云南东川产业园区管理委员会关于《云南东川产业园区（天生桥特色产业片区单元）控制性详细规划方案》起草情况说明

云南东川产业园区管理委员会关于《云南东川产业园区天生桥特色产业片区单元控制性详细规划方案》将作为园区开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

# 起草背景

贯彻落实自然资源部《关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43 号）文件精神及云南省详细规划编制有关要求，加快推进省级以上开发区控制性详细规划编制工作。

为加强云南东川产业园区国土空间规划管理，保障园区的合理建设和可持续发展，依据《中华人民共和国城乡规划法》《昆明市城乡规划条例》《昆明市详细规划管理规定》和《昆明市详细规划技术准则》等法律法规及标准规范，特编制《云南东川产业园区天生桥特色产业片区单元控制性详细规划》。

# 起草依据

（一）政策文件

1. 《中共中央国务院关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（中发〔2019〕18号）；
2. 《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）；
3. 《中共云南省委云南省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（云发〔2020〕7号）；
4. 《云南省详细规划编制导则（试行）》。
5. 法律法规及规范
6. 《中华人民共和国城乡规划法》；
7. 《中华人民共和国土地管理法》；
8. 《昆明市城乡规划条例》；
9. 《昆明详细规划管理规定》；
10. 《昆明市详细规划技术准则》；
11. 《昆明市城乡规划管理技术规定》。
12. 上位及相关规划
13. 《昆明市国土空间总体规划（2021—2035年）》；
14. 《寻甸回族彝族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》；
15. 《云南东川产业园区总体规划修编（2021—2035年）》。

# 起草过程

天生桥特色产业片区单元为昆明北部共建园区，考虑到其特殊性，因此由寻甸回族彝族自治县自然资源局和云南东川产业园区管理委员会共同组织编制，并于2024年5月初开始编制工作，于同年8月形成规划草案，并完成草案征求意见等相关工作，现按详细规划公示有关要求征求公众意见。

# 主要内容

规划主要内容包括分析单元现状情况，结合现状特征梳理现状问题；落实衔接上位规划及相关规划；明确功能定位及发展目标；确定规划区空间结构及用地布局；确定综合交通、公共管理与公共服务设施、蓝绿空间、市政基础设施、综合防灾及地下空间等规模布局及控制要求；明确单元和地块开发强度及指标控制要求；制定实施保障措施及建议。以指导规划区域土地开发建设活动。具体内容详见草案公示成果。