

徐真强户

农村危房（农房抗震）认定报告

认定编号：_____

1、基本资料				
户主	徐真强		建造年代	1996 年
地点	团结社区北山村		设防烈度	无
结构形式			建筑面积	120
层数	1		开间	2
墙体类型	前墙：无梁柱	后墙：	山墙：无梁柱	内横墙：无圈梁
房屋类型	木结构房屋 ☐ 混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖土混合承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖墙承重—木屋盖结构房屋 ☐ 砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋 ☐			
2、鉴定依据				
(1)《云南省农村危房认定指南（试行）2018》 (2)《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T363-2014） (3)《镇（乡）村建筑抗震技术规程》（JGJ161-2008） (4)《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009） (5)《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004 版）				
3、鉴定目的				
根据危险点的数量和位置，对房屋在使用阶段的安全性进行评价； 根据有无必要的抗震构造措施，对房屋的抗震性能进行评价； 根据鉴定结果，对房屋的加固与维修提出建议。				
4、鉴定结论				
危险性等级：D 抗震性能：差				
5、建议				
1) 拆除重建 2) 3)				
负责人：李正亮 审定人：马俊成 认定成员：邓华能 周全奎 马清伦			认定机构：塘子村镇综合管理服务中心 认定日期： 2023 年 3 月 28 日	
6、现场检测情况				
检测	检测内容及规范要求			现场检 结论

项目		测结果	
地基	有无基础/基础形式		
基础	是否存在不均匀沉降		
墙体	土坯墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度 (宽度是否超过 5mm, 单条长度是否超过 1.5m)	
		草泥保护层是否剥落/剥落面积	
		墙体根部有无碱蚀(硝化)程度/(碱蚀深度是否超过 100mm)	
		墙体有无明显倾斜或歪闪(最大位移是否超过 50mm)	
	砖墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度 (宽度是否超过 3mm, 单条长度是否超过 1.5m)	
		墙体根部有无碱蚀(硝化)程度/(碱蚀深度是否超过 50mm)	
		墙体有无明显倾斜或歪闪(最大位移是否超过 50mm)	
梁	混凝土梁	受拉区是否有明显裂缝(是否大于 20mm)	
		混凝土是否有明显剥落	
		有无明显剥落	
	木梁	轻微腐朽、虫蛀情况	
		5mm 以上干缩裂缝, 深度超过木材直径的 1/4 数量。	
		有无明显挠曲(是否大于 20mm)	
柱	木柱	木柱直径是否小于 110mm (150mm)	
		虫蛀、腐朽情况, 5mm 以上干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4 数量。	
		是否有倾斜(柱上端最大水平位移大于 25mm)	
屋盖	檩条 椽子 屋架	变形、渗水漏雨情况, 面积	
		椽子、檩条、屋架节点连接情况	
		是否有明显渗水漏雨现象	
		檩条、椽子腐朽程度(比例)	
		屋架的几何稳定性情况	
	混凝土板	是否有明显裂缝	
		混凝土是否有明显剥落现象	
		是否有明显渗水漏雨现象	
		板与竖向承重构件搭接处有明显松动和裂缝	
		是否有明显挠曲(大于 25mm)	
门窗	门窗	门窗有无严重变形, 开启是否正常	
7、抗震构造措施现场检测			
检测内容及规范要求		现场检测结果	结论
1. 是否有上下圈梁及构造柱;			
2. 承重横墙间距是否小于 4.5m;			
3. 窗间墙宽度是否大于 1m;			
4. 砌筑砂浆强度是否在 M2.5 以上;			
5. 承重墙横墙间距是否超过 6.6m;			