编号：_____

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地

征地实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府（章）

报告编制单位：昆明麦普空间科技有限公司（章）

2020年9月

测绘资质证书

单位名称：昆明麦普空间科技有限公司

法定代表人：冯瑶

注册地址：昆明市盘龙区水岸路67号

证书编号：甲测资字5300157

有效期至：2019年12月31日

专业范围：

甲级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影测量与遥感；地理信息系统工程：地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设、地理信息系统工程监理；工程测量：控制测量、地形测量、建筑工程测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量、工程测量监理；不动产测绘：地籍测绘、房产测绘、不动产测绘监理。

***

发证机关（印章）

2019年11月5日

再次复印无效

中华人民共和国自然资源部监制

目 录

一、调查依据.....1

二、实施单位及参与人员.....1

三、调查日期.....2

四、拟征收土地简介.....2

五、作业方法简介.....3

六、调查表.....4

七、相关图件及实地照片.....5

为测定寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、 调查依据

1.《中华人民共和国土地管理法》；

2.《中华人民共和国物权法》；

3.《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28号);

4.《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；

5.《国土资源听证规定》(2004年国土资源部令第22号);

6.《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；

7.《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007;

8.《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；

9.《房产测量规范》GB/T17986.1-2000。

二、 实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸县土地储备中心、寻甸特色产业园区管理委员会、金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组相关负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表。

表 1 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 7 批次城镇建设用地拟征收土地调查人员表

	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	昆明麦普空间科技有限公司	李萍	技术员
8	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
9	昆明麦普空间科技有限公司	李品润	技术员

三、 调查日期

该项目于 2020 年 9 月 24 日至 2020 年 9 月 27 日进行土地利用现状外业调查工作，于 2020 年 9 月 28 日至 2020 年 9 月 29 日完成内业报告编写。

四、 拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途：工业用地。

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，距寻甸回族彝族自治县人民政府 13.4 公里，车程约 30 分钟。本次拟征收土地 10.5545 公顷，其中农用地 9.5523 公顷（耕地 7.8175 公顷，林地 0.3324 公顷，其他农用地 1.4024 公顷），建设用地 0.3638 公顷，未利用地 0.6384 公顷。

3、拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地全部位于寻甸县金所街道办事处竹沟社区居民委员

会魏所居民小组。地上附着物涉及青苗159.3228亩，其他地上附着物0.3106亩，不涉及农村村民住宅。

表2 地上附着物情况汇总表

地上附着物类别	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	0.3106	亩
青苗	159.3228	亩

4、拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会土地10.5545公顷，涉及耕地7.8175公顷，共涉及竹沟社区居民委员会农户60户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心5公里，距离县城12公里，国土面积24.96平方公里，海拔2010.20米，年平均气温13.40℃，年降水量1116.00毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、大小麦、烤烟农作物，全村辖4个自然村，10个居民小组，据2018年寻甸年鉴有农户1421户，有乡村人口4937人。

五、作业方法简介

1、控制测量

平面坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要，由甲方提供的控制点已满足勘测定界的需要。

经严密平差计算，控制点平面精度为±3.35厘米，最弱边边长相对精度1/58612，达到规范规定不得大于5厘米和1/4.5万的精度要求。

2、界址点测试

2.1 界址点的布设

根据勘测定界工作的要求，在用地界线的拐点处、地类界的交点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点，共布设110个界址点，满足了用地面积量算的要求。

2.2 界址点的编号

界址点用J字母开头，后跟A、B、C……和1、2……数字编号，字母A、B、C……用于区分说明该项目的不同地块，与国有土地交叉部分在J前加G字母表示，与行政界线交叉部分在J前加C和Z字母表示(C表示与村界交叉点、Z表示与村民小组界的交叉点)，在整个测区无重号。

2.3 界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪NTF-340系列的仪器进行观测，并自动记录到仪器的内存中，然后通过全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标供内业工作使用。

3、调查底图

本次调查以寻甸回族彝族自治县2020年度第7批建设用地勘测定界图及寻甸县2019年时点影像图为工作底图。

4、调查面积量算

为确保面积量算的准确性，面积计算工作一律采用解析法，即用界址点坐标依严密计算公式计算。

六、调查表

1、寻甸回族彝族自治县2020年度第7批城镇建设用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；

2、寻甸回族彝族自治县2020年度第7批城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；

3、寻甸回族彝族自治县2020年度第7批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

七、 相关图件及实地照片

相关图件（详见附件4、5）。

实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府

施测单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020年9月30日

附件1：

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：寻甸回族彝族自治县

单位：公顷

权属单位				农用地											建设用地					未利用地			合计
				农用地	耕地	其中		林地	其中	其它农用地	其中				建设用地	其中				未利用地	其中		
县、区	乡、镇	村（居）委会	村民小组			旱地	其中 坡地		其它林地		交通用地	其中 农村道路	其它土地	其中 田坎		住宅用地	其中 农村宅基地	交通运输用地	其中 公路用地		草地	其中 其它草地	
寻甸回族彝族自治县	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	9.5523	7.8175	7.8175	7.8175	0.3324	0.3324	1.4024	0.2671	0.2671	1.1353	1.1353	0.3638	0.3636	0.3636	0.0002	0.0002	0.6384	0.6384	0.6384	10.5545
			小计	9.5523	7.8175	7.8175	7.8175	0.3324	0.3324	1.4024	0.2671	0.2671	1.1353	1.1353	0.3638	0.3636	0.3636	0.0002	0.0002	0.6384	0.6384	0.6384	10.5545
		拟征收金所街道办事处集体土地合计		9.5523	7.8175	7.8175	7.8175	0.3324	0.3324	1.4024	0.2671	0.2671	1.1353	1.1353	0.3638	0.3636	0.3636	0.0002	0.0002	0.6384	0.6384	0.6384	10.5545
		拟征收寻甸回族彝族自治县集体土地合计		**9.5523**	**7.8175**	**7.8175**	**7.8175**	**0.3324**	**0.3324**	**1.4024**	**0.2671**	**0.2671**	**1.1353**	**1.1353**	**0.3638**	**0.3636**	**0.3636**	**0.0002**	**0.0002**	**0.6384**	**0.6384**	**0.6384**	**10.5545**
		拟征收金所街道办事处国有土地合计																					
		拟收回寻甸回族彝族自治县国有土地合计																					
拟征收（收回）寻甸回族彝族自治县土地合计				**9.5523**	**7.8175**	**7.8175**	**7.8175**	**0.3324**	**0.3324**	**1.4024**	**0.2671**	**0.2671**	**1.1353**	**1.1353**	**0.3638**	**0.3636**	**0.3636**	**0.0002**	**0.0002**	**0.6384**	**0.6384**	**0.6384**	**10.5545**

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

调查时间：2020年9月22日

附件2：

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

寻甸回族彝族自治县　　单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中							权利人（签章）
	乡（镇）	村委会	村民小组				农用地	其中				建设用地	未利用地	
								耕地	园地	林地	其他农用地			
1	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	集体	寻集有（2012）第001846号	10.5545	9.5523	7.8175		0.3324	1.4024	0.3638	0.6384	
金所街道办事处小计						10.5545	9.5523	7.8175		0.3324	1.4024	0.3638	0.6384	
总计						10.5545	9.5523	7.8175		0.3324	1.4024	0.3638	0.6384	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司　　调查时间：2020年9月22日

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	民员村委会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	沟区民员会竹社居委会	魏所居民小组	杭春学								大春	亩	3.0061		杭春学	
			杭春雷								大春	亩	4.9873		杭春雷	
			杭福祥								大春	亩	1.0058		杭福祥	
			杭在有								大春	亩	0.4162		杭在有	
			杭在清								大春	亩	0.8136		杭在清	
			曹刘洪								烤烟	亩	0.7745		曹刘洪	
			杭再生								大春	亩	0.0114		杭再生	
			杭福明								大春	亩	0.0988		杭福明	
合计													11.1137			

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	民员村委会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	沟区民员竹社居委会	塊所居民小组	周朝明								大春	亩	8.5420		周朝明	
			杭学林								大春	亩	0.0631		杭学林	
			曹金亮								大春	亩	7.1434		曹金亮	
			代应芬								大春	亩	7.1077		代应芬	
			周朝伍								大春	亩	0.4878		周朝伍	
			杭彩平								大春	亩	0.0986		杭彩平	
			曹高富								大春	亩	6.1462		曹高富	
			赵兴慧								大春	亩	1.4482		赵兴慧	
			曹世文								大春	亩	5.7600		曹世文	
			周朝米								大春	亩	6.3700		周朝米	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：　　居民小组（签章）：

调查时间：2020年 9月 26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
			周朝荣								大春	亩	3.9550		周朝荣	
			杭继文								大春	亩	7.0320		杭继文	
			杭金长								大春	亩	1.2300		杭金长	
			周路章								大春	亩	0.3670		周路章	
			周朝见								大春	亩	1.6000		周朝见	
			曹高应								大春	亩	4.3510		曹高应	
			曹中能								大春	亩	11.4230		曹中能	
			曹高旺								大春	亩	2.9860		曹高旺	
			周成章								大春	亩	0.0190		周成章	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：　　居民小组（签章）：　　调查时间：2020年 9月 26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
			周兴章								大春	亩	5.6700		周兴章	
			曹高启								大春	亩	6.4260		曹高启	
			周红章								大春	亩	0.4920		周红章	
			黄中啟								大春	亩	0.8110		黄中啟	
			李老挎								小春	亩	3.1600		李老挎	
			朱红彦								大春	亩	0.1709		朱红彦	
合计													92.8599			

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：　　居民小组（签章）：　　调查时间：2020年 9月 26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	沟区民员会竹社居委会	魏所居民小组	李天祥								大春	亩	4.9469		李天祥	
			杭立雄								大春	亩	0.5888		杭立雄	
			韩燕子								大春	亩	2.5387		韩燕子	
			韩福周								大春	亩	0.6173		韩福周	
			杭在梅								大春	亩	0.0651		杭在梅	
			杭在云								大春	亩	0.1937		杭在云	
			韩加连								大春	亩	0.3679		韩加连	
			杭福贵								大春	亩	0.0097		杭福贵	
			韩辉								大春	亩	1.0586		韩辉	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：　　居民小组（签章）：

调查时间：2020年9月26日

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	民员会村委	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	沟区民员会竹社居委	魏所居民小组	赵树枝								大春	亩	0.8217		赵树枝	
			韩加林								大春	亩	0.1086		韩加林	
			周老粉								大春	亩	1.4208		周老粉	
			杭朝维								大春	亩	3.7166		杭朝维	
			陈小粉								大春	亩	2.5498		陈小粉	
			杭正学								大春	亩	7.6669		杭正学	
			杭正伟								大春	亩	1.9654		杭正伟	
			韩天勇								大春	亩	0.0328		韩天勇	
			韩天富								大春	亩	0.7804		韩天富	
			梁彩连								大春	亩	0.1813		梁彩连	

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府　　编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会（签章）：　　居民小组（签章）：

调查时间：2020年 9 月 26 日

寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡（镇）	民员村委会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	沟区民员会竹社居委会	魏所居民小组	曹应能								小春	亩	1.9840		曹应能	
			曹世学								小春	亩	2.5800		曹世学	
			杭福全								小春	亩	4.9000		杭福全	
			杭老定								小春	亩	4.9500		杭老定	
			曹永林								小春	亩	3.5040		曹永林	
			曹留柱								小春	亩	5.4700		曹留柱	
			杭存凤								大春	亩	2.3302		杭存凤	
			张维林				朴树	亩	0.3106						张维林	
合计									0.3106				55.3492			

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

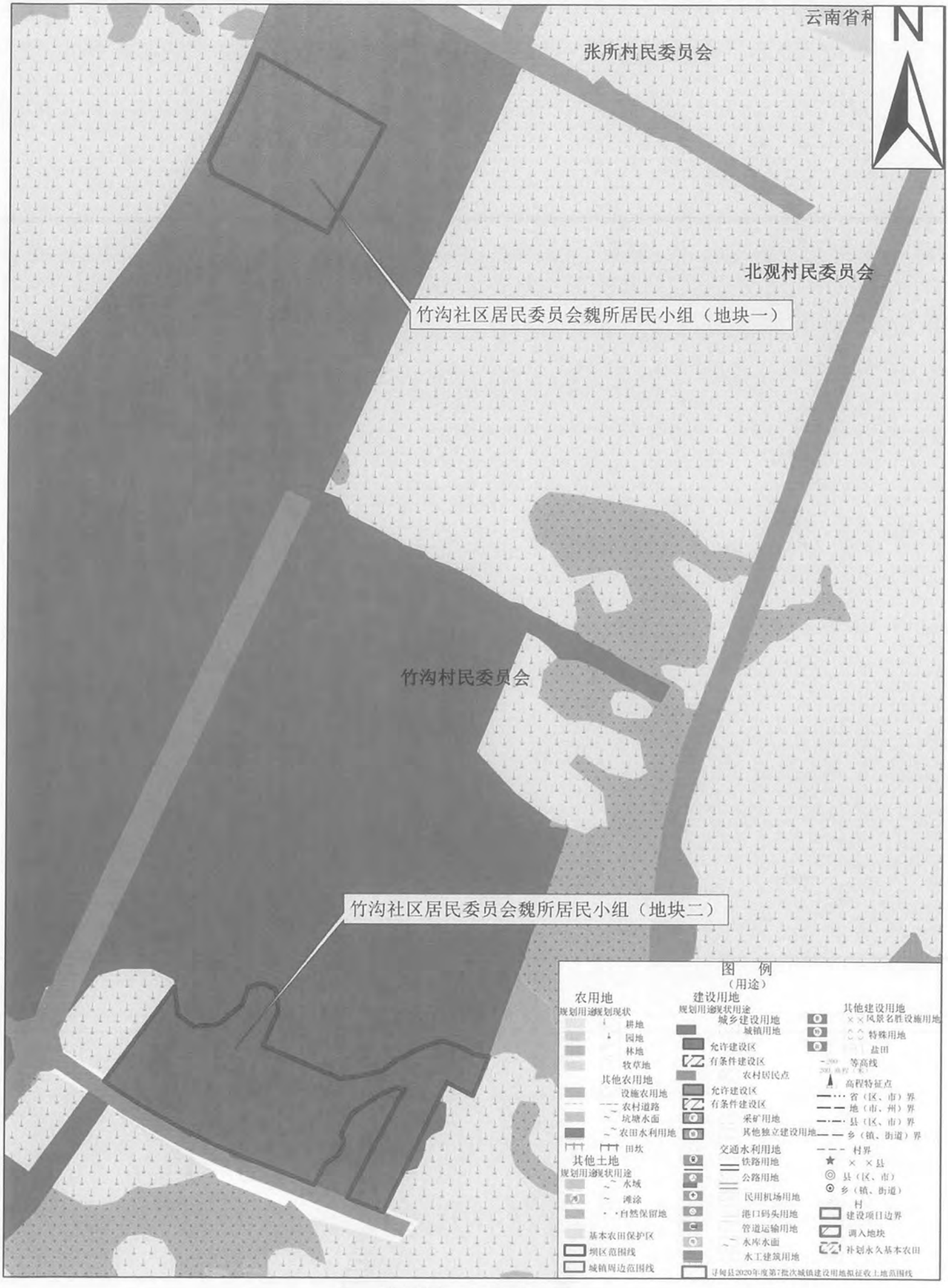
居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2020年9月26日

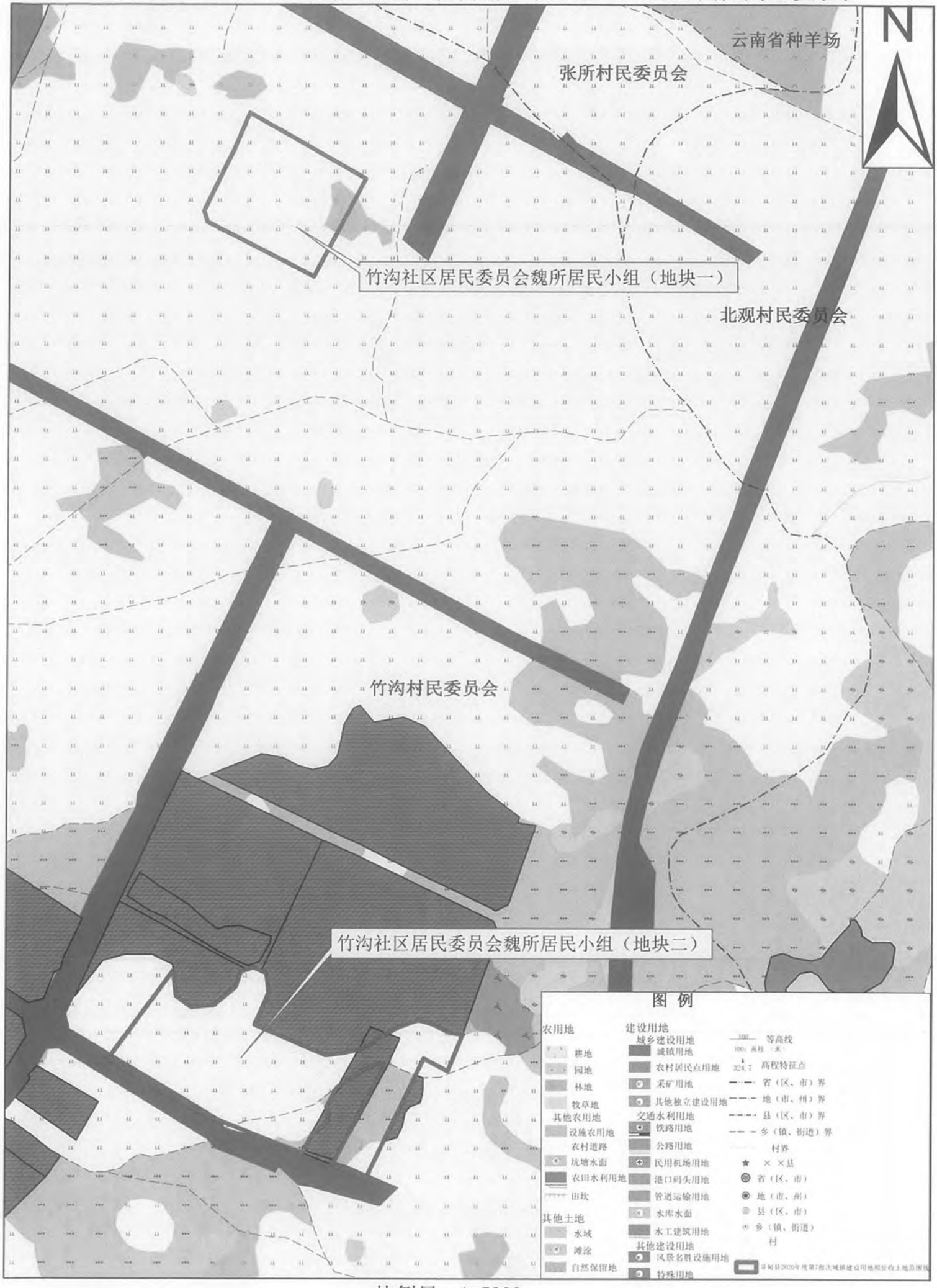
寻甸县2020年度第7批次城镇建设用地拟征收土地示意图

寻甸县2020年度第7批次城镇建设用地土地利用规划图



比例尺：1:5000

寻甸县2020年度第7批次城镇建设用地土地利用现状图



比例尺：1:5000

附件：寻甸回族彝族自治县2020年度第7批次城镇建设用地现状调查照片