

寻甸县保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡镇		
1	法规政策	法律法规	1. 文件名称 2. 文号 3. 发布部门 4. 发布日期 5. 实施日期 6. 正文	1. 《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理 暂行办法》 2. 《廉租住房保障办法》 3. 《经济适用住房管理办法》 4. 《公共租赁住房管理办法》 5. 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公 共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》 6. 《中共中央办公厅国 务院办公厅印发〈关于全 面推进政务公 开工作的意见〉的通知》 7. 《 国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公 开 工作的意见〉实施细则的通知》 8. 《住房和城乡建设部 财政部关于做好 城镇住房 保障家庭租赁补贴工作的指导 意见》 9. 《国务院办公厅关 于推进公共资源配置领域政 府信息公 开的意见》 10 《国务院办公厅关于印发2018年政务公 开工作 要点的通知》 11. 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 12. 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展 公租房的意见》	信息获取（ 形 成变 更） 20个 工作 日 内	寻甸县住房城 乡建设局	☐政府网站 ☐两微一端 ☐广播电视 ☒公开查阅点 ☒便民服务站 ☐社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐精准推送 ☐政府公报 ☐发布会/听证会 ☐纸质媒体 ☐政务服务中心 ☐入户/现场 ☐其他_ √ √ √								
2		政策文件	1. 文件名称 2. 文号 3. 发布部门 4. 发布日期 5. 实施日期 6. 正文												
3	重大决策	决策预公开	1. 决策公开制度 2. 意见征集	1. 《中华人民共和国政府信息公开条例》 2. 《中共中央办公厅国务院办 公厅印发〈关于全 面推进政务公开工作 的意见〉的通知》 3. 《国务院 办公厅印发〈关于全面推进政务公开 工 作的意见〉实施细则的通知》	信息形成（ 变 更）20 个工作 日 内	寻甸县住房城 乡建设局	☐政府网站 ☐两微一端 ☐广播电视 ☒公开查阅点 ☒便民服务站 ☐社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐精准推送 ☐政府公报 ☒发布会/听证会 ☐纸质媒体 ☐政务服务中心 ☐入户/现场 ☐其他_ √ √ √								
4		决策会议公开	1. 会议名称 2. 会议时间地点 3. 会议结果												
5		决策结果公开	保障性住房领域方案公 告通知等												

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
13		保障性住房申请受理	1. 申请受理公告 2. 申请条件程序期限和所需 材料 3. 租赁补贴发放计划	1. 《经济适用住房管理办法》 2. 《公共租赁住房管理办法》 3. 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房 保障信息公开工作的通知》 4. 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房 保障信息公开工作的通知》 5. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政 府信息公开的意见》 6. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作 要点的通知》	信息形成（变 更）20个工作 日 内	寻甸县住房城 乡建设局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 ■广播电视 □纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 ■便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏 （电子屏） □精准推送 □其他_	√		√		√	
14		公租房承租资 格审核											
15		公租房租赁补贴或租金减免审批											
16		经济适用住房 购买资格审核											
17	配给管理	房源信息	1. 项目名称 2. 保障性住房类型 3. 竣工日期 4. 地址 5. 住房套数 6. 待分配套数 7. 已分配套数 8. 套型 9. 面积 10. 配租配售价格 11. 分配日期等	1. 《中华人民共和国政府信息公开条例》 2. 《经济适用住房管理办法》 3. 《公共租赁住房管理办法》 4. 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房 保障信息公开工作的通知》 5. 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房 保障信息公开工作的通知》 6. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政 府信息公开的意见》 7. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作 要点的通知》	信息形成（变 更）20个工作 日 内	寻甸县住房城 乡 建设局	□政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 ■公开查阅点 ■政务服务中心 □便民服务站 □入户/现场 □社区/企事业单位/村公示栏 （电子屏） □精准推送 □其他_	√		√		√	
18		选房或摇号公 告	1. 公告名称 2. 发布部门 3. 发布日期 4. 正文，包括时间地点 流程 注意事项等	1. 《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理 暂行办法》 2. 《廉租住房保障办法》 3. 《经济适用住房管理办法》 4. 《公共租赁住房管理办法》 5. 《住房城乡建设部 财政部 国家发改委关于公 共租赁住房并轨运行的通知》 6. 《中共中央办公厅国务院 办公厅印发〈关于全 面推进政务公开工作的意见〉的通知》 7. 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开 工作的意见〉实施细则的通知》 8. 《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房 保障家庭租赁补贴工作的指导 意见》 9. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政 府信息公开的意见》 10. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作 要点的通知》 11. 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 12. 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	信息形成（变 更）20个工作 日 内	寻甸县住房城 乡 建设局	■政府网站 □政府公报 □两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 ■公开查阅点 □政务服务中心 ■便民服务站 □入户/现场 ■社区/企事业单位/村公示栏 （电子屏） ■精准推送 □其他_	√		√		√	
19		分配结果	1. 保障对象姓名 2. 保障性住房类型 3. 房号面积套型 4. 所在建设项目名称等	信息形成（变 更）20个工作 日 内	寻甸县住房城 乡 建设局								
20		办理配租配售 公 告	1. 公告名称 2. 发布部门 3. 发布日期 4. 正文，包括时间地点 流程 注意事项等	信息形成（变 更）20个工作 日 内	寻甸县住房城 乡 建设局								

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级		
21	配后管理	公租房资格定期审核	1. 年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 配租房源 3. 套型 4. 面积 5. 是否审核通过 6. 未通过原因等	1. 《公共租赁住房管理办法》 2. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 3. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	寻甸县住房和城乡建设局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☒ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☒ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☒ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他_	√		√			√		
22		自愿退出													
23		到期退出													
24		不符合条件退出	1. 原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 原租购项目名称地址类型 套型面积等 3. 原享受补贴面积标准等	1. 《经济适用住房管理办法》 2. 《公共租赁住房管理办法》 3. 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 4. 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 5. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 6. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	寻甸县住房和城乡建设局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☒ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☒ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☒ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他_	√		√			√		
25		违规处罚退出													
26		租赁补贴发放	1. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 发放金额 3. 发放年度月份日期 4. 发放方式	1. 《经济适用住房管理办法》 2. 《公共租赁住房管理办法》 3. 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 4. 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 5. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 6. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	寻甸县住房和城乡建设局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☒ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☒ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☒ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☒ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他_								
27	租金收取	1. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 应缴租金 3. 实收租金 4. 未足额收取原因 5. 租金年度月份 6. 收取日期 7. 收取方式	1. 《经济适用住房管理办法》 2. 《公共租赁住房管理办法》 3. 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 4. 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 5. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 6. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	寻甸县住房和城乡建设局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☒ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☒ 公开查阅点 ☐ 政务服务中心 ☒ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☒ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他_	√		√			√			

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
28	配后管理	租金减免	1. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 保障项目名称类型套型面积原应缴租金标准现应缴租金标准	1. 《经济适用住房管理办法》 2. 《公共租赁住房管理办法》 3. 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 4. 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 5. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 6. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	寻甸县住房城乡建设局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查阅点 ☒ 便民服务站 ☒ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☒ 入户/现场 ☐ 其他_	√		√		√	
腾退管理		1. 腾退对象 2. 腾退日期 3. 腾退原因 4. 实退租金											
房屋维修		1. 维修内容 2. 维修标准 3. 维修资金来源渠道 4. 维修单位名称 5. 联系人，联系方式											
保障性住房调整		1. 保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 2. 调整前和调整后的保障项目名称类型套型面积等 3. 不予调整原因											
32		运营承接主体管理	1. 单位名称 2. 获取运营资格方式 3. 运营承接主体统一社会信用代码 4. 负责人姓名 5. 办公地址联系电话 6. 注册资金 7. 服务范围 8. 监督考核情况等	1. 《经济适用住房管理办法》 2. 《公共租赁住房管理办法》 3. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 4. 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	寻甸县住房城乡建设局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☒ 公开查阅点 ☒ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他_	√		√			√
33	办事指南	申请保障	1. 申请条件 2. 申请所需材料及范本 3. 申请流程和办理时限 4. 申请受理（办理）机构 5. 受理地点 6. 咨询电话监督电话等	1. 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 2. 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	寻甸县住房城乡建设局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☒ 公开查阅点 ☒ 便民服务站 ☐ 社区/企事业单位/村公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他_	√		√		√	
合同备案		1. 合同范本 2. 备案机构 3. 受理地点 4. 咨询电话等											
35		申请租金减免	1. 申请所需材料及范本 2. 申请流程和办理时限 3. 申请受理（办理）机构 4. 受理地点 5. 咨询电话监督电话等										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡级
36	办事指南	缴纳租金	1. 租金标准 2. 缴纳方式时限 3. 受理(办理)机构 4. 咨询电话监督电话等	1. 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全 面推进政务公开工作的意见〉 的通知》 2. 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工 作的指导意见》	信息形成（变 更）20 个工作 日 内	寻甸县住房城 乡 建设局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☒ 公开查阅点 ☒ 便民服务站 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√		√	
37		保障性住房 调换	1. 申请所需材料及范 本 2. 申请方式流程 3. 申请受理(办理)机 构 4. 受理地点 5. 咨询电话监督电 话等										
38		自愿退出	1. 申请所需材料及范 本2. 申请方式流程3. 申请受理(办理)机构 4. 受理地点5. 咨询电 话监督电话等										
39	政策解读	本级政策解读	1. 解读主体 2. 解读内容 3. 解读方式 4. 解读时间等										
40	回应关切	主动回应	1. 公众提出的意见建议 及回复情况2. 公开突发 事件应对情况等										
41		互动回应	在收集分析研判舆情的 基础上，针对舆论关注 的焦点热点和关键问题 的互动回应内容										
42	评价结果	上级评价表 彰情况	1. 上级对本地区保障性 住房领域年度工作完成 情况的评价通报排名 2. 获上级表彰入围上级 推广示范情况等	1. 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉 的通知》 2. 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政 府信息公开的意见》 3. 《国务院办公厅关于印发2018年政务 公开工作 要点的通知》	信息形成（变 更）20 个工作 日 内	寻甸县住房城 乡 建设局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☒ 公开查阅点 ☐ 便民服务站 ☒ 社区/企事业单位/村公示栏 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他_	√		√		√	
43		社会评价情 况	公众对保障性住房工作 满意度评价										