1 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用
地拟征收土地调查人员表**

	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸回族彝族自治县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	昆明麦普空间科技有限公司	李坤秀	技术员
8	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
9	昆明麦普空间科技有限公司	张渊	技术员

三、调查日期

该项目于 2020 年 9 月 24 日至 2020 年 9 月 27 日进行土地利用现状外业调查工作，于 2020 年 9 月 28 日至 2020 年 9 月 29 日完成内业报告编写。

四、拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组距寻甸回族彝族自治县县城 13.4 公里，车程约 20 分钟。本次拟征收土地 14.9717 公顷，其

中农用地 12.6154 公顷（耕地 12.3448 公顷，其它农用地 0.2706 公顷），建设用地 0.0003 公顷，未利用地 2.3560 公顷。

3、 拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，地上附着物涉及青苗 216.6699 亩，其他地上附着物 13.1171 亩，不涉及农村村民住宅。

表 1 地上附着物情况汇总表

地上附着物名称	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	13.1171	亩
青苗	216.6699	亩

4、 拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会土地 14.9717 公顷，涉及耕地 12.3448 公顷，共涉及竹沟社区居民委员会农户 75 户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心 5 公里，距离县城 12 公里，国土面积 24.96 平方公里，海拔 2010.20 米，年平均气温 13.40℃，年降水量 1116.00 毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、大小麦、烤烟农作物，全村辖 4 个自然村，10 个居民小组，据 2018 年寻甸年鉴有农户 1421 户，有乡村人口 4937 人。

五、作业方法简介

1、控制测量

平面坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 国家

高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要,由甲方提供的控制点已满足勘测定界的需要。

经严密平差计算,控制点平面精度为 ± 3.35 厘米,最弱边边长相对精度 1/58612,达到规范规定不得大于 5 厘米和 1/4.5 万的精度要求。

2、界址点的布设

2.1 界址点的布设

根据勘测定界工作的要求,在用地界线的拐点处、地类界的交点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点,共布设 71 个界址点,满足了用地面积量算的要求。

2.2 界址点的编号

界址点用 J 字母开头,后跟 A、B、C……和 1、2……数字编号,字母 A、B、C……用于区分说明该项目的不同地块,与国有土地交叉部分在 J 前加 G 字母表示,与行政界线交叉部分在 J 前加 C 和 Z 字母表示(C 表示与村界交叉点、Z 表示与村民小组界的交叉点),在整个测区无重号。

2.3 界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪 NTF-340 系列的仪器进行观测,并自动记录到仪器的内存中,然后通过全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机,并计算出界址点平面坐标供内业工作使用。

3、调查底图

本次调查以寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设
用地勘测定界图及寻甸回族彝族自治县 2019 年时点影像图
为工作底图。

4、调查面积量算

为确保面积量算的正确性，面积计算工作一律采用解析法，
即用界址点坐标依严密计算公式计算。

为保证地类图斑（地块）面积的准确性，按下述步骤进行面
积量算：

4.1 根据界址点坐标计算每个地块的总面积；

4.2 根据地类和权属界线计算出每个地类图斑（权属地块）
的面积；

4.3 面积计算检查。

每个地块内各图斑面积之和必须等于该地块的总面积。如果
不等，则说明有地类图斑被遗漏或地类图斑出现交叉，则必须查
出并修改。通过此项工作既保证了各个地类图斑面积计算及汇总
面积的正确性。

六、调查表

1、寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设
用地土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；

2、寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设
用地拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；

3、寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地上征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

七、相关图件及实地照片

相关图件（详见附件 4、5）。

实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府

施测单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020 年 9 月 30 日

附件1:

寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：寻甸回族彝族自治县

单位：公顷

权属单位				农用地							建设用地			未利用地			合计		
				农用地	耕地	其中		其它农用地	其中		建设用地	其中		未利用地	其中				
旱地	其中	交通用地	其中			交通运输用地	其中		草地	其中									
	平旱地		农村道路				公路用地			其它草地									
县、区	乡、镇	村（居）委会	村民小组																
		竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	12.6154	12.3448	12.3448	12.3448	0.2706	0.2706	0.2706	0.0003	0.0003	0.0003	2.3560	2.3560	2.3560	14.9717		
			小计	12.6154	12.3448	12.3448	12.3448	0.2706	0.2706	0.2706	0.0003	0.0003	0.0003	2.3560	2.3560	2.3560	14.9717		
			拟征收金所街道办事处集体土地合计			12.6154	12.3448	12.3448	12.3448	0.2706	0.2706	0.2706	0.0003	0.0003	0.0003	2.3560	2.3560	2.3560	14.9717
			拟征收寻甸回族彝族自治县集体土地合计			12.6154	12.3448	12.3448	12.3448	0.2706	0.2706	0.2706	0.0003	0.0003	0.0003	2.3560	2.3560	2.3560	14.9717
拟征收金所街道办事处国有土地合计																			
拟收回寻甸回族彝族自治县国有土地合计																			
拟征收（收回）寻甸回族彝族自治县土地合计				12.6154	12.3448	12.3448	12.3448	0.2706	0.2706	0.2706	0.0003	0.0003	0.0003	2.3560	2.3560	2.3560	14.9717		

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

调查时间: 2020年9月22日

附件2:

寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

寻甸回族彝族自治县

单位: 公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中							权利人（签章）
	乡（镇）	村委会	村民小组				农用地	其中				建设用地	未利用地	
								耕地	园地	林地	其他农用地			
1	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	集体	寻集有（2012）第001841号 寻集有（2012）第001846号	14.9717	12.6154	12.3448			0.2706	0.0003	2.3560	
金所街道办事处小计						14.9717	12.6154	12.3448			0.2706	0.0003	2.3560	
总计						14.9717	12.6154	12.3448			0.2706	0.0003	2.3560	

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府



编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司



调查时间: 2020年9月22日

寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	曹应能								大春	亩	0.5001		曹应能	
			曹永红								大春	亩	1.0463		曹永红	
			曹永林								大春	亩	1.0244		曹永林	
			曹永伍								大春	亩	3.6556		曹永伍	
			韩福高								大春	亩	4.6853		韩福高	
			韩福宗								大春	亩	3.4829		韩福宗	
			韩兴平								大春	亩	3.9392		韩兴平	
			韩玉梅								大春	亩	1.8921		韩玉梅	

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年8月26日



Handwritten signature in black ink.



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	杭老定								大春	亩	0.5930		杭老定	
			杭双富								大春	亩	2.2339		杭双富	
			杭正阳								大春	亩	2.3448		杭正阳	
			刘正副								大春	亩	1.0729		刘正副	
			刘正祥								大春	亩	2.2553		刘正祥	
			杨赛珍								大春	亩	1.4347		杨赛珍	
			张维贵								大春	亩	6.4310		张维贵	
			韩加伟								大春	亩	2.5527		韩加伟	
合计												39.1442				

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



Handwritten signature of the official.



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡 (镇)	村民委 员会	村民 小组	拟征收 土地地上附着 物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面 积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
金所街道办 事处	竹沟社区居 民委员会	魏所居民小 组	保竹林								大春	亩	3.4676		保竹林	
			曹保成								大春	亩	0.3406		曹保成	
			曹福财				桃树苗	亩	3.2504						曹福财	
			曹高见								大春	亩	2.3072		曹高见	
			曹加建								大春	亩	7.7909		曹加建	
											烤烟	亩	0.5062			
			曹加祥									烤烟	亩	0.8567		曹加祥
曹加友									大春	亩	1.3476		曹加友			

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



曹加建



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡 (镇)	村民委 员会	村民 小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面 积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道 办事处	竹沟社区 居委会	魏所居民 小组	曹金亮								大春	亩	1.7304		曹金亮	
			曹金荣								大春	亩	0.2977		曹金荣	
			曹开存								大春	亩	1.0154		曹开存	
			曹刘洪				桃树苗	亩	1.5968		大春	亩	0.6912		曹刘洪	
			曹留平								大春	亩	0.8340		曹留平	
			曹留荣								大春	亩	4.2467		曹留荣	
			曹留祥								大春	亩	0.8539		曹留祥	
			曹明付								大春	亩	0.8053		曹明付	

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月20日



Handwritten signature of the surveyor.



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡 (镇)	村民委 员会	村民 小组	拟征收 土地地 上附着 物权利 人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面 积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
金所街道办 事处	竹沟社区居 民委员会	魏所居民 小组	曹世兵								青花	亩	6.3803		曹世兵	
			曹世刚				桃树 苗	亩	3.2504						曹世刚	
			曹世新				朴树	亩	1.1434		大春	亩	0.3584		曹世新	
											青花	亩	2.7595			
			曹顺良								大春	亩	1.1062		曹顺良	
			曹应清								大春	亩	5.5707		曹应清	
											烤烟	亩	2.1853			
			曹应伟								大春	亩	1.6332		曹应伟	

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月21日



Handwritten signature of the surveyor.



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡 (镇)	村民委 员会	村民 小组	拟征收 土地地上附着 物权利 人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面 积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办 事处	竹沟社区居 民委员会	魏所居民 小组	曹永刚								大春	亩	3.0383		曹永刚	
			曹柱洪								大春	亩	1.4440		曹柱洪	
			杭朝刚								烤烟	亩	5.8102		杭朝刚	
											大春	亩	9.4610			
			杭朝义								大春	亩	5.2722		杭朝义	
			杭德良								大春	亩	2.1935		杭德良	
			杭福高								大春	亩	7.2145		杭福高	
			杭福亮								大春	亩	0.4008		杭福亮	

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡 (镇)	村民委 员会	村民 小组	拟征收土地地上附着 物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面 积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办 事处	竹沟社区 居委会	魏所居民 小组	杭如常								大春	亩	3.2526		杭如常	
			杭文华								大春	亩	3.7329		杭文华	
			杭学昌								大春	亩	3.1392		杭学昌	
			杭正品								大春	亩	0.8864		杭正品	
			杭正学				朴树	亩	3.2353		大春	亩	6.2217		杭正学	
			李树生								大春	亩	2.1079		李树生	
			刘翠连								大春	亩	0.7014		刘翠连	
			唐高啟								大春	亩	2.7134		唐高啟	

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



Handwritten signature of the surveyor.



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡 (镇)	村民委 员会	村民 小组	拟征收土地地上附着 物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面 积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办 事处	竹沟社区居 民委员会	魏所居民 小组	魏加青								大春	亩	0.4411		魏加青	
			魏正兵								大春	亩	9.1667		魏正兵	
			魏正良								大春	亩	4.1612		魏正良	
			魏正权				朴树	亩	0.6408		豌豆	亩	5.4631		魏正权	
			魏正祥								大春	亩	12.6272		魏正祥	
			姚兆芬								大春	亩	0.8739		姚兆芬	
			周朝波								大春	亩	0.7327		周朝波	
			周朝飞								大春	亩	4.6567		周朝飞	

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年8月26日



(Handwritten signature)



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡 (镇)	村民委 员会	村民 小组	拟征收土地地上附着 物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面 积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
金所街道办事处	竹沟社区居委会	魏所居民小组	周朝荣								大春	亩	3.8832		周朝荣	
			周勤章								大春	亩	1.7839		周勤章	
			周显星								大春	亩	1.3423		周显星	
			曹文达								大春	亩	0.5177		曹文达	
			曹柱秀								大春	亩	1.4698		曹柱秀	
			杭如云								大春	亩	0.8112		杭如云	
合计									13.1171				168.5075			

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



Handwritten signature of the preparer.



寻甸回族彝族自治县2020年度第3批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗				
				合计面积 (m ²)	结构	面积 (m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	马存								大春	亩	0.7053	马存	
			魏正兴								豌豆	亩	4.9684	魏正兴	
合计													5.6737		

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居委会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



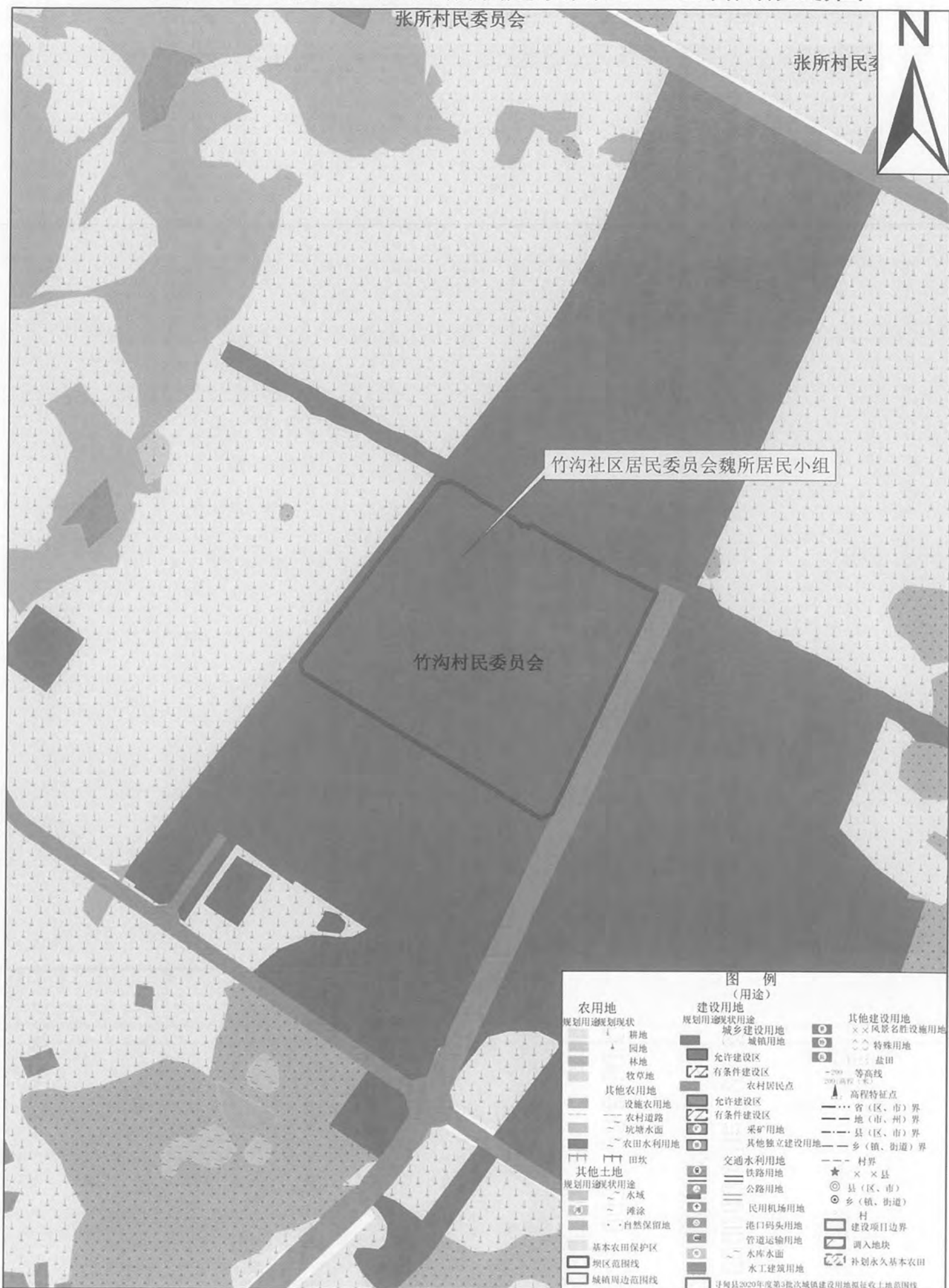
Handwritten signature of the official.



寻甸县2020年度第3批次城镇建设用地拟征收土地示意图

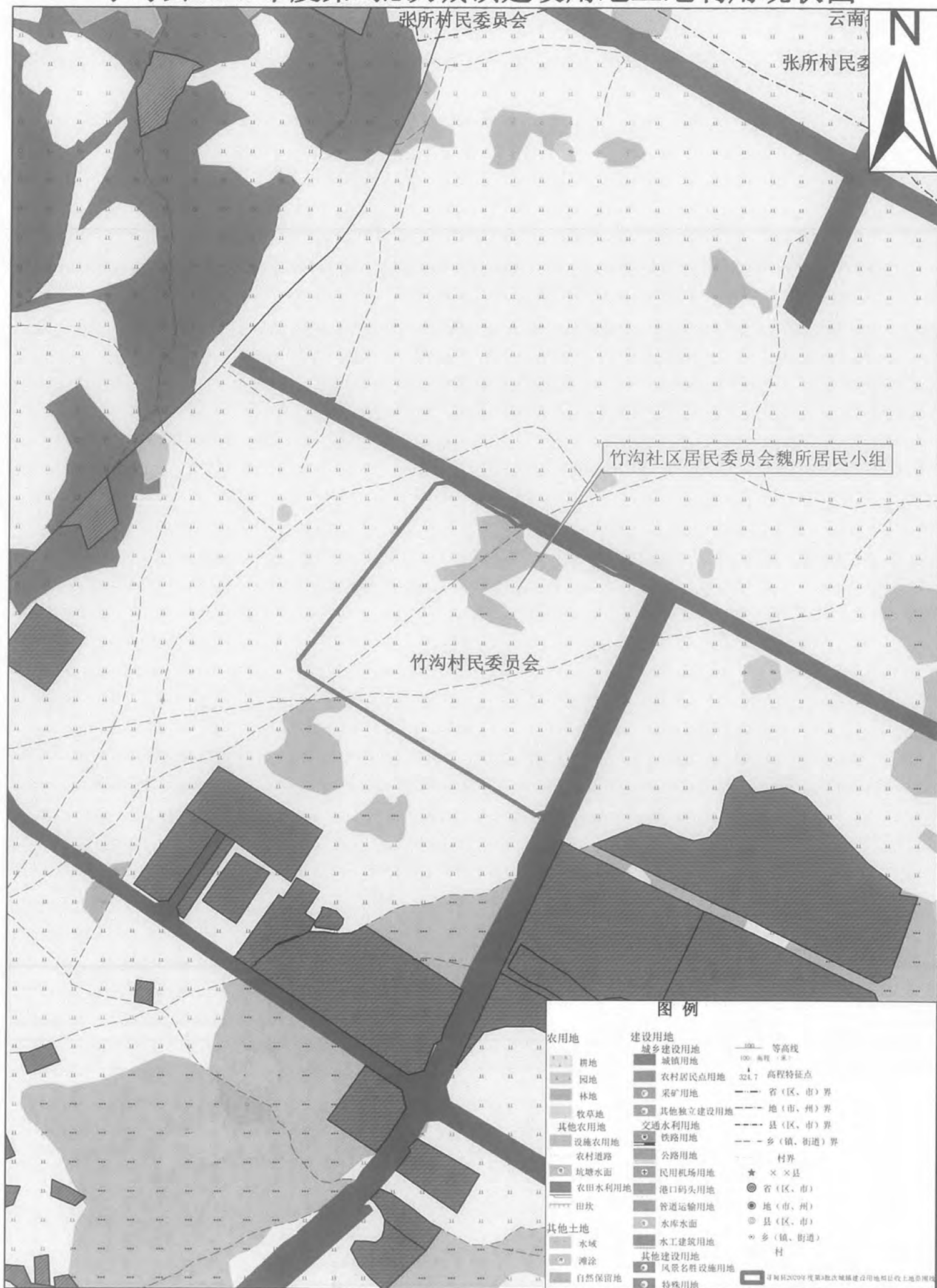


寻甸县2020年度第3批次城镇建设用土地利用规划图



比例尺: 1:5000

寻甸县2020年度第3批次城镇建设用土地利用现状图



比例尺: 1:5000

附件：寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地现状调查照片









