编号：_____

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地

征地实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府

报告编制单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020年9月

测绘资质证书

单位名称：昆明麦普空间科技有限公司

法定代表人：冯瑶

注册地址：昆明市盘龙区水岸路67号

证书编号：甲测资字5300157

有效期至：2019年12月31日

专业范围：

甲级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息系统工程监理；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量、工程测量监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘、不动产测绘监理。

***

发证机关（印章）

2019年11月5日

自收到日无效

中华人民共和国自然资源部监制

目 录

一、调查依据.....1

二、实施单位及参与人员.....1

三、调查日期.....2

四、拟征收土地简介.....2

五、作业方法简介.....3

六、调查表.....5

七、相关图件及实地照片.....6

为测定寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国物权法》；
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号);
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
5. 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号);
6. 《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007;
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；
9. 《房产测量规范》GB/T17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸回族彝族自治县土地储备中心、寻甸特色

产业园区管理委员会、金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组相关负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表：

表 1 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地调查人员表

	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸回族彝族自治县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	昆明麦普空间科技有限公司	李坤秀	技术员
8	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
9	昆明麦普空间科技有限公司	张渊	技术员

三、调查日期

该项目于 2020 年 9 月 24 日至 2020 年 9 月 27 日进行土地利用现状外业调查工作，于 2020 年 9 月 28 日至 2020 年 9 月 29 日完成内业报告编写。

四、拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组距寻甸回族彝族自治县县城 13.4 公里，车程约 20 分钟。本次拟征收土地 9.2729 公顷，其中

农用地 6.7123 公顷，（耕地 6.5276 公顷、其他农用地 0.1847 公顷），建设用地 0.0063 公顷，未利用地 2.5543 公顷。

3、拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，其他地上附着物涉及青苗 129.8037 亩，其他地上附着物 1.2129 亩，不涉及农村村民住宅。

表 1 地上附着物情况汇总表

地上附着物名称	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	1.2129	亩
青苗	143.6710	亩

4、拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会土地 9.2729 公顷，涉及耕地 6.5276 公顷，共涉及竹沟社区居民委员会农户 36 户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心 5 公里，距离县城 12 公里，国土面积 24.96 平方公里，海拔 2010.20 米，年平均气温 13.40℃，年降水量 1116.00 毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、大小麦、烤烟农作物，全村辖 4 个自然村，10 个居民小组，据 2018 年寻甸年鉴有农户 1421 户，有乡村人口 4937 人。

五、作业方法简介

1、控制测量

平面坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要，由甲方提供的控制点已满足勘测定界的需要。

经严密平差计算，控制点平面精度为±3.35厘米，最弱边边长相对精度1/58612，达到规范规定不得大于5厘米和1/4.5万的精度要求。

2、界址点的布设

2.1 界址点的布设

根据勘测定界工作的要求，在用地界线的拐点处、地类界的交点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点，共布设120个界址点，满足了用地面积量算的要求。

2.2 界址点的编号

界址点用J字母开头，后跟A、B、C……和1、2……数字编号，字母A、B、C……用于区分说明该项目的不同地块，与国有土地交叉部分在J前加G字母表示，与行政界线交叉部分在J前加C和Z字母表示(C表示与村界交叉点、Z表示与村民小组界的交叉点)，在整个测区无重号。

2.3 界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪NTF-340系列的仪器进行观测，并自动记录到仪器的内存中，然后通过全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标供内业工作

使用。

3、调查底图

本次调查以寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地勘测定界图及寻甸回族彝族自治县2019年时点影像图为工作底图。

4、调查面积量算

为确保面积量算的正确性，面积计算工作一律采用解析法，即用界址点坐标依严密计算公式计算。

为保证地类图斑（地块）面积的准确性，按下述步骤进行面积量算：

4.1 根据界址点坐标计算每个地块的总面积；

4.2 根据地类和权属界线计算出每个地类图斑（权属地块）的面积；

4.3 面积计算检查。

每个地块内各图斑面积之和必须等于该地块的总面积。如果不等，则说明有地类图斑被遗漏或地类图斑出现交叉，则必须查出并修改。通过此项工作既保证了各个地类图斑面积计算及汇总面积的正确性。

六、调查表

1、寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；

2、寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟

征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；

3、寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

七、相关图件及实地照片

相关图件（详见附件4、5）。

实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府

施测单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020年9月30日

附件1：

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：寻甸回族彝族自治县

单位：公顷

权属单位				农用地									建设用地					未利用地							合计
						其中			其中					其中					其中							
县、区	乡、镇	村（居）委会	村民小组	农用地	耕地	旱地	其中	其它农用地	交通用地	其中	其它土地	其中	建设用地	住宅用地	其中	交通运输用地	其中	未利用地	草地	其中	其它土地	其中		其中	
							坡地			农村道路		田坎			农村宅基地		公路用地			其它草地		裸地	裸土地		
寻甸回族彝族自治县	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	0.0008	2.5543	2.2894	2.2894	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729
			小计	6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	0.0008	2.5543	2.2894	2.2894	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729
		拟征收金所街道办事处集体土地合计		6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	0.0008	2.5543	2.2894	2.2894	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729
	拟征收寻甸回族彝族自治县集体土地合计			6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	0.0008	2.5543	2.2894	2.2894	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729
	拟征收金所街道办事处国有土地合计																								
	拟收回寻甸回族彝族自治县国有土地合计																								
拟征收（收回）寻甸回族彝族自治县土地合计				6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	0.0008	2.5543	2.2894	2.2894	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

调查时间：2020 年 9 月 22 日

附件2：

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

寻甸回族彝族自治县　　单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中							权利人（签章）
	乡（镇）	村委会	村民小组				农用地	其中				建设用地	未利用地	
								耕地	园地	林地	其他农用地			
1	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	集体	寻集有（2012）第001846号	9.2729	6.7123	6.5276			0.1847	0.0063	2.5543	
金所街道办事处小计						9.2729	6.7123	6.5276			0.1847	0.0063	2.5543	
总计						9.2729	6.7123	6.5276			0.1847	0.0063	2.5543	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司　　调查时间：2020 年 9 月 22 日

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	曹顺平				板栗树	亩	1.2129		大春	亩	0.0822			曹顺平	
			曹文祥								大春	亩	0.2845			曹文祥	
			曹小东								大春	亩	3.6262			曹小东	
			曹应啟								大春	亩	3.5293			曹应啟	
			杭福亮								大春	亩	0.3353			杭福亮	
			杭学能								大春	亩	6.3540			杭学能	
			杭永祥								大春	亩	8.3798			杭永祥	
			魏加青								大春	亩	1.1947			魏加青	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

村民委员会（签章）：竹沟社区居民委员会　　村民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020 年 9 月 26 日

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	周建人								小春	亩	4.3870		周建人	
			杭在清								小春	亩	2.0030		杭在清	
			曹留祥								小春	亩	3.9530		曹留祥	
			曹水花								小春	亩	3.2790		曹水花	
合计									1.2129				37.4080			

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

村民委会（盖章）：竹沟社区居民委员会　　村民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年 9月 26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	曹高勤								大春	亩	3.0879		曹高勤	
			曹留柱								大春	亩	6.8554		曹留柱	
			曹永林								大春	亩	0.9453		曹永林	
			韩福永								大春	亩	0.6837		韩福永	
			韩朝伟								大春	亩	4.9489		韩朝伟	
			杭福平								大春	亩	5.0423		杭福平	
			杭福生								大春	亩	13.5080		杭福生	
			杭福泽								大春	亩	8.5707		杭福泽	
			杭老定								大春	亩	4.9198		杭老定	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

村民委会（签章）：竹沟社区居民委员会　　村民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020 年 9 月 26 日

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	杭老刘								大春	亩	2.5730			杭老刘	
			杭双富								大春	亩	5.8400			杭双富	
			杭永江								大春	亩	0.5472			杭永江	
			李老三								大春	亩	0.8275			李老三	
			刘正祥								大春	亩	0.0992			刘正祥	
			杨赛珍								大春	亩	3.0169			杨赛珍	
			曹应能								小春	亩	0.2451			曹应能	
合计													61.7109				

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

村民委会（签章）：竹沟社区居民委员会　　村民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

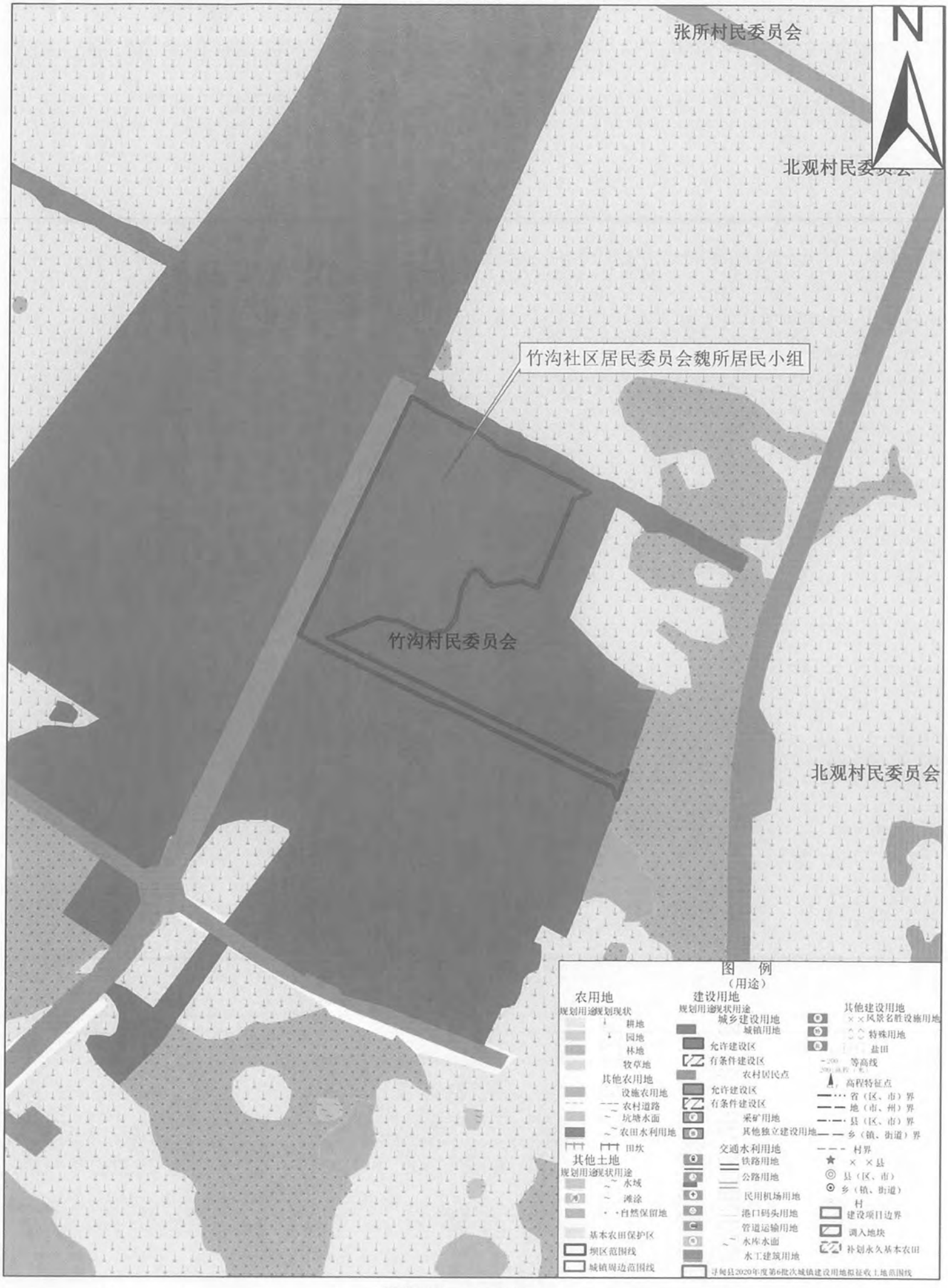
乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	曹高雄								大春	亩	0.1625		曹高雄		
			杭双花								大春	亩	0.9242		杭双花		
			杭水丽								大春	亩	9.8171		杭水丽		
			黄艳梅								大春	亩	0.3546		黄艳梅		
			周红章								大春	亩	0.8017		周红章		
			周天友								大春	亩	0.5501		周天友		
			周天云								大春	亩	13.4499		周天云		
			周兴章								大春	亩	0.8502		周云章		
合计													26.9103				

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

村民委会（签章）：竹沟社区居民委员会　　村民小组（签章）：魏所居民小组　　调查时间：2020年9月26日

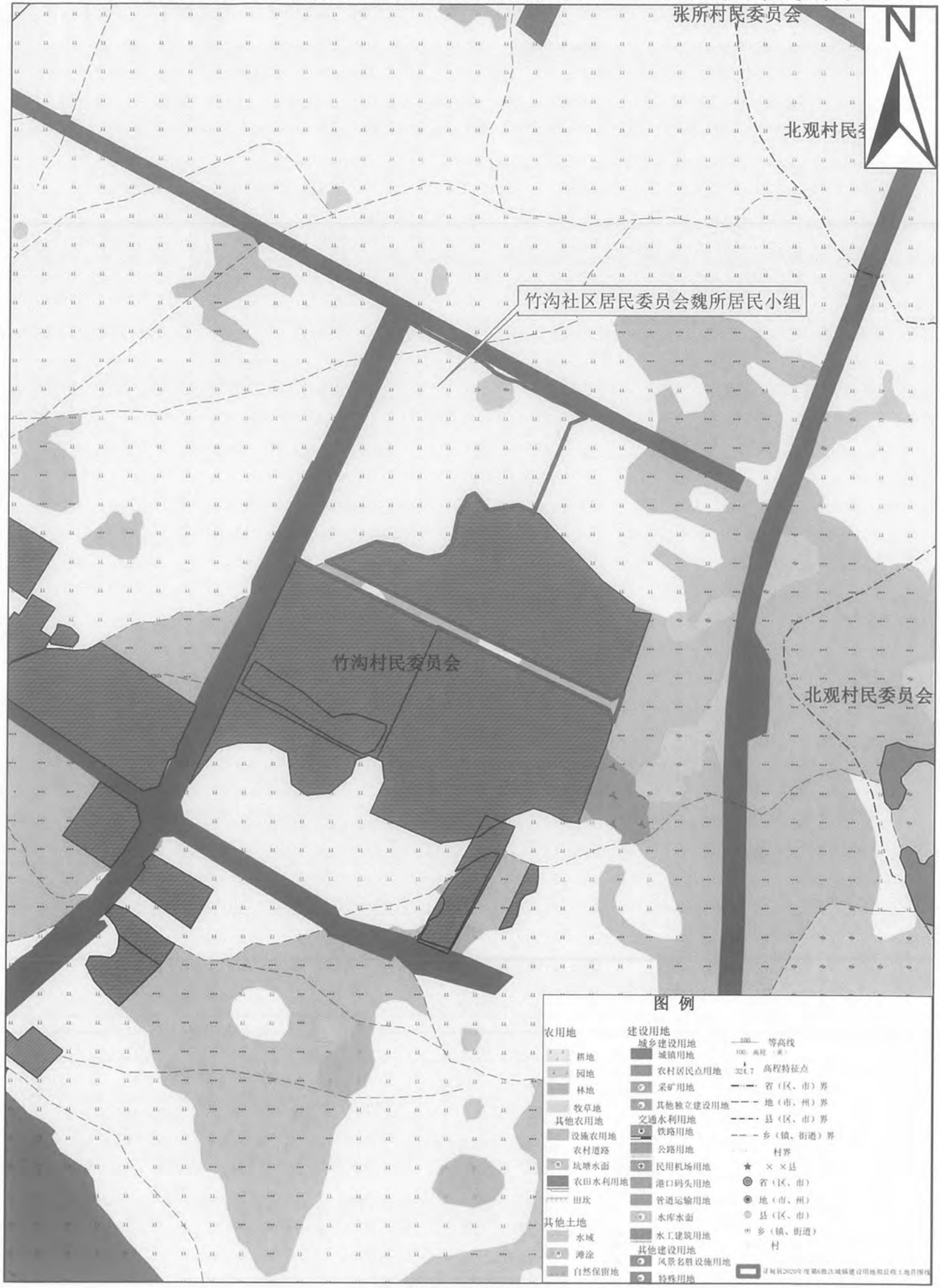
寻甸县2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地示意图

寻甸县2020年度第6批次城镇建设用地土地利用规划图



比例尺：1:5000

寻甸县2020年度第6批次城镇建设用地土地利用现状图



比例尺：1:5000

附件：寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地现状调查照片