

**《昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

项目	主要参数
项目名称	昆明东山水泥生产有限公司羊街清水沟大石洞采石厂采矿权出让收益评估
矿种	建筑用砂
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估委托方	寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	经昆明宏业佳信科技有限公司评审通过的《云南省寻甸县羊街清水沟大石洞建筑石料用灰岩矿详查报告》（云南坤润地质勘查技术有限公司2023年12月编制）正文第8页中“表1-4拟扩大矿区范围拐点坐标表”确定的变更矿区范围，矿区面积：0.2004平方千米，矿区范围由13个拐点圈定，开采深度：由2055米至1920米标高。
保有资源量	保有资源量（控制+推断）2355.40万吨（892.12万立方米），其中原矿区保有资源量（控制+推断）349.70万吨（132.40万立方米），新扩区保有资源量（控制+推断）2005.70万吨（759.72万立方米）
评估利用资源量	2355.40万吨
评估利用可采储量	1766.53万吨
生产规模	95.00万吨/年
矿山理论服务年限	18.60年
评估计算年限	18.60年
产品方案	建筑用灰岩石料
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
产品销售价格（不含税）	37.73元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	4.1%
评估价值	1,399.15万元
评估基准日	2024年2月29日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	尹亚伟
签字评估师	尹亚伟、善在仁