寻甸县工程建设项目审批流程图（园区工业类建设项目）

**注：进行以下审批步骤前需1.与园区签订投资协议；2.入园注册；3.项目所属主体身份资格证明（统一社会信用代码证书或营业执照，市场监管局）。**

项目赋码（在线投资审批中心）

**项目策划生成**

**第一阶段（立项用地规划许可阶段）**

**45个工作日**

**第二阶段（工程建设许可阶段）**

**30个工作日**

**第三阶段（施工许可阶段）**

**15个工作日**

**第四阶段（竣工验收阶段）**

**20个工作日**

相关部门通过多规合一业务协同提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

地震检测设施和地震观测环境保护（由地震部门会同自然资源部门对保护范围进行划定、纳入“一张蓝图”统筹管理）

**园区统一提供：**地震安全性评价、建设项目用地压覆重要矿产资源审批、地质灾害危险性评估、建设项目环境影响评价文件审批、固定资产投资项目节能审查、水资源论证、生产建设项目水土保持方案审批、洪水影响评价审批等。

**企业项目提供：**建设项目环境影响评价文件审批。

**发展改革局：**企业投资项目备案（即时办理）

申请材料：申请人填报项目信息（符合《云南省人民政府关于印发云南省企业投资项目核准和备案实施办法的通知》（云政发〔2017〕41号）要求）

**自然资源局：**建设用地（含临时用地）规划许可证核发（7个工作日）

申请材料：建设用地规划许可申请表、发改部门批准、核准或者备案文件、建设用地规划许可证与划拨供应土地使用权申请报告、建设项目用地预审与选址意见书

**发展改革局（人防）：**人防施工图设计审核确认及人防工程质量监督申报（即时办理）

申请材料：人防施工图及相关材料

**自然资源局：**建设工程规划类许可证核发（7个工作日）

申请材料：云南省工程建设项目建设许可阶段申请表、土地使用证明文件、勘测定界图、审查通过的建设工程设计方案及效果图、发改部门批准、核准或者备案文件

**自然资源局：**建设工程设计方案审查（15个工作日）

申请材料：建设工程设计方案及相关材料

**住房城乡建设局：**建筑工程消防设计审核（7个工作日）

申请材料：建筑工程消防设计（现场审核）

**住房城乡建设局：**建筑工程施工许可证核发（3个工作日）

申请材料：建筑工程施工许可证申请表、建设工程用地批准手续、施工合同、建设工程施工图设计文件审查合格书、建筑工程质量监督注册书、施工组织设计及安全措施方案、建设工程规划许可证、建设资金已落实承诺书或证明

**住房城乡建设局：**房屋建筑和市政基础设施工程质量监督注册（即时办理）

申请材料：工程质量监督注册书、项目负责人质量承诺书、施工图设计文件审查合格证明文件、施工图设计文件、建设工程规划许可证、中标通知书、施工和监理单位合同、建设、勘察、设计、监理、施工等单位项目负责人法定代表人授权书、质量终身责任承诺书（原件）、施工单位、监理单位项目机构组成及项目负责人资格证书

**市政公用设施报装（获得用水用电用气审批）**

供电报装申请材料：用电地址物业权属证明材料、营业执照、授权委托书（非法人本人）、申请人中华人民共和国居民身份证；

供水报装申请材料：营业执照、法人中华人民共和国居民身份证、用水地块土地证明；

燃气报装申请材料：营业执照、法人中华人民共和国居民身份证、土地归属文件。

**中介服务：**建筑消防设施检测（3个工作日）

**人防部门：**人防工程竣工验收及验收备案（5个工作日）

申请材料：人防工程建设项目申请表、人防工程竣工验收资料、人防工程质量监督档案

**自然资源局：**检查工程规划核实（7个工作日）

申请材料：云南省工程建设项目竣工验收阶段申请表、建设工程批后跟踪管理记录、批后竣工测量成果报告及竣工图

**住房城乡建设局：**建设工程消防验收、建设工程竣工验收消防备案（7个工作日）

申请材料：消防验收备案表、工程竣工验收报告、涉及消防的建设工程竣工图纸

**住房城乡建设局：**房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案（3个工作日）

申请材料：建设工程竣工验收备案表、建设单位竣工验收报告、工程质量终身责任项目负责人信息表、项目永久性标牌图片、昆明市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工联合验收意见书、施工单位签署的工程质量保修书

**水务局：**生产建设项目水土保持方案审批（开工前完成，7个工作日）

申请材料：生产建设项目水土保持方案审批申请、生产建设项目水土保持方案、委托书（非法人本人）、中华人民共和国居民身份证（人像面、国徽面）

**联合验收（16个工作日）**

**其他第一阶段可办理事项：**1.建设项目使用林地及在自然保护区建设初审或审批（**林草局，10个工作日**）；2.危险化学品（储存经营）建设项目安全条件审查（**应急局，45个工作日**）；3.建设项目规划条件（含规划条件变更）（**自然资源局，7个工作日**）；4.节水措施方案审查（含海绵设施）（**水务局，5个工作日**）。

**其他第二阶段可办理事项：**1.防空地下室涉及方案审批（**人防部门，5个工作日**）；2.危险化学品（储存经营）建设项目安全设施设计审查；金属冶炼建筑项目安全设施设计审查；危险化学品建设项目安全审查（**应急局，30个工作日**）；3.节水措施方案备案（含海绵设施）（**水务局，5个工作日**）。

**其他第三阶段可办理事项：**1.施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防等）（**中介服务事项，审图机构办理，15个工作日**）；2.拆除、改动、迁移城市供水、排水与污水处理设施审批（**住房城乡建设局，5个工作日**）；3.新建、扩建、改建工程需依附或者穿越城市道路市政公用设施审批（**住房城乡建设局、城市管理局，13个工作日**）；4.城市建设填堵水域、废除围堤审查（**水务局，10个工作日**）；5.自建设专用道路、管线与公用设施连接审批（**住房城乡建设局、城市管理局，10个工作日**）；6.改动市政燃气设施许可审批（**住房城乡建设局，14个工作日**）；7.临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批（**城市管理局，10个工作日**）；8.设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批（**城市管理局，8个工作日**）。

**其他第四阶段可办理事项：**1.市政公用设施接入（**水电气等部门，15个工作日**）；2.节水设施竣工验收（含海绵设施）（**水务局，5个工作日**）。

**（项目存在补件或涉及变更的，则审核时间顺延，其他阶段可办理事项办理申请材料详见附件）**

附件：

**涉及各阶段可办理事项所需申请材料**

**其他第一阶段可办理事项：**

**1.建设项目使用林地及在自然保护区建设初审或审批（林草局，10个工作日）申请材料**：申请表，县级以上人民政府及有关部门批准修筑设施的文件，拟修筑设施对国家级自然保护区主要保护对象和自然生态系统影响的评价报告或者评价登记表，以及减轻影响和恢复生态的补救性措施。

**2.危险化学品（储存经营）建设项目安全条件审查（应急局，45个工作日）申请材料**：建设项目安全条件审查申请书及文件；建设项目安全评价报告；建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件（复制件）；工商行政管理部门颁发的企业营业执照或者企业名称预先核准通知书（复制件）。

**3.建设项目规划条件（含规划条件变更）（自然资源局，7个工作日）申请材料**：申请表，国有土地使用证或不动产权证及宗地图、勘测定界图、国有土地使用权出让合同（含原规划条件），符合统一坐标系的勘测定界报告，变更原因材料，符合数据格式要求的1/500或1/2000现状地形图，政府批复文件。

**4.节水措施方案审查（含海绵设施）（水务局，3个工作日）申请材料**：节水措施方案审查材料（样表可在云南省政务服务网下载）。

**其他第二阶段可办理事项：**

**1.防空地下室涉及方案审批（人防部门，5个工作日）申请材料**：人防工程建设项目申请表、项目立项批复或投资项目备案证、《国有土地使用证》及宗地图、项目建筑方案图一套及防空地下室设计方案图一套、营业执照或组织机构代码证、授权委托书（非法人本人）、法人身份证明材料、个人身份证。

**2.危险化学品（储存经营）建设项目安全设施设计审查（应急局，30个工作日）申请材料：**建设项目安全设施设计审查申请书及文件；设计单位的设计资质证明文件（复制件）；建设项目安全设施设计专篇。

**金属冶炼建筑项目安全设施设计审查（应急局，30个工作日）申请材料：**建设项目安全设施设计审查申请，建设项目审批、核准或者备案的文件，建设项目安全设施设计，建设项目安全预评价报告。

**危险化学品建设项目安全审查申请材料（应急局，30个工作日）申请材料**：建设项目审批、核准或者备案的文件、建设项目安全条件审查申请、营业执照或者其他主体资格证明文件、建设项目安全评价报告。

**3.节水措施方案备案（含海绵设施）（水务局，5个工作日）申请材料：**提供雨水、海绵专项方案。

**其他第三阶段可办理事项：**

**2.拆除、改动、迁移城市供水、排水与污水处理设施审批（住房城乡建设局，5个工作日）申请材料**：因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核申请表，建设项目依据文件，工程建设需拆除、改动、迁移排水与污水处理设施技术设计报告书，供排水行政主管部门技术审查意见，规划部门批准文件，相关企业、产权单位同意迁改的意见或协议，项目立项批文，初步设计批复，用地许可。

**3.新建、扩建、改建工程需依附或者穿越城市道路市政公用设施审批（住房城乡建设局、城市管理局，13个工作日）申请材料**：市政设施建设类审批事项申请表，中华人民共和国建筑工程施工许可证，提供临时占用挖掘路段及时间的方案，公安交通管理部门批准材料。

**4.城市建设填堵水域、废除围堤审查（水务局，10个工作日）申请材料**：行政许可申请书，法人或法人代表身份证，法人所在组织提供组织机构代码证，项目建设的可行性报告，区域范围内来水排出方案，协调意见书或承诺书。

**5.自建设专用道路、管线与公用设施连接审批（住房城乡建设局、城市管理局，10个工作日）申请材料**：自建设专用道路、管线与公用设施连接申请表，规划意见，施工单位及其资质证明文件，市政公用设施恢复协议，授权委托书（非法人本人）、受委托人中华人民共和国居民身份证。

**6.改动市政燃气设施许可审批（住房城乡建设局，14个工作日）申请材料**：燃气经营者改动市政燃气设施申请审批表，企业营业执照，设施改动施工单位资质和人员的情况证明，燃气设施改动项目的专项安全评估报告，公安消防、质量技术监督、国土资源、环境保护等相关部门对改动项目的批复意见，组织施工方案和安全防护措施和应急预案，设施改动前的现状图纸等资料和拟改动的设计文件或方案，法定代表人身份证，施工许可证，技术监督部门批准文件，消防部门的批准文件，授权委托书（非法人本人），受委托人身份证，建设工程规划许可证明。

**7.临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批（城市管理局，10个工作日）申请材料**：临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批申请表，工程施工许可证，与临时堆放、搭建等有关的图纸，与毗邻受影响的单位和个人签订的协议书，确保市政公用设施正常运行和日常维护的协议书，恢复原状承诺书，占用期间公众公示和安全防范方案措施。

**8.设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批（城市管理局，8个工作日）申请材料**：户外广告设施设置联审专用表，营业执照，法人中华人民共和国居民身份证，设计施工图、技术资料和效果图，交通、绿化、电力部门的审核意见，经营场所的房屋产权证明或使用证明，占用场地使用证明，授权委托书（非法人本人），受委托人中华人民共和国居民身份证。

**其他第四阶段可办理事项：**

**2.节水设施竣工验收（含海绵设施）（水务局，5个工作日）申请材料**：建设项目节水设施竣工验收申请表。