

王留洪户

农村危房（农房抗震）认定报告

认定编号：_____

1、基本资料				
户主	王留洪		建造年代	1995
地点	塘子街道钟灵社区梨树湾村		设防烈度	4
结构形式	土木		建筑面积	220
层数	2		开间	3
墙体类型	前墙：完好	后墙：开裂	山墙：墙体老化	内横墙：变形
房屋类型	木结构房屋 ☐ 混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖土混合承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖墙承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋 ☐			
2、鉴定依据				
(1)《云南省农村危房认定指南（试行）2018》 (2)《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T363-2014） (3)《镇（乡）村建筑抗震技术规程》（JGJ161-2008） (4)《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009） (5)《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004版）				
3、鉴定目的				
根据危险点的数量和位置，对房屋在使用阶段的安全性进行评价； 根据有无必要的抗震构造措施，对房屋的抗震性能进行评价； 根据鉴定结果，对房屋的加固与维修提出建议。				
4、鉴定结论				
危险性等级：D 抗震性能：差				
5、建议 1)拆除重建 2) 3)				
负责人：李正亮 审定人：马俊成 认定成员：邓华能 周全奎 马清伦			认定机构：塘子街道城市综合管理服务中心 认定日期：2023年3月26日	
6、现场检测情况				
检测	检测内容及规范要求			现场检 结论

项目			测结果	
地基	有无基础/基础形式		有	良好
基础	是否存在不均匀沉降		无	良好
墙体	土坯墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度 (宽度是否超过 5mm, 单条长度是否超过 1.5m)	有	
		草泥保护层是否剥落/剥落面积	是	
		墙体根部有无碱蚀(硝化)程度/(碱蚀深度是否超过 100mm)	是	
		墙体有无明显倾斜或歪闪(最大位移是否超过 50mm)	无	
	砖墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度 (宽度是否超过 3mm, 单条长度是否超过 1.5m)	无	
		墙体根部有无碱蚀(硝化)程度/(碱蚀深度是否超过 50mm)	有	
		墙体有无明显倾斜或歪闪(最大位移是否超过 50mm)	无	
梁	混凝土梁	受拉区是否有明显裂缝(是否大于 20mm)	有	
		混凝土是否有明显剥落		
		有无明显剥落		
	木梁	轻微腐朽、虫蛀情况		
		5mm 以上干缩裂缝, 深度超过木材直径的 1/4 数量。		
		有无明显挠曲(是否大于 20mm)		
柱	木柱	木柱直径是否小于 110mm (150mm)		
		虫蛀、腐朽情况, 5mm 以上干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4 数量。		
		是否有倾斜(柱上端最大水平位移大于 25mm)		
屋盖	檩条 椽子 屋架	变形、渗水漏雨情况, 面积		
		椽子、檩条、屋架节点连接情况		
		是否有明显渗水漏雨现象		
		檩条、椽子腐朽程度(比例)		
		屋架的几何稳定性情况		
	混凝土板	是否有明显裂缝		
		混凝土是否有明显剥落现象		
		是否有明显渗水漏雨现象		
		板与竖向承重构件搭接处有明显松动和裂缝		
		是否有明显挠曲(大于 25mm)		
门窗	门窗	门窗有无严重变形, 开启是否正常		
7、抗震构造措施现场检测				
检测内容及规范要求		现场检测结果	结论	
1. 是否有上下圈梁及构造柱;				
2. 承重横墙间距是否小于 4.5m;				
3. 窗间墙宽度是否大于 1m;				
4. 砌筑砂浆强度是否在 M2.5 以上;				
5. 承重墙横墙间距是否超过 6.6m;				