编号：_____

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地

征地实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府（章）

报告编制单位：昆明麦普空间科技有限公司（章）

2020年9月

测绘资质证书

单位名称：昆明麦普空间科技有限公司

法定代表人：冯瑶

注册地址：昆明市盘龙区水岸路67号

证书编号：甲测资字5300157

有效期至：2019年12月31日

专业范围：

甲级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息系统工程监理；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量、工程测量监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘、不动产测绘监理。

***

发证机关（印章）

2019年11月5日

自从复印无效

中华人民共和国自然资源部监制

目 录

一、调查依据.....1

二、实施单位及参与人员.....1

三、调查日期.....2

四、拟征收土地简介.....2

五、作业方法简介.....3

六、调查表.....4

七、相关图件及实地照片.....5

为测定寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1.《中华人民共和国土地管理法》；

2.《中华人民共和国物权法》；

3.《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号);

4.《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；

5.《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号);

6.《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；

7.《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007;

8.《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；

9.《房产测量规范》GB/T17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸回族彝族自治县土地储备中心、寻甸特色产业园区管理委员会、金所街道办事处、竹沟社区居民委员会、魏所居民小组相关负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表。

表 1 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 5 批次城镇建设用地拟征土地调查人员表

	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸回族彝族自治县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	昆明麦普空间科技有限公司	李坤秀	技术员
8	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
9	昆明麦普空间科技有限公司	李萍	技术员

三、 调查日期

该项目于 2020 年 9 月 24 日至 2020 年 9 月 27 日进行土地利用现状外业调查工作，于 2020 年 9 月 28 日至 2020 年 9 月 29 日完成内业报告编写。

四、 拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，距寻甸回族彝族自治县人民政府 13.4 公里，车程约 30 分钟。本次拟征收土地 13.3281 公顷，其中农用地 8.2858 公顷（耕地 7.8762 公顷，其他农用地 0.4096 公顷），建设用地 0.1217 公顷，未利用地 4.9206 公顷。

3、拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸县金所街道办事处竹沟社区居民委员

会魏所居民小组。青苗 169.4322 亩，其他地上附着物 20.9815 亩，不涉及农村村民住宅。

表 2 地上附着物情况汇总表

地上附着物类别	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	20.9815	亩
青苗	169.4322	亩

4、拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会土地 13.3281 公顷，涉及耕地 7.8762 公顷，共涉及竹沟社区社区居民委员会农户 77 户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心 5 公里，距离县城 12 公里，国土面积 24.96 平方公里，海拔 2010.20 米，年平均气温 13.40℃，年降水量 1116.00 毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、大小麦、烤烟农作物，全村辖 4 个自然村，10 个居民小组，据 2018 年寻甸年鉴有农户 1421 户，有乡村人口 4937 人。

五、作业方法简介

1、控制测量

平面坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要，由甲方提供的控制点已满足勘测定界的需要。

经严密平差计算，控制点平面精度为 ±3.35 厘米，最弱边边长相对精度 1/58612，达到规范规定不得大于 5 厘米和 1/4.5 万的精度要求。

2、界址点测试

2.1 界址点的布设

根据勘测定界工作的要求，在用地界线的拐点处、地类界的交点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点，共布设79个界址点，满足了用地面积量算的要求。

2.2 界址点的编号

界址点用J字母开头，后跟A、B、C……和1、2……数字编号，字母A、B、C……用于区分说明该项目的不同地块，与国有土地交叉部分在J前加G字母表示，与行政界线交叉部分在J前加C和Z字母表示(C表示与村界交叉点、Z表示与村民小组界的交叉点)，在整个测区无重号。

2.3 界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪NTF-340系列的仪器进行观测，并自动记录到仪器的内存中，然后通过全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标供内业工作使用。

3、调查底图

本次调查以寻甸回族彝族自治县2020年度第5批建设用地勘测定界图及寻甸县2019年时点影像图为工作底图。

4、调查面积量算

为确保面积量算的准确性，面积计算工作一律采用解析法，即用界址点坐标依严密计算公式计算。

六、调查表

1、寻甸回族彝族自治县2020年度第5批城镇建设用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；

2、寻甸回族彝族自治县2020年度第5批城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；

3、寻甸回族彝族自治县2020年度第5批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

七、 相关图件及实地照片

相关图件（详见附件4、5）。

实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府

施测单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020年9月30日

附件1：

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地现状调查表

行政辖区：寻甸回族彝族自治县　　单位：公顷

权属单位				农用地									建设用地			未利用地			合计
县、区	乡、镇	村（居）委会	村民小组	农用地	耕地	其中		其它农用地	其中				建设用地	其中		未利用地	其中		
						旱地	其中		交通用地	其中	其它土地	其中		住宅用地	其中		草地	其中	
							坡地			农村道路		田坎			农村宅基地			其它草地	
寻甸回族彝族自治县	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	8.2858	7.8762	7.8762	7.8762	0.4096	0.2686	0.2686	0.1410	0.1410	0.1217	0.1217	0.1217	4.9206	4.9206	4.9206	13.3281
			小计	8.2858	7.8762	7.8762	7.8762	0.4096	0.2686	0.2686	0.1410	0.1410	0.1217	0.1217	0.1217	4.9206	4.9206	4.9206	13.3281
		拟征收金所街道办事处集体土地合计		8.2858	7.8762	7.8762	7.8762	0.4096	0.2686	0.2686	0.1410	0.1410	0.1217	0.1217	0.1217	4.9206	4.9206	4.9206	13.3281
拟征收寻甸回族彝族自治县集体土地合计				**8.2858**	**7.8762**	**7.8762**	**7.8762**	**0.4096**	**0.2686**	**0.2686**	**0.1410**	**0.1410**	**0.1217**	**0.1217**	**0.1217**	**4.9206**	**4.9206**	**4.9206**	**13.3281**
拟征收金所街道办事处国有土地合计																			
拟收回寻甸回族彝族自治县国有土地合计																			
拟征收（收回）寻甸回族彝族自治县土地合计				**8.2858**	**7.8762**	**7.8762**	**7.8762**	**0.4096**	**0.2686**	**0.2686**	**0.1410**	**0.1410**	**0.1217**	**0.1217**	**0.1217**	**4.9206**	**4.9206**	**4.9206**	**13.3281**

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司　　调查时间：2020年9月22日

附件2：

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

寻甸回族彝族自治县　　单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中							权利人（签章）
	乡（镇）	村委会	村民小组				农用地	其中				建设用地	未利用地	
								耕地	园地	林地	其他农用地			
1	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	集体	寻集有（2012）第001841号	13.3281	8.2858	7.8762			0.4096	0.1217	4.9206	
金所街道办事处小计						13.3281	8.2858	7.8762			0.4096	0.1217	4.9206	
总计						13.3281	8.2858	7.8762			0.4096	0.1217	4.9206	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司　　调查时间：2020年9月22日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居小组	曹高启								大春	亩	0.3061		曹高启	
											小春	亩	0.9150			
			杭金长								大春	亩	9.8764		杭金长	
			杭菊花								大春	亩	0.5889		杭菊花	
			曹高平								大春	亩	1.4280		曹高平	
			李建发								大春	亩	0.7613		李建发	
											小春	亩	0.1000			
			刘克地								大春	亩	2.1243		刘克地	
			马存								大春	亩	6.4201		马存	
			周登亮								大春	亩	1.4239		周登亮	
			周红章								大春	亩	0.6882		周红章	
			周继芬								大春	亩	0.4490		周继芬	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020 年 9 月 26 日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	周天云								大春	亩	2.2159			周天云	
			周继章								小春	亩	0.2000			周继章	
			李兴亮								小春	亩	0.0500			李兴亮	
			杭谷英								小春	亩	2.2260			曹中平	
			曹中留								大春	亩	0.7000			曹中留	
			周朝奎								小春	亩	0.6000			周朝奎	
			曹应花								小春	亩	0.4000			曹应花	
			周琼								大春	亩	0.8103			周琼	
			周朝寿								大春	亩	6.8235			周朝寿	
											小春	亩	0.6440				
							桃树苗	亩	6.8235								
合计									6.8235				39.7509				

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	曹高伟								大春	亩	2.1306			曹高伟	
			曹勤英								大春	亩	0.3581			曹勤英	
			韩朝福								大春	亩	0.4091			韩朝福	
			杭福全								大春	亩	3.7279			杭福全	
			杭双富								大春	亩	0.7185			杭双富	
			杭秀英								大春	亩	0.6856			杭秀英	
			张菊芬								大春	亩	5.1848			张菊芬	
			张维先								大春	亩	0.4671			张维先	
			赵有法								大春	亩	0.6856			赵有法	
			赵跃宽								大春	亩	4.7558			赵跃宽	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所道事街办处	竹沟区民社居委会	魏所民居小组	杭正伟								大春	亩	3.6558		杭正伟	
			韩天勇								大春	亩	0.3620		韩天勇	
			杭再菊				松树林	亩	7.8899						杭再菊	
			杭在梅				松树林	亩	3.5309						杭在梅	
合计									11.4208				23.1409			

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街办道事处	竹沟区民委会社居员	魏所居民小组	刘翠连								大春	亩	1.4285		刘翠连	
			曹保成								大春	亩	1.0002		曹保成	
			曹金亮								大春	亩	0.7362		曹金亮	
			曹金荣								大春	亩	1.7619		曹金荣	
			曹老伍								大春	亩	1.1449		曹老伍	
			曹明付								大春	亩	1.6706		曹明付	
			曹世新								青花	亩	0.4562		曹世新	
			曹应伟								大春	亩	0.9339		曹应伟	
			韩乔芬								大春	亩	0.6148		韩乔芬	
			杭得明								大春	亩	7.4028		杭得明	
			杭德良								大春	亩	3.2771		杭德良	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	杭福存								大春	亩	2.1349		杭福存	
			杭福亮								大春	亩	5.5428		杭福亮	
			杭福双								大春	亩	3.4796		杭福双	
											烤烟	亩	1.8343		杭福双	
			杭福文								大春	亩	4.0606		杭福文	
			杭福早								大春	亩	0.3486		杭福早	
			杭福真								大春	亩	1.7697		杭福真	
			杭贵凤								大春	亩	0.0794		杭贵凤	
			杭继会								大春	亩	1.5917		杭继会	
			杭如常								大春	亩	1.1371		杭如常	
			杭学涛								大春	亩	0.8621		杭学涛	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	杭艳花								大春	亩	0.7384			杭艳花	
			李树生								大春	亩	1.2655			李树生	
			唐高林								大春	亩	3.5689			唐高林	
			魏正兵								大春	亩	0.8638			魏正兵	
			魏正刚								大春	亩	2.0627			魏正刚	
			姚兆芬								大春	亩	1.2541			姚兆芬	
			张秀花								大春	亩	3.1174			张秀花	
			周朝波								大春	亩	0.5668			周朝波	
			周朝行								大春	亩	9.2968			周朝行	
			周朝坤								大春	亩	12.2596			周朝坤	
			周路芬								大春	亩	1.3776			周路芬	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（盖章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	周显星								大春	亩	2.6065		周显星	
			王留凤								大春	亩	3.8703		王留凤	
			曹水花								大春	亩	3.5175		曹水花	
			杭再生								大春	亩	9.0863		杭再生	
			杭春雷								大春	亩	0.1788		杭春雷	
			曹刘洪								烤烟	亩	0.7699		曹刘洪	
			杭福明								大春	亩	1.0478		杭福明	
			杭在清								大春	亩	0.0126		杭在清	
			杭福生								大春	亩	3.3702		杭福生	
			杭正学								大春	亩	0.0169		杭正学	
			周朝荣								大春	亩	0.4056		周朝荣	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

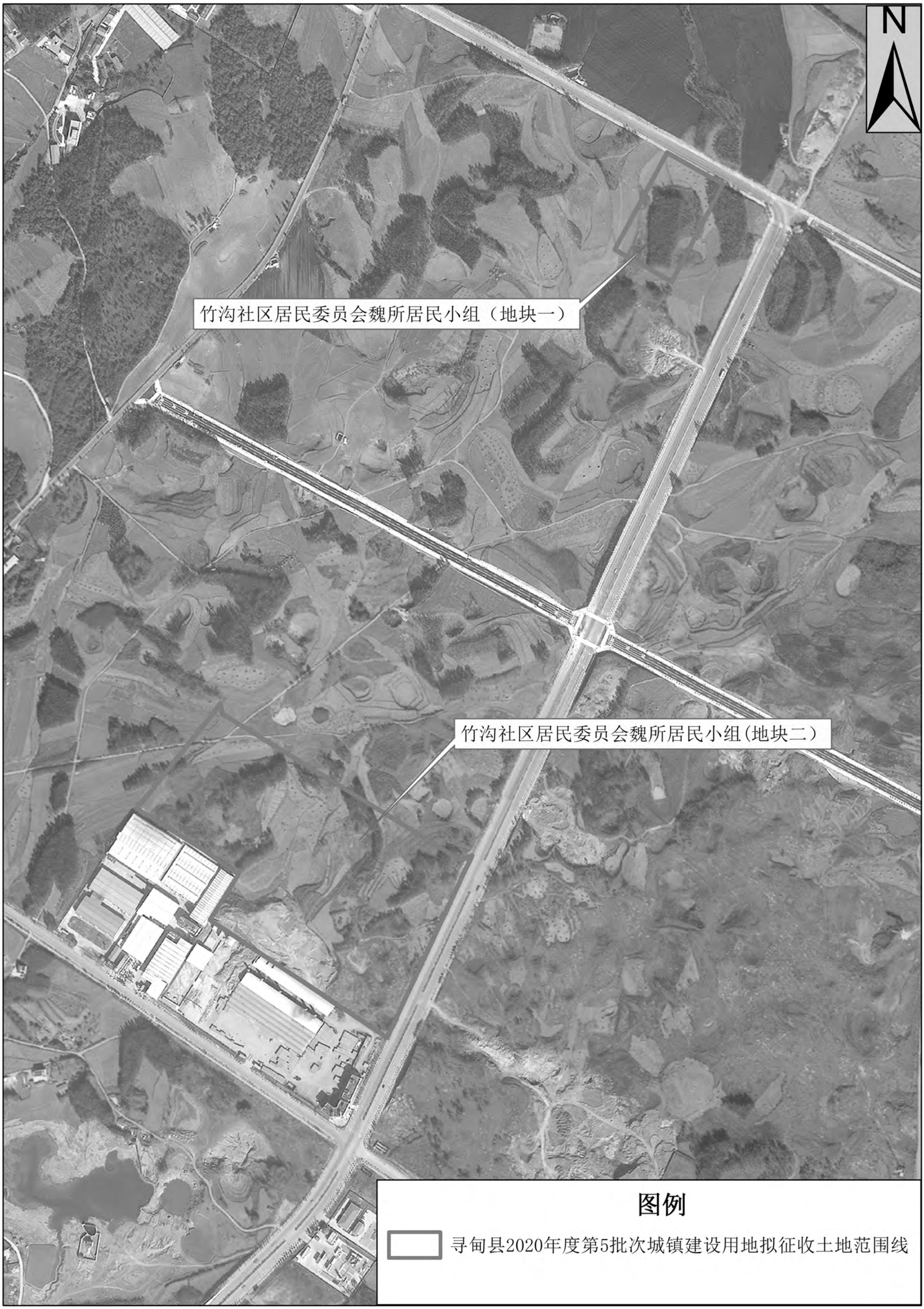
寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所道事街办处	竹沟区民社居委员会	魏所居民小组	杭菊仙				朴树	亩	2.7372						杭菊仙	
合计									2.7372				104.5219			

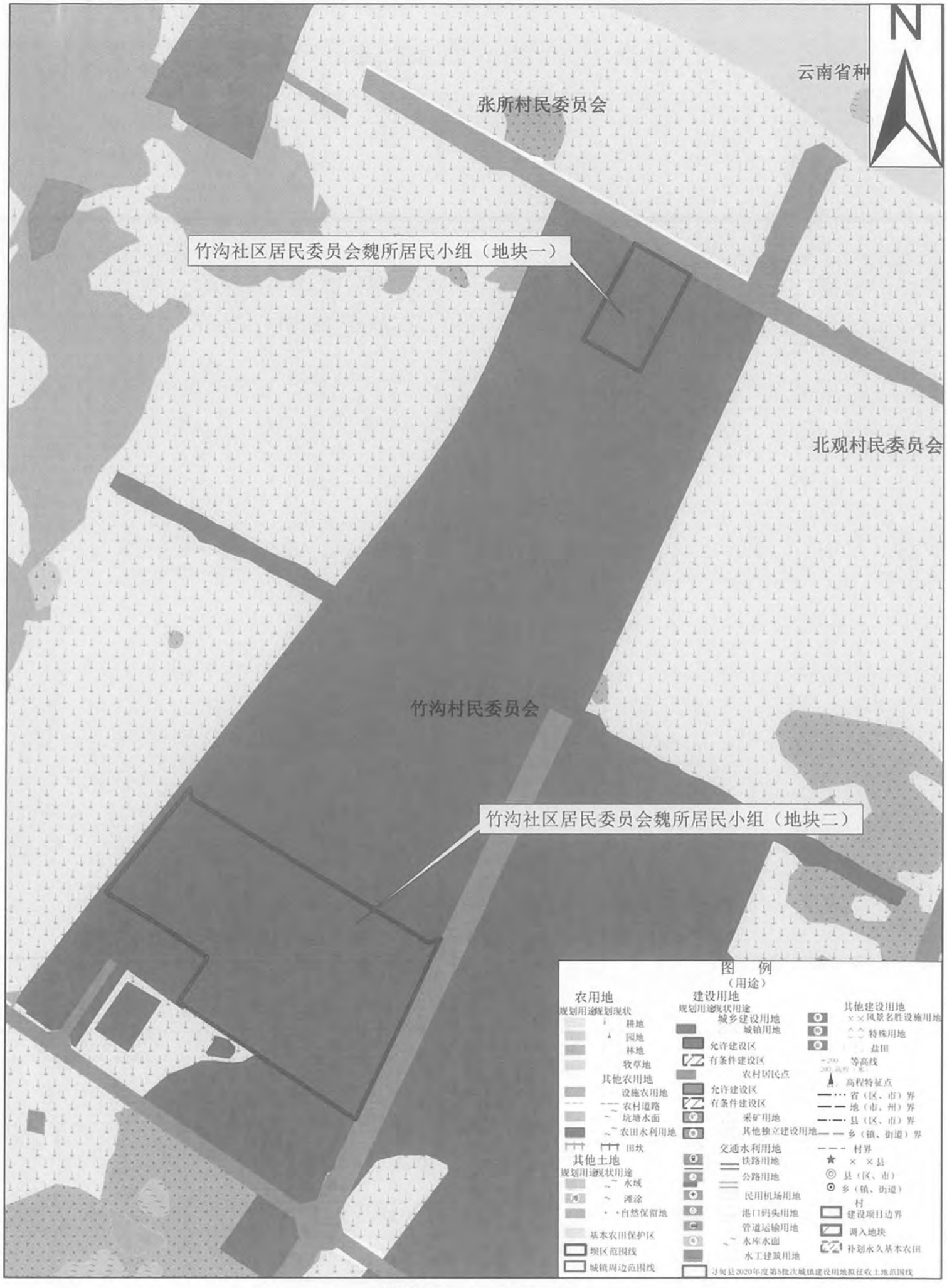
征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（单位）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　居民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸县2020年度第5批次城镇建设用地拟征收土地示意图

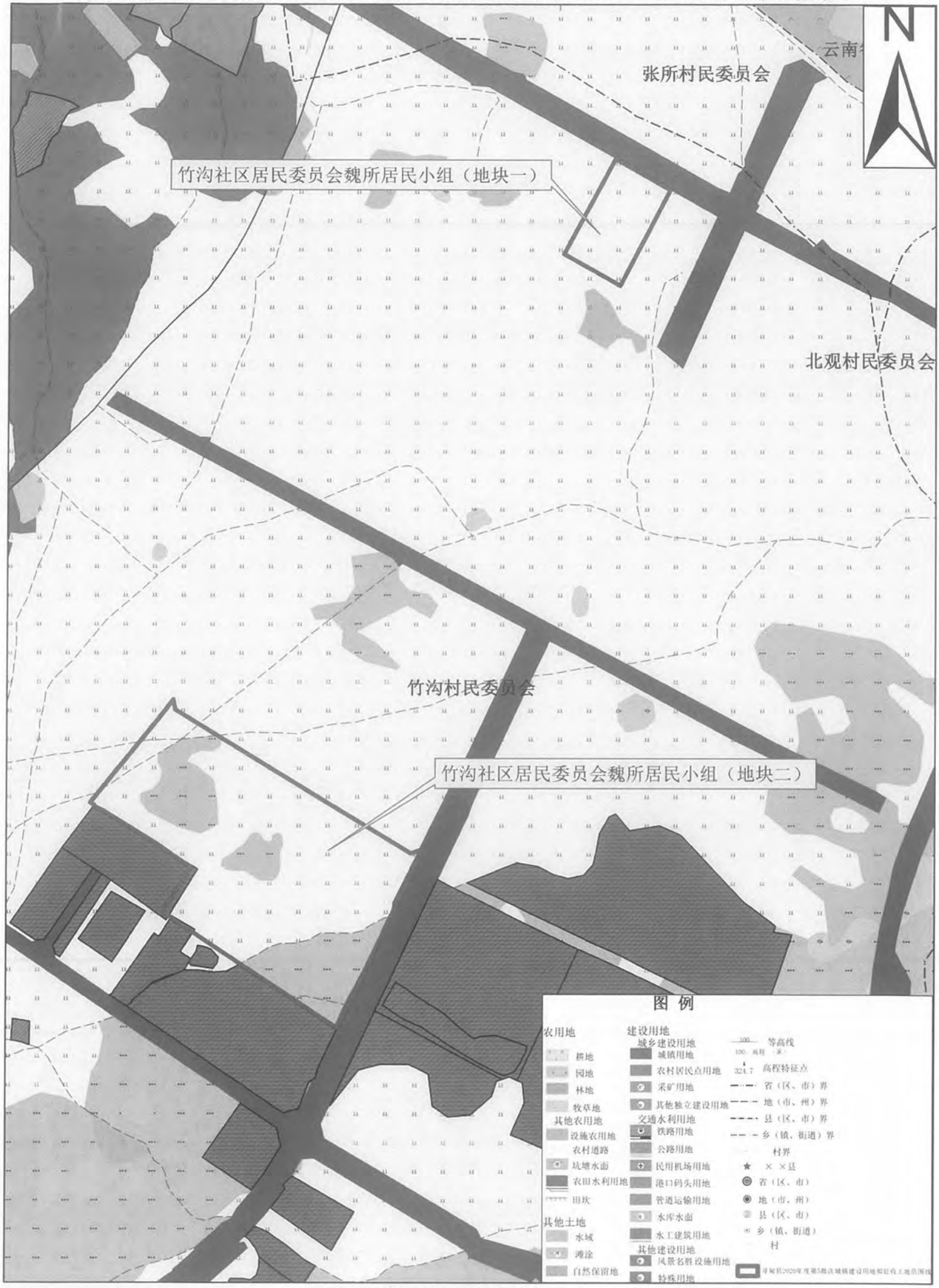


寻甸县2020年度第5批次城镇建设用地土地利用规划图



比例尺：1:5000

寻甸县2020年度第5批次城镇建设用地土地利用现状图



比例尺：1:5000

附件：寻甸回族彝族自治县2020年度第5批次城镇建设用地现状调查照片