



昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞 采石厂采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报（2024）第 068 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司



二〇二四年四月二十三日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场B座27层2712-2716号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益估算表
- 附表二 昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估资源储量评估值估算表
- 附表三 昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估可采储量估算表
- 附表四 昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估销售收入估算表

附表一

昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权
出让收益估算表

矿区范围	评估计算年限内的 评估利用资源量 (万吨)	评估计算年限内资源储量的评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/吨)	全部评估利用资源储量 (万吨)	采矿权出让收益评估值 (万元)
1	2	3	4	5	6
原矿区 (已完成有偿处置)	349.70			349.70	207.73
新扩区 (本次需有偿处置)	2005.70			2005.70	1,191.42
合计	2355.40	1,399.15	0.59	2355.40	1,399.15

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估基准日：2024年2月29日

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司



附表二

昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估
资源储量评估价值估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估基准日：2024年2月29日

序号	项目	生 产 期																		
		2024.3-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042.1-9
1	产品销售收入 (万元)	0.83	1.83	2.83	3.83	4.83	5.83	6.83	7.83	8.83	9.83	10.83	11.83	12.83	13.83	14.83	15.83	16.83	17.83	18.60
2	折现系数 (i=8%)	2,987.08	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	2,730.14
3	产品销售收入现值 (万元)	0.9381	0.8686	0.8043	0.7447	0.6895	0.6385	0.5912	0.5474	0.5068	0.4693	0.4345	0.4023	0.3725	0.3449	0.3194	0.2957	0.2738	0.2535	0.2390
4	采矿权权益系数	2,802.18	3,113.37	2,882.89	2,669.27	2,471.41	2,288.61	2,119.07	1,962.07	1,816.55	1,682.14	1,557.40	1,441.98	1,335.17	1,236.24	1,144.84	1,059.89	981.40	908.63	652.50
5	评估计算年限内全部资源储量的评估值 (万元)	4.10%	1,399.15																	

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红



评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

附表三

昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估

可采储量估算表

范围	资源储量 分类编码	矿区范围内截至2023年12月31日 保有资源量		参与评估的 资源量	评估利用 资源量	评估用 设计损失量	采 矿 回 采 率	评估利用 可采储量	生产规模	矿山 服务 年限	评估计 算年限
		矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)								
原矿区	控制资源量	21.63	57.20	57.20	57.20	矿石量 (万吨)		矿石量 (万吨)		(年)	(年)
	推断资源量	110.77	292.50	292.50	292.50						
	小计	132.40	349.70	349.70	349.70						
新扩区	控制资源量	300.22	792.60	792.60	792.60						
	推断资源量	459.50	1213.10	1213.10	1213.10						
	小计	759.72	2005.70	2005.70	2005.70						
拟设矿区 范围	控制资源量	321.85	849.80	849.80	849.80	64.60					
	推断资源量	570.27	1505.60	1505.60	1505.60	431.30					
	合计	892.12	2355.40	2355.40	2355.40	495.90	95%	1766.53	95.00	18.60	18.60

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估基准日：2024年2月29日

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红



附表四

昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估

销售收入估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估基准日：2024年2月29日

序号	项目	单位	合计	生 产 期																		
				2024.3-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042.1-9
1	生产规模	万吨	1766.53	79.17	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	72.36	
2	产品销售 价格（不 含税）	元/吨		37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	37.73	
3	产品销售收入	万元	66651.71	2,987.08	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	3,584.35	2,730.14

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：尹亚伟

制表：刘红

