

编号：_____

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批次
城镇建设用地

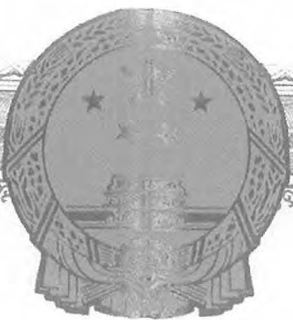
征地实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府（章）



报告编制单位：昆明麦普空间科技有限公司（章）



2020 年 9 月



测绘资质证书

单位名称：昆明麦普空间科技有限公司 专业范围：

法定代表人：冯瑶

注册地址：昆明市盘龙区水岸路67号

证书编号：甲测资字5300157

有效期至：2019年12月31日



甲级：测绘航空摄影：无人飞行器航摄；摄影
测量与遥感；地理信息系统工程：地理信息数据采
集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建
设、地理信息系统工程监理；工程测量：控制测
量、地形测量、建筑工程测量、市政工程测量、线
路与桥隧测量、矿山测量、工程测量监理；不动产
测绘：地籍测绘、房产测绘、不动产测绘监理。



目 录

一、调查依据.....	1
二、实施单位及参与人员.....	1
三、调查日期.....	2
四、拟征收土地简介.....	2
五、作业方法简介.....	3
六、调查表.....	4
七、相关图件及实地照片.....	5

为测定寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批次城镇建设用地拟征收土地的权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，保障用地范围内被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，由昆明麦普空间科技有限公司对该项目进行现状调查。

一、调查依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》；
2. 《中华人民共和国物权法》；
3. 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》(国发〔2004〕28 号)；
4. 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；
5. 《国土资源听证规定》(2004 年国土资源部令第 22 号)；
6. 《建设用地审查报批管理办法》（1999 年国土资源部第 3 号）；
7. 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
8. 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016 版）；
9. 《房产测量规范》GB/T17986.1-2000。

二、实施单位及参与人员

该项目拟征收土地现状调查方案由寻甸回族彝族自治县人民政府组织实施，寻甸县土地储备中心、寻甸特色产业园区管理委员会、金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组和泽铁社区居民委员会麦冲居民小组相关负责人参与。施测单位为昆明麦普空间科技有限公司。具体参与人员详见下表。

**表 1 寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批次城镇建设用地
拟征收土地调查人员表**

	单位名称	人员	职务
1	寻甸回族彝族自治县人民政府	马良东	政府办督查员
2	寻甸县土地储备中心	胡万琪	主任
3	寻甸特色产业园区管理委员会	秦波	局长
4	金所街道办事处	蔡顺来	副主任
5	竹沟社区居民委员会	李正先	支部书记
6	魏所居民小组	曹高平	组长
7	泽铁社区居民委员会	赛加寿	支部书记
8	麦冲居民小组	段朝金	组长
9	昆明麦普空间科技有限公司	李萍	技术员
10	昆明麦普空间科技有限公司	周尹	技术员
11	昆明麦普空间科技有限公司	李品润	技术员

三、调查日期

该项目于 2020 年 9 月 24 日至 2020 年 9 月 27 日进行土地利用现状外业调查工作,于 2020 年 9 月 28 日至 2020 年 9 月 29 日完成内业报告编写。

四、拟征收土地简介

1、拟征收土地用途

本次拟征收土地用途: 工业用地。

2、拟征收土地位置和面积

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组,泽铁社区居民委员会麦冲居民小组,距寻甸回族彝族自治县人民政府 13.4 公里,车程约 30 分钟。本次拟征收土地 4.9660 公顷,其中涉及建设用地 4.9660 公顷,未涉及农用地和未利用地。

3、拟征收土地权属及地上附着物

本次拟征收土地位于寻甸回族彝族自治县金所街道办事处竹沟社区

居民委员会魏所居民小组，泽铁社区居民委员会麦冲居民小组。地上附着物涉及青苗 10.2374 亩，不涉及其他地上附着物，不涉及农村村民住宅。

表 2 地上附着物情况汇总表

地上附着物类别	数量	单位
农村村民住宅	0	亩
其他地上附着物	0	亩
青苗	10.2374	亩

4、拟征收土地的人口及社会经济情况

本次拟征收金所街道办事处竹沟社区居民委员会魏所居民小组，泽铁社区居民委员会麦冲居民小组 4.9660 公顷，不涉及耕地，共涉及竹沟社区居民委员会农户 5 户，不涉及泽铁社区居民委员会农户。

竹沟社区居民委员会，距离金所街道办事处中心 5 公里，距离县城 12 公里，国土面积 24.96 平方公里，海拔 2010.20 米，年平均气温 13.40℃，年降水量 1116.00 毫米，土壤多为酸性，适宜种植马铃薯、玉米、大小麦、烤烟农作物，全村辖 4 个自然村，10 个居民小组，据 2018 年寻甸年鉴有农户 1421 户，有乡村人口 4937 人。

五、作业方法简介

1、控制测量

平面坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程系统为 1985 国家高程基准。

根据勘测定界工作的实际需要，由甲方提供的控制点已满足勘测定界的需要。

经严密平差计算，控制点平面精度为 ± 3.35 厘米，最弱边边长相对精度 1/58612，达到规范规定不得大于 5 厘米和 1/4.5 万的精度要求。

2、界址点测试

2.1 界址点的布设

根据勘测定界工作的要求，在用地界线的拐点处、地类界的交点处、行政界线、权属界线的交点处均布设了界址点，共布设 56 个界址点，满足了用地面积量算的要求。

2.2 界址点的编号

界址点用 J 字母开头，后跟 A、B、C……和 1、2……数字编号，字母 A、B、C……用于区分说明该项目的不同地块，与国有土地交叉部分在 J 前加 G 字母表示，与行政界线交叉部分在 J 前加 C 和 Z 字母表示(C 表示与村界交叉点，Z 表示与村民小组界的交叉点)，在整个测区无重号。

2.3 界址点测量

界址点测量全部使用南方全站仪 NTF-340 系列的仪器进行观测，并自动记录到仪器的内存中，然后通过全站仪与计算机通讯软件自动传输到计算机，并计算出界址点平面坐标供内业工作使用。

3、调查底图

本次调查以寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批建设用地勘测定界图及寻甸县 2019 年时点影像图作为工作底图。

4、调查面积量算

为确保面积量算的准确性，面积计算工作一律采用解析法，即用界址点坐标依严密计算公式计算。

六、调查表

1、寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批城镇建设用地土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；

2、寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；

3、寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

七、相关图件及实地照片

相关图件（详见附件 4、5）。

实施单位：寻甸回族彝族自治县人民政府

施测单位：昆明麦普空间科技有限公司

2020 年 9 月 30 日

附件1:

寻甸回族彝族自治县2020年度第8批次城镇建设用地拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：寻甸回族彝族自治县

单位：公顷

权属单位				农用地					建设用地											未利用地		合计	
				农用地	耕地	园地	林地	其它农用地	建设用地	其中											未利用地		其中
										工矿仓储用地	其中		住宅用地	其中		公共管理与公共服务用地	特殊用地	交通运输用地	其中				
县、区	乡、镇	村（居）委会	村民小组	采矿用地	仓储用地	城镇住宅用地	农村宅基地	公路用地	草地														
寻甸回族彝族自治县	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组						4.2938	4.2938	4.2938											4.2938	
			小计						4.2938	4.2938	4.2938											4.2938	
		泽铁居民委员会	麦冲居民小组						0.6722	0.6462	0.6462		0.0260		0.0260							0.6722	
			小计						0.6722	0.6462	0.6462		0.0260		0.0260							0.6722	
		拟征收金所街道办事处集体土地合计								4.9660	4.9400	4.9400		0.0260		0.0260							4.9660
		拟征收寻甸回族彝族自治县集体土地合计								4.9660	4.9400	4.9400		0.0260		0.0260							4.9660
		拟征收金所街道办事处国有土地合计																					
		拟收回寻甸回族彝族自治县国有土地合计																					
		拟征收（收回）寻甸回族彝族自治县土地合计								4.9660	4.9400	5.0000		0.0260		0.0260							4.9660

征地实施单位（盖章）：寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位（盖章）：昆明麦普空间科技有限公司

调查时间：2020年9月22日

附件2:

寻甸回族彝族自治县2020年度第8批次城镇建设用地拟征收土地权属情况汇总表

寻甸回族彝族自治县

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地总面积	其中					权利人（签章）			
	乡（镇）	村委会	村民小组				农用地	其中					建设用地	未利用地	
								耕地	园地	林地	其他农用地				
1	金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	集体		4.2938						4.2938			
		泽铁社区居民委员会	麦冲居民小组	集体		0.6722							0.6722		
金所街道办事处小计						4.9660						4.9660			
总计						4.9660						4.9660			

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

调查时间: 2020年9月22日

寻甸回族彝族自治县2020年度第8批次城镇建设用地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
金所街道办事处	竹沟社区居委会	魏所居民小组	周路芬								大春	亩	1.5975		周路芬	
			杭彩方								大春	亩	2.0467		杭彩方	
			合计										3.6442			

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

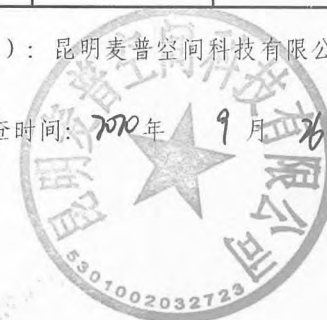
居民委员会(签章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



(Handwritten signature)



寻甸回族彝族自治县2020年度第8批次城镇建设用地拟征收土地地上附着物调查确认表

寻甸回族彝族自治县

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
金所街道办事处	竹沟社区居民委员会	魏所居民小组	李兴才								大春	亩	1.5323		李兴才	
			杭继学								大春	亩	3.0170		杭继学	
			杭继梅								大春	亩	2.0439		杭继梅	
			合计										6.5932			

征地实施单位(盖章): 寻甸回族彝族自治县人民政府

编制单位(盖章): 昆明麦普空间科技有限公司

居民委员会(盖章): 竹沟社区居民委员会

居民小组(签章): 魏所居民小组

调查时间: 2020年9月26日



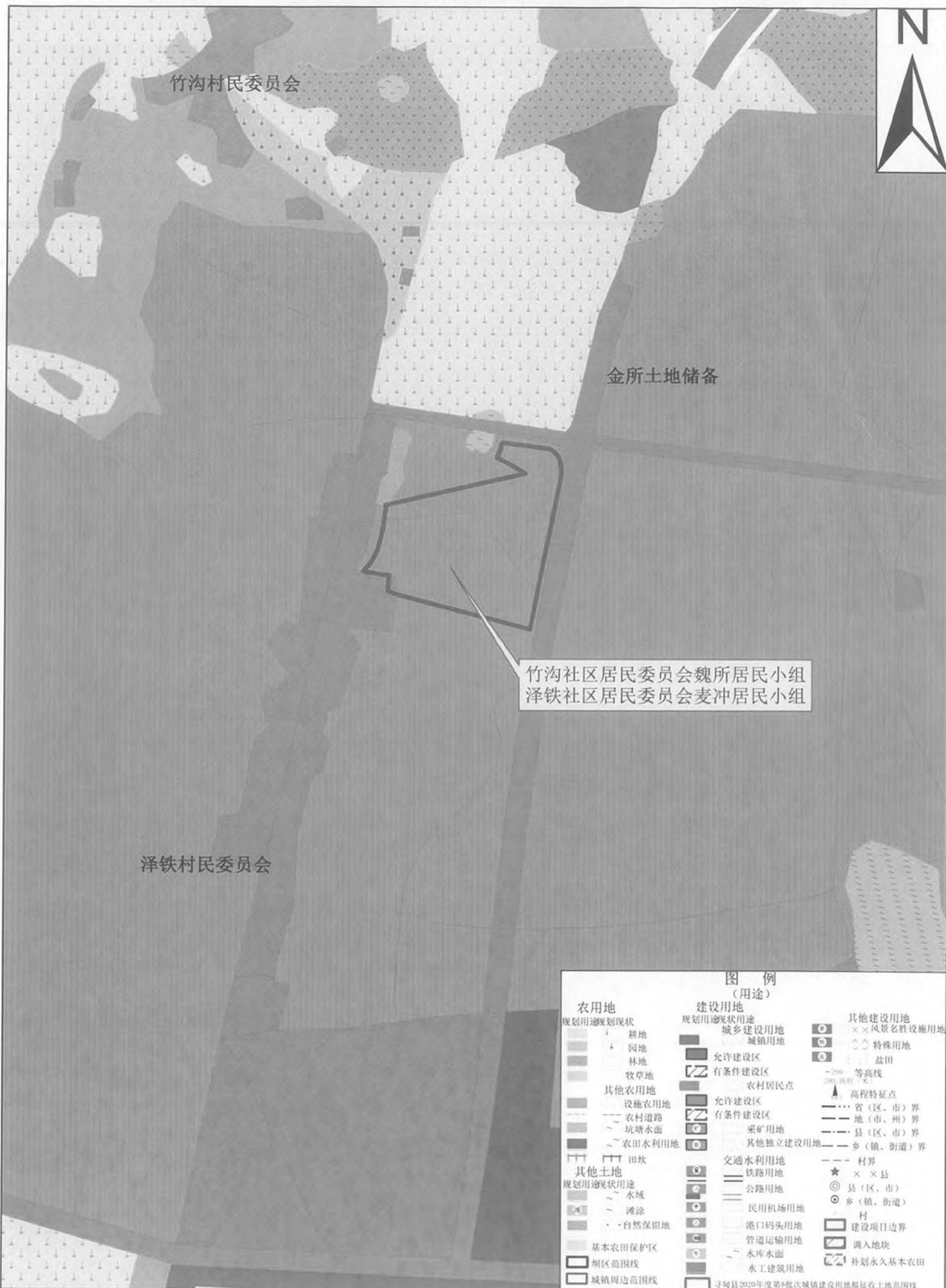
Handwritten signature of the resident group representative.



寻甸县2020年度第8批次城镇建设用地拟征收土地示意图

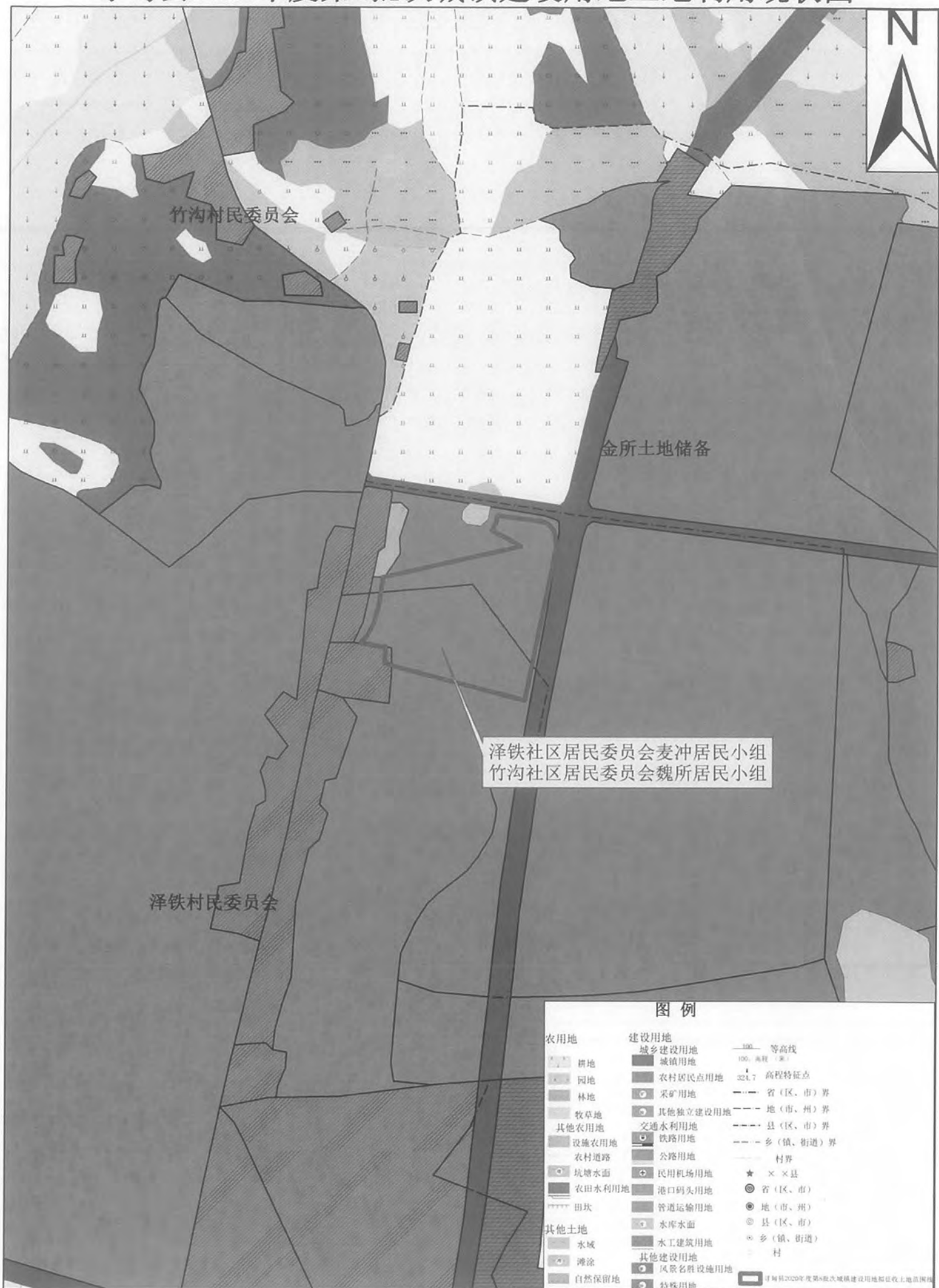


寻甸县2020年度第8批次城镇建设用土地利用规划图



比例尺: 1:5000

寻甸县2020年度第8批次城镇建设用土地利用现状图



附件：寻甸回族彝族自治县 2020 年度第 8 批次城镇建设用地现状调查照片









