



竹沟村村委会

魏所村

党群活动室

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

测绘资质证书

16:31

2020-10-9 星期五 魏所居民小组



2020-10-9 星期五 魏所居民小组

竹沟村村委会
魏所村
党群活动室

导河县民族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

导河县自然资源局

魏所村

1. 项目概况

2. 征收范围

3. 现状调查

4. 土地现状

5. 土地权属

6. 土地用途

7. 土地现状图

8. 土地现状表

9. 土地现状图

10. 土地现状表

11. 土地现状图

12. 土地现状表

13. 土地现状图

14. 土地现状表

15. 土地现状图

16. 土地现状表

17. 土地现状图

18. 土地现状表

19. 土地现状图

20. 土地现状表

21. 土地现状图

22. 土地现状表

23. 土地现状图

24. 土地现状表

25. 土地现状图

26. 土地现状表

27. 土地现状图

28. 土地现状表

29. 土地现状图

30. 土地现状表

31. 土地现状图

32. 土地现状表

33. 土地现状图

34. 土地现状表

35. 土地现状图

36. 土地现状表

37. 土地现状图

38. 土地现状表

39. 土地现状图

40. 土地现状表

41. 土地现状图

42. 土地现状表

43. 土地现状图

44. 土地现状表

45. 土地现状图

46. 土地现状表

47. 土地现状图

48. 土地现状表

49. 土地现状图

50. 土地现状表

51. 土地现状图

52. 土地现状表

53. 土地现状图

54. 土地现状表

55. 土地现状图

56. 土地现状表

57. 土地现状图

58. 土地现状表

59. 土地现状图

60. 土地现状表

61. 土地现状图

62. 土地现状表

63. 土地现状图

64. 土地现状表

65. 土地现状图

66. 土地现状表

67. 土地现状图

68. 土地现状表

69. 土地现状图

70. 土地现状表

71. 土地现状图

72. 土地现状表

73. 土地现状图

74. 土地现状表

75. 土地现状图

76. 土地现状表

77. 土地现状图

78. 土地现状表

79. 土地现状图

80. 土地现状表

81. 土地现状图

82. 土地现状表

83. 土地现状图

84. 土地现状表

85. 土地现状图

86. 土地现状表

87. 土地现状图

88. 土地现状表

89. 土地现状图

90. 土地现状表

91. 土地现状图

92. 土地现状表

93. 土地现状图

94. 土地现状表

95. 土地现状图

96. 土地现状表

97. 土地现状图

98. 土地现状表

99. 土地现状图

100. 土地现状表

16:32

2020-10-9 星期五 | 魏所居民小组

16:33

2020-10-9 星期五 魏所居民小组

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

农用地 6.7723 公顷，（耕地 6.5276 公顷，其他农用地 0.1847 公顷），建设用地 0.0063 公顷，未利用地 2.5243 公顷。

2. 拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹湾社区居委会所辖范围内，其他地上附着物涉及青茅 129.8037 亩，其他地上附着物 1.2129 亩，不涉及农村村民住宅。

表 1 地上附着物调查汇总表

地上附着物名称	数量	单位
青茅	129.8037	亩
其他地上附着物	1.2129	亩

3. 拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收土地位于竹湾社区居委会所辖范围内，涉及耕地 6.5276 公顷，共涉及竹湾社区居民委员会农户 36 户。

竹湾社区居民委员会，距离金所街道办事处中心 5 公里，距离县城 12 公里，国土面积 24.96 平方公里，海拔 2010.20 米，年平均气温 13.40℃，年降水量 1116.00 毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、小麦、烤烟、甘蔗、金荞麦 4 个品种，10 个居民小组，辖 2018 年有年户 1421 户，有乡村人口 4937 人。

正、作业方法简介

1. 控制测量

平面坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 高程基准。

根据勘测工作的实际需要，由甲方提供的控制点已能满足界址测量的需要。

经严密平差计算，控制点平面精度为 ±3.35 厘米，最长相对精度 1/58612，达到规范规定不得大于 5 厘米和 1/4.5 精度要求。

2. 界址点的布设

2.1 界址点的布设

根据勘测工作的要求，在用地界线的拐点处，地类界交叉点、行政界线、权属界线的交叉点处均布设了界址点，共布设 120 个界址点，满足了用地面积量算的要求。

2.2 界址点的编号

界址点用 J 字母开头，后跟 A、B、C……和 1、2……数字编号，字母 A、B、C……用于区分说明该项目的不同地块，与国有土地交叉部分在 J 前加 G 字母表示，与行政界线交叉部分在 J 前加 C 和 Z 字母表示（C 表示与村界交叉点、Z 表示与村民小组界的交叉点），在整个测区无重号。

2.3 界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪 NTF-340 系列的仪器进行观测，并自动记录到仪器的内存中，然后通过全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标供内业工作

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地权属调查汇总表

序号	村组名称	土地权属	面积	备注
1	竹湾社区居委会	耕地	6.5276	
2	竹湾社区居委会	其他农用地	0.1847	
3	竹湾社区居委会	建设用地	0.0063	
4	竹湾社区居委会	未利用地	2.5243	

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查汇总表

序号	村组名称	附着物名称	数量	单位	备注
1	竹湾社区居委会	青茅	129.8037	亩	
2	竹湾社区居委会	其他地上附着物	1.2129	亩	

编制单位（盖章）：昆明普安测绘技术有限公司
编制时间：2020 年 9 月 26 日

目录

一、调查依据.....1

二、实施单位及参与人员.....1

三、调查日期.....1

四、拟征收土地简介.....2

五、作业方法简介.....2

六、调查表.....3

七、相关图件及实地照片.....6

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地上地现状调查报告

为测定寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上地现状，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国物权法》；
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；
5. 《国土资源听证规定》（2004年国土资源部令第22号）；
6. 《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；
9. 《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸回族彝族自治县土地储备中心、寻甸特色

产业园区管理委员会、金所街道办事处、竹向社区居委会、居民小组相关负责人参与，施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表：

表1 寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上地现状调查人员表

序号	姓名	职务
1	马国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 主任
2	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任
3	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任
4	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任
5	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任
6	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任
7	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任
8	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任
9	李国瑞	寻甸回族彝族自治县土地储备中心 副主任

三、调查日期

该项目于2020年9月24日至2020年9月27日使用土地现状调查工作，于2020年9月28日至2020年9月29日完成内业报告编写。

四、拟征收土地简介

1. 拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2. 拟征收土地位置及面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹向社区居委会魏所居民小组，土地面积13.4公顷，车程约20分钟。本次拟征收土地13.4公顷，其中

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上地现状调查表

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地图上土地利用现状情况调查表															单位:公顷	
农用地				其中				建设用地				未利用地				合计
农用地	耕地	其中		其它农用地	其中		建设用地	其中		未利用地	其中		其它土地	其它土地		
		旱地	其中		交通用地	其中		住宅用地	其中							
											其中	其中			其中	
6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	2.2194	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729
6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	2.2194	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729
6.7123	6.5276	6.5276	6.5276	0.1847	0.0441	0.0441	0.1406	0.0063	0.0055	0.0055	0.0008	2.2194	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729

2020-10-9 星期五

调查时间: 2020年9月21日

16:33

2020-10-9 星期五

魏所居民小组

附件2: 寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上地现状调查表

序号	土地权利人	土地用途	土地面积(公顷)	土地性质	备注
1	金所街道办事处	工业用地	13.4	国有建设用地	

残疾人证办证公示牌

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用拟征收土地现状调查报告

测绘资质证书

单位名称: 昆明史密露河科技有限责任公司
法定代表人: 冯福
注册地址: 昆明市盘龙区新迎北路1号
证书编号: 鄂安质监字[2014]第137号
有效期至: 2019年12月31日

	目 录
一、调查范围	1
二、调查单位及参加人员	1
三、调查方法	2
四、组织统计机构	2
五、调查工作进度	3
六、调查表	3
七、组织实施及保障措施	3

內閣文書刊行御機掛卷(自第2020年度第1次內閣閣議決案)
地盤地境土地地租地盤、地界、地質、以及地租地稅地價、其地土
上所有物及所有權地租地盤、地界、地質等事項、根據其地盤
稅地租的水利負擔地租地界地質、地界等項和其他地租
界人地權、事等、進一步加強和開展關於土地所有權
自前是曾受空同以自心自心自心自心自心自心自心自心

[illegible]

2. 在密松土地村最上段所發現

[illegible]

水利规划图

导则第2020

委员

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会

2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

为测定寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国物权法》；
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)；
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号)；
5. 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；
6. 《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号)；
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版)；
9. 《房产测量规范》GB/T17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸回族彝族自治县土地储备中心、寻甸特色产业

产业园区管理委员会、金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组相关负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表：

表1 寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上附着物调查人员表

序号	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸回族彝族自治县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	昆明麦普空间科技有限公司	李坤秀	技术员
8	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
9	昆明麦普空间科技有限公司	张澜	技术员

三、调查日期

该项目于2020年9月24日至2020年9月27日进行土地利用现状外业调查工作，于2020年9月28日至2020年9月29日完成内业报告编写。

四、拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组距寻甸回族彝族自治县县城13.4公里，车程约20分钟。本次拟征收土地9.2729公顷，其中

农用地6.7123公顷，(耕地6.5276公顷，其他农用地0.1847公顷)，建设用地0.0063公顷，未利用地2.5543公顷。

3、拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，其他地上附着物涉及青苗129.8037亩，其他地上附着物1.2129亩，不涉及农村村民住宅。

表1 地上附着物情况汇总表

地上附着物名称	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	1.2129	亩
青苗	143.6710	亩

4、拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会土地9.2729公顷，涉及耕地6.5276公顷，共涉及竹沟社区居民委员会农户36户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心5公里，距离县城12公里，国土面积24.96平方公里，海拔2010.20米，年平均气温13.40℃，年降水量1116.00毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、小麦、烤烟农作物，全村辖4个自然村，10个居民小组，据2018年寻甸年鉴有农户1421户，有乡村人口4937人。

五、作业方法简介

1、控制测量

平面坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

根据测定界工作的实际需要，由甲方提供的控制点已满足测定界的要求。

经严密平差计算，控制点平面精度为±3.35厘米，最弱边边长相对精度1/58612，达到规范规定不得大于1/5万和1/4.5万的精度要求。

2、界址点的布设

2.1界址点的布设

根据测定界工作的要求，在用地界线的拐点处、地类界线的拐点处、行政界线、权属界线的拐点处均布设了界址点，共布设120个界址点，满足了用地面积量算的要求。

2.2界址点的编号

界址点用J字母开头，后跟A、B、C……和1、2……数字编号，字母A、B、C……用于区分说明项目不同地块，与国有土地交叉部分在J前加G字母表示，与行政界线交叉部分在J前加C和Z字母表示(C表示与村界交叉点，Z表示与村民小组界交叉点)，在整个测区无重复。

2.3界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪NTF-340系列的仪器进行观测，并由记录员记录到仪器的内存中，然后通过全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标值内业工作

土地利用现状情况调查表

土地利用现状情况调查表										单位:公顷	合计
农用地				建设用地	其他用地						
其中					其中						
其中		交通道路用地	公共用地		草地	其他草地	其他土地	其中			
地	农村宅基地							林地	其他土地	其他土地	
				0.0085							0.0008
3	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	
4	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	
5	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	
6	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	
7	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	
8	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	
9	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	
10	0.0085	0.0008	0.0008	2.5543	2.5594	2.5594	0.2649	0.2649	0.2649	9.2729	

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上附着物调查汇总表									
序号	乡(镇)	村(组)	权利人	土地用途	土地面积(公顷)	地上附着物	其他地上附着物	其他地上附着物	其他地上附着物
1	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
2	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
3	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
4	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
5	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
6	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
7	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
8	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
9	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
10	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543

寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上附着物调查汇总表									
序号	乡(镇)	村(组)	权利人	土地用途	土地面积(公顷)	地上附着物	其他地上附着物	其他地上附着物	其他地上附着物
1	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
2	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
3	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
4	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
5	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
6	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
7	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
8	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543
9	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	竹沟社区居民委员会	耕地	6.7123	6.7123	0.1847	0.0063	2.5543
10	金所街道办事处	魏所居民小组	魏所居民小组	耕地	6.5276	6.5276	0.1847	0.0063	2.5543

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会

残疾人证办证公示牌

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地上拟征收土地现状调查报告

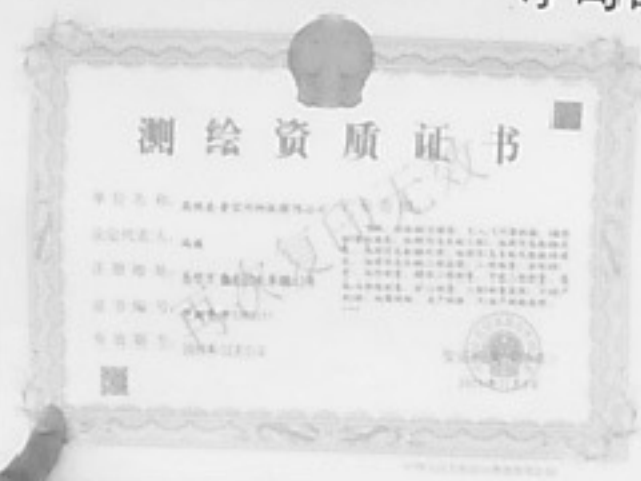


Table with multiple columns containing survey data, including land area, location, and status. The table is divided into several sections with headings like '一、调查目的' and '二、调查范围'.



15:41

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会

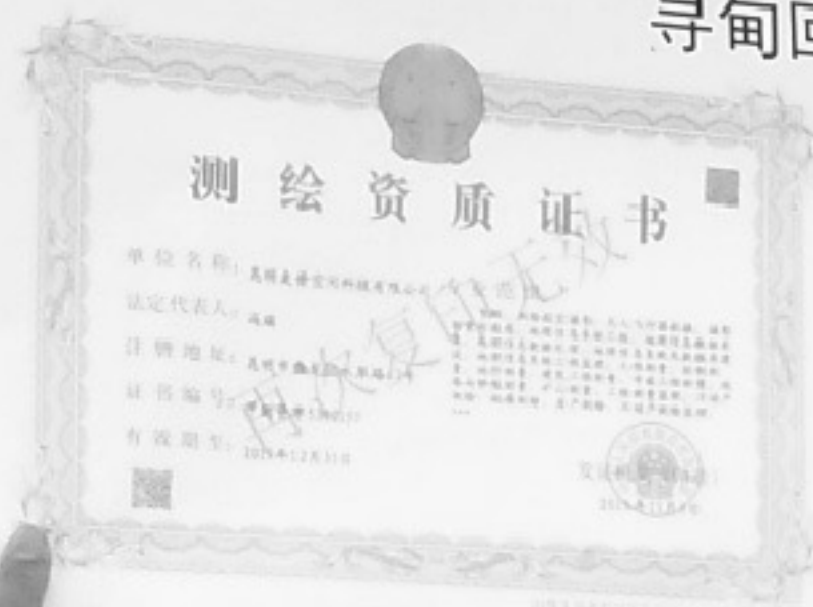


15:42

2020-10-9 星期五 · 竹沟社区居民委员会

残疾人证办证公示牌

寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告



单位全称：云南测绘院
法定代表人：王强
注册地址：昆明市五华区
经营范围：测绘工程、工程测量、不动产测绘、地理信息系统集成、地理信息软件开发、地理信息数据服务、地理信息设备销售、地理信息咨询服务、地理信息培训、地理信息展览、地理信息出版、地理信息发行、地理信息传播、地理信息交流、地理信息合作、地理信息竞争、地理信息创新、地理信息发展、地理信息进步、地理信息繁荣、地理信息昌盛、地理信息辉煌、地理信息永恒。

序号	项目名称	项目地点	项目面积	项目性质	项目用途	项目现状	项目调查	项目结论
1	寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查	寻甸回族彝族自治县	1000 亩	城镇建设用地	征收土地	现状调查	调查结论	结论

调查结论：经调查，寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状符合征收条件，同意征收。

序号	项目名称	项目地点	项目面积	项目性质	项目用途	项目现状	项目调查	项目结论
1	寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查	寻甸回族彝族自治县	1000 亩	城镇建设用地	征收土地	现状调查	调查结论	结论

调查结论：经调查，寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状符合征收条件，同意征收。

序号	项目名称	项目地点	项目面积	项目性质	项目用途	项目现状	项目调查	项目结论
1	寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查	寻甸回族彝族自治县	1000 亩	城镇建设用地	征收土地	现状调查	调查结论	结论

调查结论：经调查，寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状符合征收条件，同意征收。

序号	项目名称	项目地点	项目面积	项目性质	项目用途	项目现状	项目调查	项目结论
1	寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查	寻甸回族彝族自治县	1000 亩	城镇建设用地	征收土地	现状调查	调查结论	结论

调查结论：经调查，寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状符合征收条件，同意征收。

15:42

2020-10-9 星期五 竹沟社区居民委员会



10:21

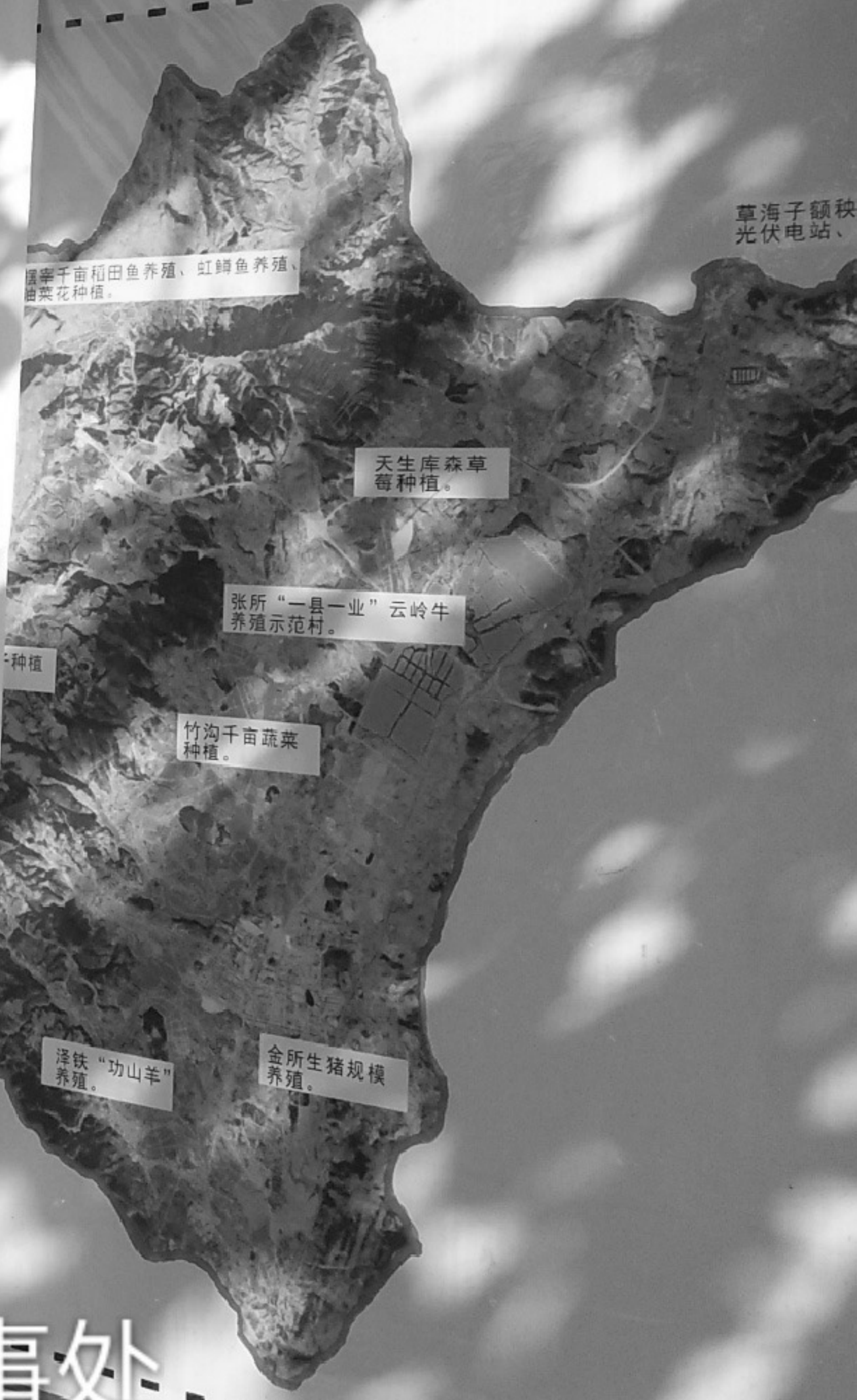
2020-10-9 星期五 金所街道办事处



寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 6 批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

挖掘潜在
分利用金所
一县一个局
发展体系
放、相互补

振兴
发展布局



10:21

2020-10-9 星期五 金所街道办事处

振 展 布 局

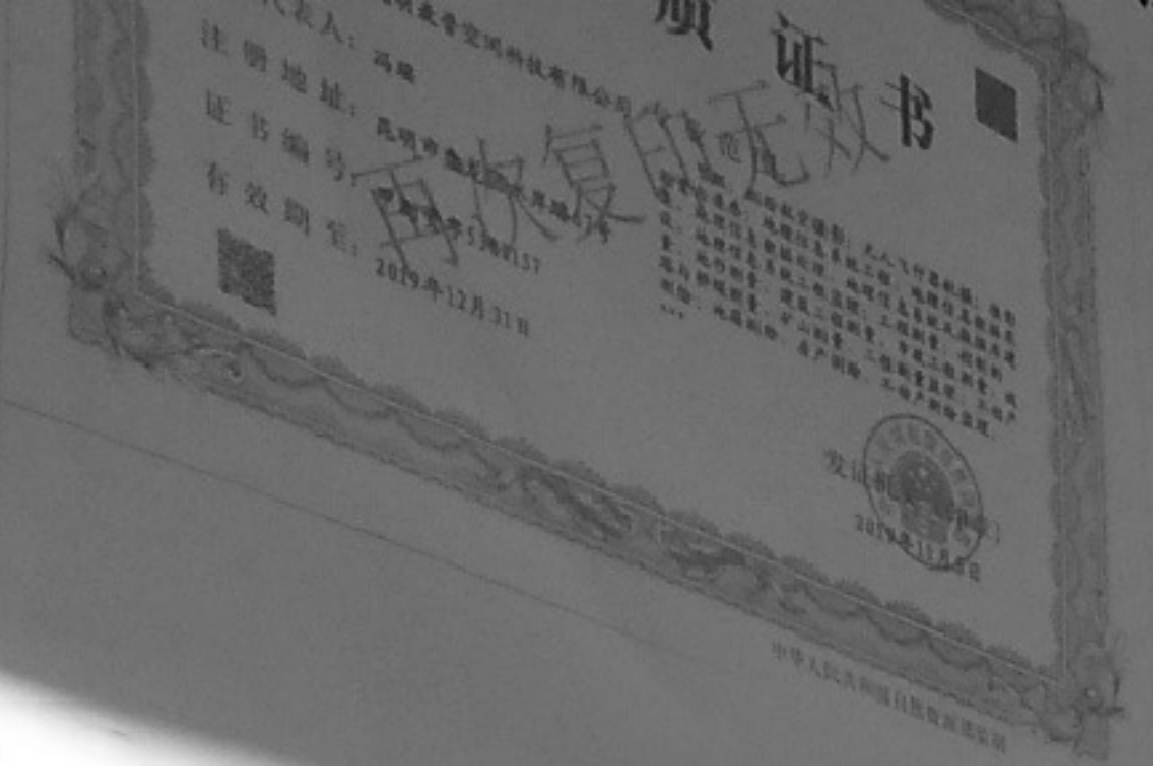
[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

肇庆市端州区2020年度第四批城镇建设用地上地价款征收土地所有者权益分配表

[illegible]

10:22

2020-10-9 星期五 金所街道办事处



2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

目录

- 一、调查背景
- 二、调查目的
- 三、调查范围
- 四、调查方法
- 五、调查结果
- 六、结论

序号	地块名称	面积(亩)	用途	现状	拟征收
1	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
2	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
3	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
4	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
5	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收

金所街道办事处2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

序号	地块名称	面积(亩)	用途	现状	拟征收
1	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
2	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
3	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
4	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
5	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收

金所街道办事处2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

序号	地块名称	面积(亩)	用途	现状	拟征收
1	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
2	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
3	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
4	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
5	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收

金所街道办事处2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

序号	地块名称	面积(亩)	用途	现状	拟征收
1	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
2	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
3	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
4	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收
5	金所街道办事处	1200	办公	现状	拟征收

10:22

2020-10-9 星期五 金所街道办事处

2020年度第6批次城镇建设用地拟征收土地现状调查报告

为测定寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上附着物及青苗等的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国物权法》；
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号)；
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》(自然资规〔2019〕1号)；
5. 《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号)；
6. 《建设用地审查报批管理办法》(1999年国土资源部第3号)；
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》(2016版)；
9. 《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸回族彝族自治县土地储备中心、寻甸

产业园区管理委员会、金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组相关负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表：

表1 寻甸回族彝族自治县2020年度第6批次城镇建设用地上附着物权属调查人员表

序号	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸回族彝族自治县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	昆明麦普空间科技有限公司	李坤秀	技术员
8	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
9	昆明麦普空间科技有限公司	张渊	技术员

三、调查日期

该项目于2020年9月24日至2020年9月27日进行土地现状外业调查工作，于2020年9月28日至2020年9月29日完成内业报告编写。

四、拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2、拟征收土地位置

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组距寻甸回族彝族自治县县城13.4公里，面积约20分钟。本次拟征收土地9.2729公顷，其中

农用地6.7123公顷，(耕地6.5276公顷，其他农用地0.1847公顷)，建设用地0.0063公顷，未利用地2.5543公顷。

3、拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，其他地上附着物涉及青苗129.8037亩，其他地上附着物1.2129亩，不涉及农村村民住宅。

表1 地上附着物调查汇总表

地上附着物名称	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	1.2129	亩
青苗	129.8037	亩

4、拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会土地9.2729公顷，涉及耕地6.5276公顷，共涉及竹沟社区居民委员会农户36户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心5公里，距离县城12公里，国土面积24.96平方公里，海拔2000.20米，年平均气温13.40℃，年降水量1116.00毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、小麦、烤烟等作物，全村辖4个自然村，10个居民小组，据2018年寻甸年鉴农户1421户，有乡村人口4937人。

五、作业方法简介

2020-10-9 星期五 金所街道办事处