



寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地图征收土地现状调查报告



16:16

2020-10-9 星期五 魏所

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用拟征收土地现状调查报告



拟征收土地现状调查报告
建设项目名称：寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用拟征收土地现状调查报告
编制单位：昆明寻甸县自然资源局

征土地单位：寻甸回族彝族自治县自然资源局
报告编制单位：昆明寻甸县自然资源局

中农用地 12.6154 公顷（耕地 12.3448 公顷，其它农用地 0.2706 公顷），建设用地 0.0003 公顷，未利用地 2.5560 公顷。

3、拟征收土地权属及地上附着物
本次拟征收土地全部位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，地上附着物涉及房屋 216.6699 亩，其他地上附着物 13.1171 亩，不涉及农村村民住宅。

表 1 地上附着物调查汇总表

地上附着物名称	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	13.1171	亩
合计	216.6699	亩

4、拟征收土地的人口及社会经济情况
本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会土地 14.9717 公顷，涉及耕地 12.3448 公顷，涉及竹沟社区居民委员会农户 75 户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心 5 公里，距离县城 12 公里，国土面积 2436 平方公里，海拔 2010 米，年平均气温 13.40℃，年降水量 1116.00 毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、小麦、烤烟等作物，金所村 4 个自然村，10 个居民小组，据 2018 年统计有常住人口 1421 户，有乡村人口 4937 人。

五、作业方法简介
1、控制测量
平面坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 国家

高程系统。
根据地形图及实地踏勘，在拟征收土地范围内布设控制点，并加密导线网，控制点布设符合《工程测量规范》（GB 50300-2013）的要求。
导线网布设采用导线测量方法，导线点布设符合《工程测量规范》（GB 50300-2013）的要求。
导线网布设采用导线测量方法，导线点布设符合《工程测量规范》（GB 50300-2013）的要求。

附件 1：寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用拟征收土地现状调查报告附表

序号	村组名称	面积 (亩)	人口 (人)	耕地 (亩)	其他农用地 (亩)	建设用地 (亩)	未利用地 (亩)
1	魏所居民小组	12.6154	1421	12.3448	0.2706	0.0003	2.5560

16:18

2020-10-9 星期五 | 魏所居民小组



寻甸回族彝族自治县 2020 年度第3批次城镇建设用



16:19

2020-10-9 星期五 魏所居民小组



根基

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

公开情况

15:36

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会

自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地图征收土地现状调查报告

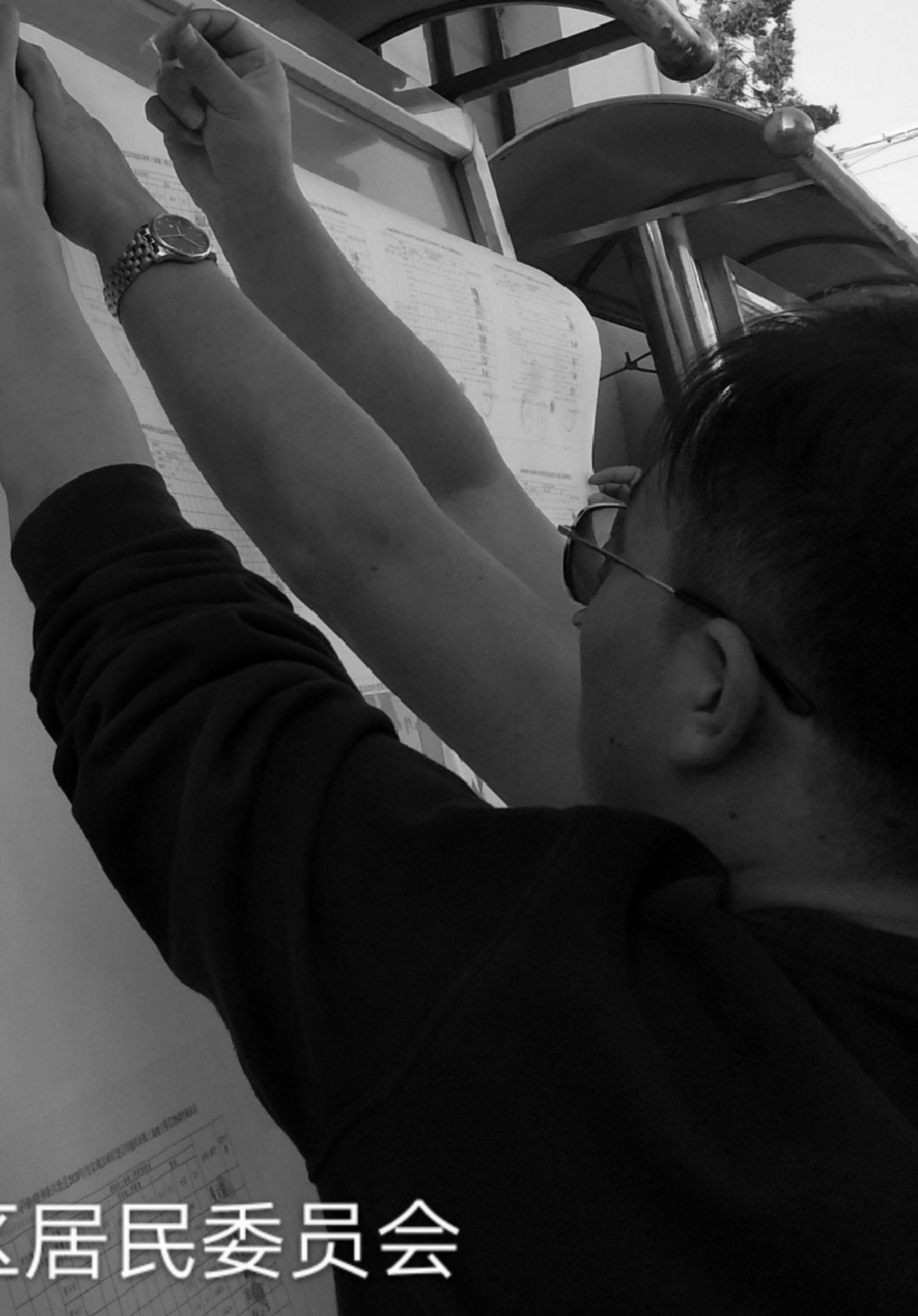
测绘资质证书

单位名称: 昆明普安测绘科技有限公司
法定代表人: 冯雄
注册地址: 昆明市盘龙区...
证书编号: 滇测资字 5300157
有效期至: 2019年12月31日

发证机关: 云南省自然资源厅
2019年12月4日

目录

- 一、调查范围
- 二、调查单位及人员
- 三、调查日期
- 四、调查土地简介
- 五、调查方法简介
- 六、调查表
- 七、相关附件及实地照片



高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要,由甲方提供的控制点已满足勘测定界的需要。

经严密平差计算,控制点平面精度为±3.35厘米,最短边长相对精度 1/58612,达到规范规定不得大于 5 厘米和 1/45 万的精度要求。

2. 界址点的布设

2.1 界址点的布设

根据勘测定界工作的要求,在用地界线的拐点处,地界线的交点处,行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点,共布设 71 个界址点,满足了用地面积量算的要求。

2.2 界址点的编号

界址点用 J 字母开头,后跟 A、B、C...和 1、2...数字编号,字母 A、B、C...用于区分说明该项目的不同地块,与国有土地交叉部分在 J 前加 G 字母表示,与行政界线交叉部分在 J 前加 C 和 Z 字母表示(C 表示与村界交叉点,Z 表示与村民小组界交叉点),在整个测区无重号。

2.3 界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪 NTF-340 系列仪器进行,测量数据存储在仪器内存中,然后通过全站仪与计算机通信,将数据导入计算机中,然后进行平面坐标内业工作。

3. 调查范围

本次调查以寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地图征收土地现状调查范围(详见附件 1)。

4. 调查面积量算

为确保面积量算的准确性,面积量算工作一律采用解析法,即用界址点坐标按严密计算公式计算。

为保证地籍图(地块)面积量算的准确性,按下述步骤进行面积量算:

4.1 根据界址点坐标计算每个地块的面积;

4.2 根据地籍图(地块)面积量算出每个地块面积(权属地)的面积;

4.3 面积量算时,每个地块的面积之和,应等于该地块的面积,如果不等,则说明该地块的面积量算存在误差,应重新量算,直至面积量算正确为止。

六、调查表

1. 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地图征收土地现状调查表(详见附件 1);

2. 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地图征收土地现状调查表(详见附件 2);

15:36

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

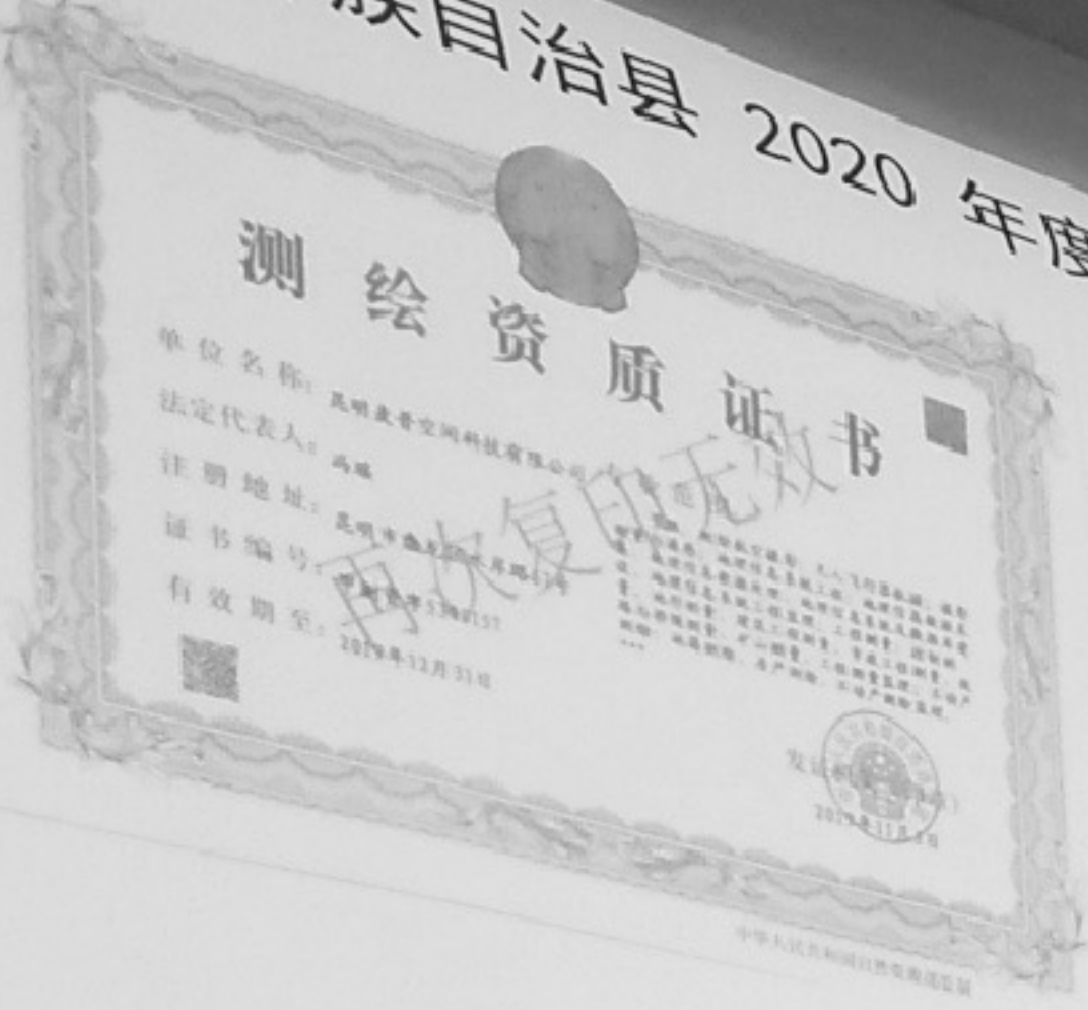


The report is spread across two large sheets. The left sheet contains a detailed text report with sections for project overview, survey methods, and results. The right sheet features a grid of 12 small maps, each accompanied by a table of data. Below the maps are several larger photographs showing the actual land being surveyed, including agricultural fields and some buildings. The two men are standing in front of the right sheet, looking at the maps and photos.

15:40

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用拟征收土地现状调查报告



拟征收土地现状调查报告
建设单位：寻甸回族彝族自治县自然资源局
编制单位：昆明测绘院有限公司
2020年10月

中在用地 12.6154 公顷（耕地 12.3448 公顷，其它农用地 0.2706 公顷），建设用地 0.0003 公顷，未利用地 2.3560 公顷。

3. 拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸回族彝族自治县自然资源局管辖范围内，土地权属清晰，地上附着物为农作物、房屋、林木等。

地上附着物名称	数量	单位
农作物	13.1171	亩
房屋	216.6699	㎡

4. 拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收土地位于竹沟社区居委会辖区，涉及人口 75 户，总人口 4937 人。

五、作业方法说明

1. 控制测量

平面坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 国家

附表 1：寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用拟征收土地现状调查报告附表

序号	地块名称	面积 (公顷)	土地用途		土地权属		土地现状		备注
			耕地	建设用地	国有	集体	现状用途	现状权属	
1	竹沟社区居委会辖区	12.6154	12.3448	0.2706	国有	集体	耕地	集体	
2	竹沟社区居委会辖区	12.6154	12.3448	0.2706	国有	集体	耕地	集体	
3	竹沟社区居委会辖区	12.6154	12.3448	0.2706	国有	集体	耕地	集体	
4	竹沟社区居委会辖区	12.6154	12.3448	0.2706	国有	集体	耕地	集体	
5	竹沟社区居委会辖区	12.6154	12.3448	0.2706	国有	集体	耕地	集体	



15:40

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会



15:40

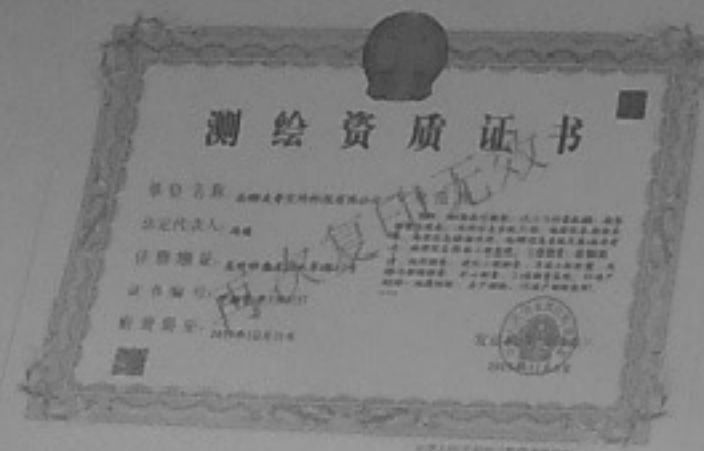
2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会



10:31

2020-10-9 星期五 | 金所街道办事处

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用拟征收土地现状调查报告



10:32

2020-10-9 星期五 金所街道办事处



寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

10:33

2020-10-9 星期五 | 金所街道办事处



金所街道办事处

文化惠民 文化

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

10:33

2020-10-9 星期五 金所街道办事处

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

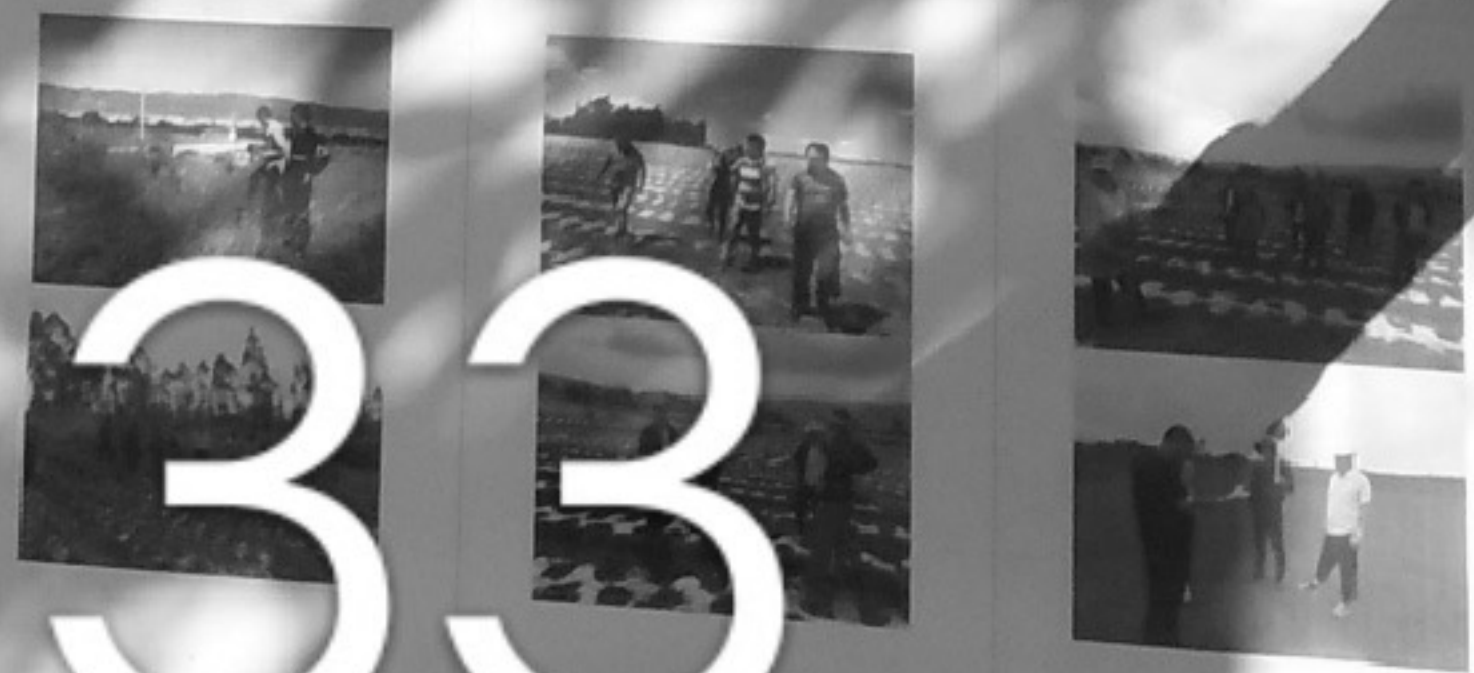
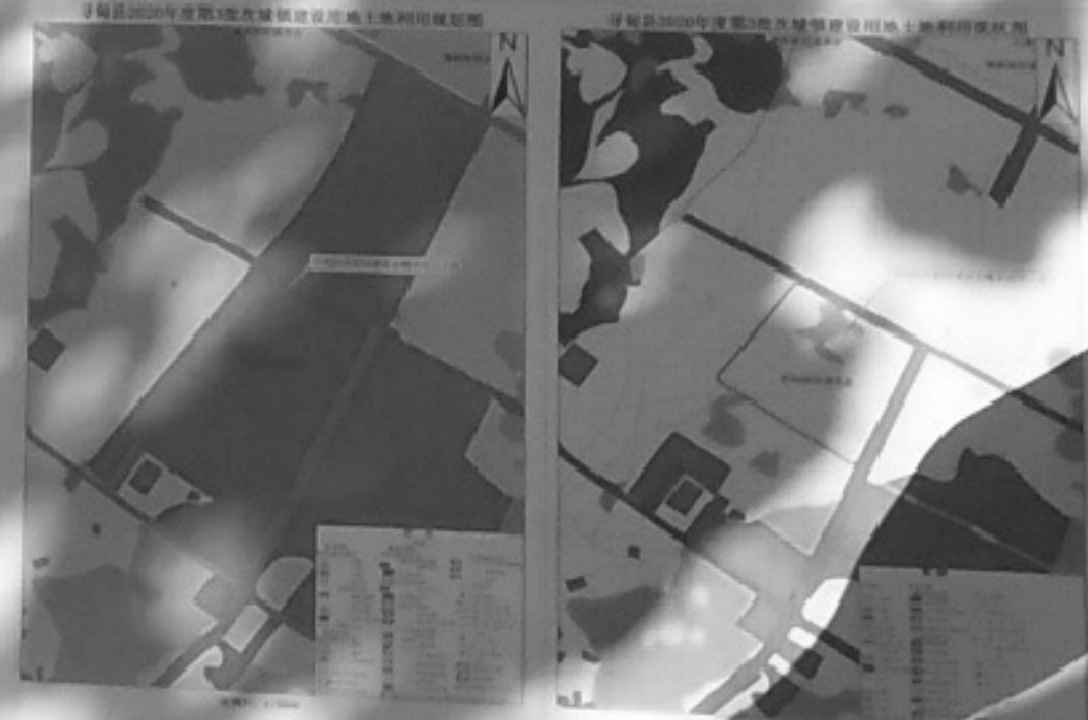


寻甸回族彝族自治县自然资源局
2020年10月9日

寻甸回族彝族自治县自然资源局
2020年10月9日

序号	宗地编号	宗地名称	宗地面积(平方米)	宗地用途	宗地现状	宗地权属	宗地备注
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...

序号	宗地编号	宗地名称	宗地面积(平方米)	宗地用途	宗地现状	宗地权属	宗地备注
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...



10:33

2020-10-9 星期五 金所街道办事处

[illegible]

为测定寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用
地拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地
上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内
被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关
系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，
由昆明捷普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

- 一、调查依据
1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国物权法》；
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2004]28号)；
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规[2019]1号)；
5. 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；
6. 《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号)；
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版)；
9. 《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施,寻甸回族彝族自治县土地储备中心、寻甸特色

产业园区管理委员会
居民小组相关负责人参与。施利平
公司。具体参与人员详见下表：
寻甸回族彝族自治县 2020 年
拟征收土地调查

表 1 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批
拟征收土地调查人员表

表1 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第3批次城郊农村集体经营性建设用地征收土地调查人员表			
	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸回族彝族自治县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	昆明麦普空间科技有限公司	李坤秀	技术员
8	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
9	昆明麦普空间科技有限公司	张渊	技术员

三、调查日期

8	昆明麦普空间科技有限
9	

三、调查日期

该项目于2020年9月24日至2020年9月27日进行土地利用现状外业调查工作,于2020年9月28日至2020年9月29日完成内业报告编写。

四、拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2、 拟征收土地位置和面积

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处外竹沟社区居民委员会魏所居民小组距寻甸回族彝族自治县县城13.4公里，车程约20分钟。本次拟征收土地14.9717公顷，其

3. 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 3 批次城镇建设用地图斑征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

七、相关图件及实地照片

相关图件(详见附件4、5)。

实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府

施测单位: 昆明麦普空间科技有限公司

2020年9月30日

10:34

2020-10-9 星期五 金所街道办事处