

《鸡街镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）已编制完成并进行了征求意见和听证，为深入贯彻以人民为中心的发展思想，进一步提高《规划》的科学性和可实施性，现将《规划》草案进行公示，广泛听取各方意见、凝聚公众智慧。

公示时间

2024年09月09日-2024年10月08日，为期30天

公示方式

- 1、网站：寻甸县人民政府官网网站（<http://www.kmxd.gov.cn>）
- 2、微信公众号：寻甸回族彝族自治县自然资源局

意见收集途径

- 1、电子邮件：kmxdgtbgs@163.com
- 2、邮寄地址：寻甸回族彝族自治县自然资源局（邮件标题或信封封面请注明“寻甸县鸡街镇国土空间规划”字样）
- 3、联系电话：0871-62662209



寻甸县鸡街镇国土空间规划 (2021-2035年)

红军长征纪念亭

(草案公示)

鸡街镇人民政府

2024年09月



序 言

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院作出的重大部署。按照国家和云南省部署要求，鸡街镇人民政府组织编制了《寻甸县鸡街镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。

为更好地落实《寻甸县国土空间总体规划(2021-2035年)》意图并指导乡村振兴战略推进，鸡街镇人民政府会同县自然资源局组织编制了《寻甸县鸡街镇国土空间规划(2021-2035年)》，作为鸡街镇开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发规划建设许可及各类开发活动的法定依据。

规划范围和期限

□ 规划范围

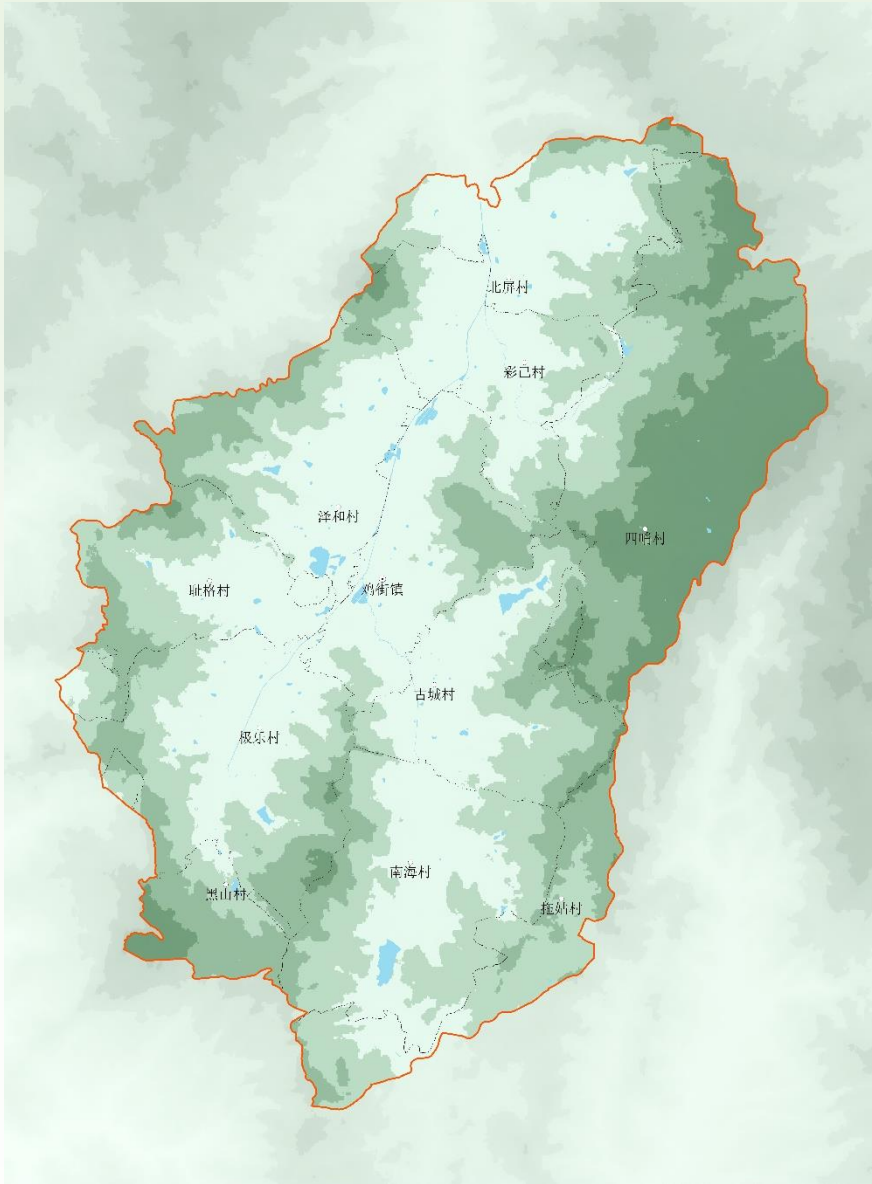
鸡街镇行政区域范围，辖11个行政村，分别为鸡街村、泽和村、拖姑村、四哨村、南海村、极乐村、黑山村、古城村、耻格村、彩已村、北屏村，全镇域面积226.70平方公里。

□ 规划期限

- 基期年：2020年
- 近期年：2025年
- 远期年：2035年
- 展望年：2050年

□ 规划层次

- 镇域
- 中心镇区





目 录

01 规划定位与目标

02 国土空间结构与用地布局

03 资源保护利用

04 镇村统筹发展

05 基础设施支撑体系

06 生态修复与国土综合整治

07 中心镇区规划

08 规划传导与实施保障

01

规划定位与目标

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 功能定位

1.4 发展目标



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大及二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以满足人民日益增长的美好生活需求为根本目的，统筹生态和经济、保护与开发，优化国土空间格局，构建现代化产业体系，助推乡村振兴，凸显文化底蕴，开展国土综合整治，实现基层国土空间规划的全局性、实施性与规划方案可操作性的有机统一，打造成为生产集约、生活宜居、山清水秀的现代化小城镇，推动经济社会可持续发展。

1.2 规划原则

坚守底线、绿色发展

保护耕地、节约集约

以人为本、品质提升

因地制宜、彰显特色

上下联动、强化实施

政府主导、公众参与

1.3 功能定位

“以西菜为主导的高原特色现代农业示范镇”

“昆明周边生态宜居小镇”

“乡村旅游观光示范区”

1.4 发展目标

2025

三条空间管制控制线全面落地，生态功能区保护和修复体系建立，农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，产镇融合度明显提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定，初步建成以西菜为主导的高原特色现代农业示范镇、昆明周边生态宜居小镇、乡村旅游观光示范区。

近期目标

2035

基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全和谐、开放高效的国土空间格局，全面建成以西菜为主导的高原特色现代农业示范镇、昆明周边生态宜居小镇、乡村旅游观光示范区。

远期目标

2050

城乡融合、区域通达，生产生活生态互动、山水林田湖草有机融合，实现“生态空间山清水秀、农业空间富饶美丽、城镇空间集约高效宜居宜业”的全域现代化治理国土空间格局。

远景展望

02

国土空间结构和用地布局

2.1 底线约束及重要控制线落实

2.2 村庄建设边界划定



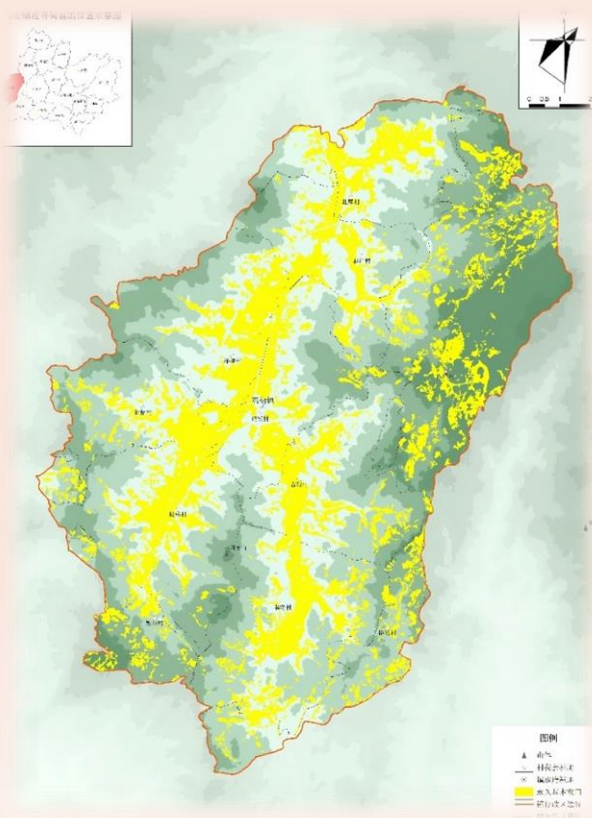
2.1 底线约束及重要控制线落实

□ 落实耕地和永久基本农田保护要求，保障粮食安全

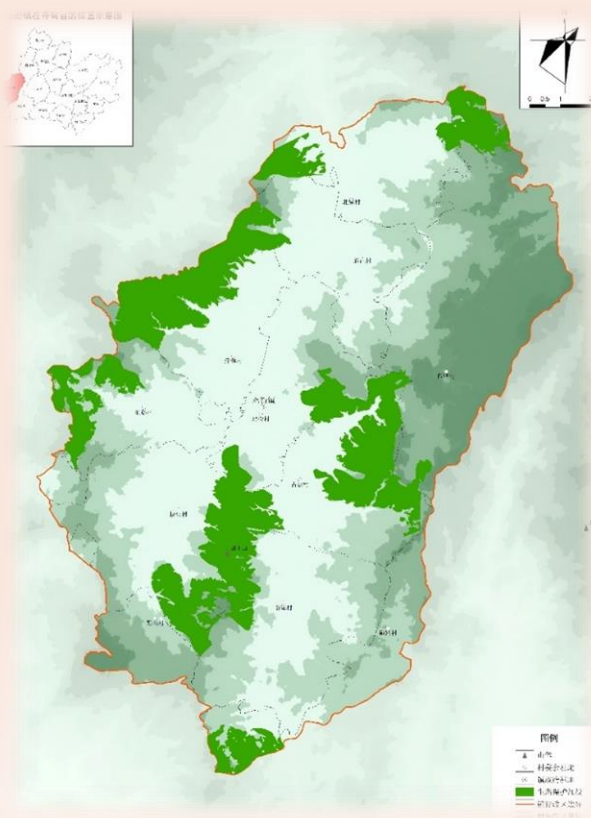
严格保护永久基本农田，占全镇国土总面积的21.47%。落实最严格的耕地保护制度，保质保量落实划定永久基本农田，建立完善基本农田储备区，实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。

□ 落实生态保护红线，维系全域生态安全

严格落实生态保护红线，占全镇国土总面积的17.77%，范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。



永久基本农田空间分布情况图

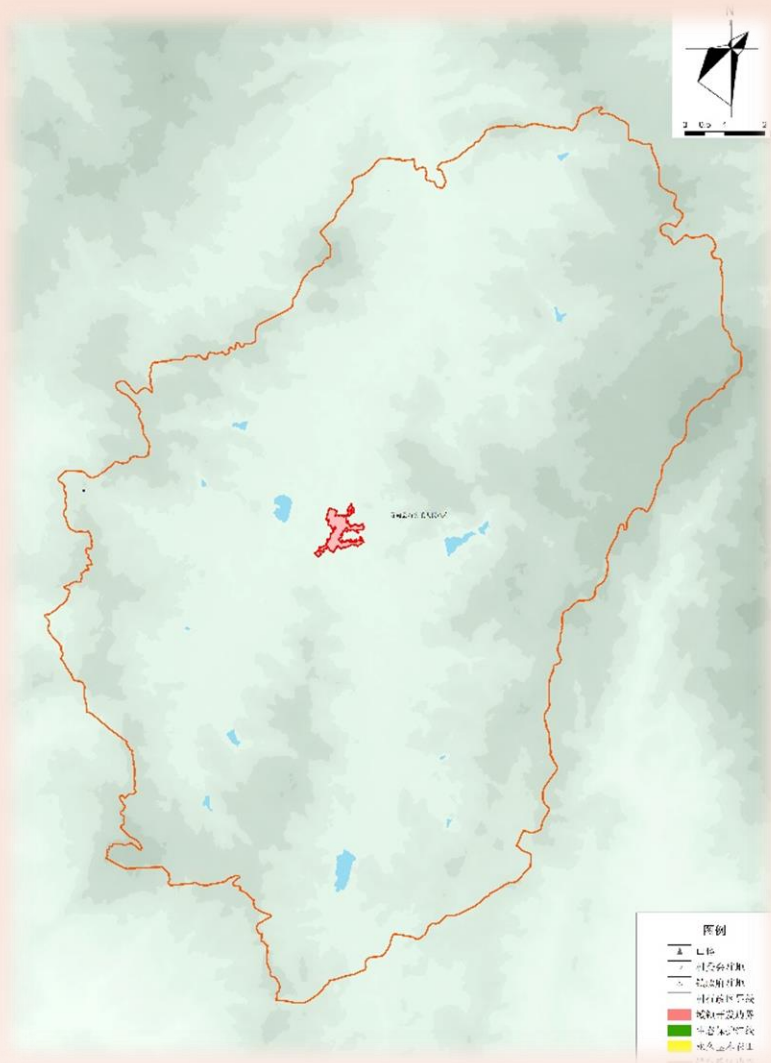


生态保护红线空间分布情况图

2.2 村庄建设边界划定

□ 合理利用城镇开发边界

严格上位规划确定的城镇开发边界，占全镇国土总面积的0.23%，按照集约适度、绿色发展的要求，合理利用城镇开发边界。



城镇开发边界空间分布情况图

□ 统筹优化村庄建设边界

统筹鸡街镇村庄建设边界，不突破上位国土空间规划确定的村庄建设边界及规模。

03

资源保护与利用

3.1 自然资源保护利用

3.2 历史文化保护与传承



3.1 自然资源保护利用

□ 加强耕地资源保护与利用

坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，全面落实粮食安全党政同责，严格粮食安全责任制考核，确保粮食播种面积稳定，落实“长牙齿”的耕地保护硬措施。

□ 林草地资源保护与利用

保护天然林、公益林，推进国土绿化，林地后备资源补充空间，严格林地用途管制，加强森林资源保护和森林培育，发挥森林“碳库”作用。坚持全面保护、系统治理、科学利用相结合，提高草原综合植被盖度和生物量，提升草原生态系统的稳定性和质量。

□ 水资源保护与利用

严守水资源开发利用控制、用水效率控制和水功能区限制纳污“三条红线”，严控水资源开发利用上限，建立水资源刚性约束制度。

扎实推进白家箐水库等水利项目建设，完善水资源配置格局。

□ 矿产资源

资源开发与利用，坚持以绿色发展为总取向，优化镇域矿产资源管理。

3.2 历史文化保护与传承

□ 明确非物质文化遗产保护原则

应积极发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，保护和传承斗牛、汉族耻格调、彝族跌肩舞等民俗文化活动，深入挖掘非遗文化内涵和精神价值，讲好非物质文化遗产背后的故事，依托乡村旅游活化文化遗产。

□ 落实物质文化空间保护措施

保护鸡街红军长征纪念亭、归厚县古城遗址、小汤郎杨冠达民居建筑群等文物，结合产业发展、公共服务设施配置等措施对其进行功能置换和空间活化，为非物质文化遗产保护传承提供空间保障；保护镇域内挂牌名木古树，落实管护保护责任制，建立普查建档、动态监测机制。



归厚县护城河遗址



杨铭柱及父母合葬墓



立秋节



鸡街红军长征纪念亭

04

镇村统筹发展

4.1 强化镇村体系结构

4.2 引导村庄分类发展

4.3 产业布局 and 特色引导



4.1 强化镇村体系结构

一般乡镇

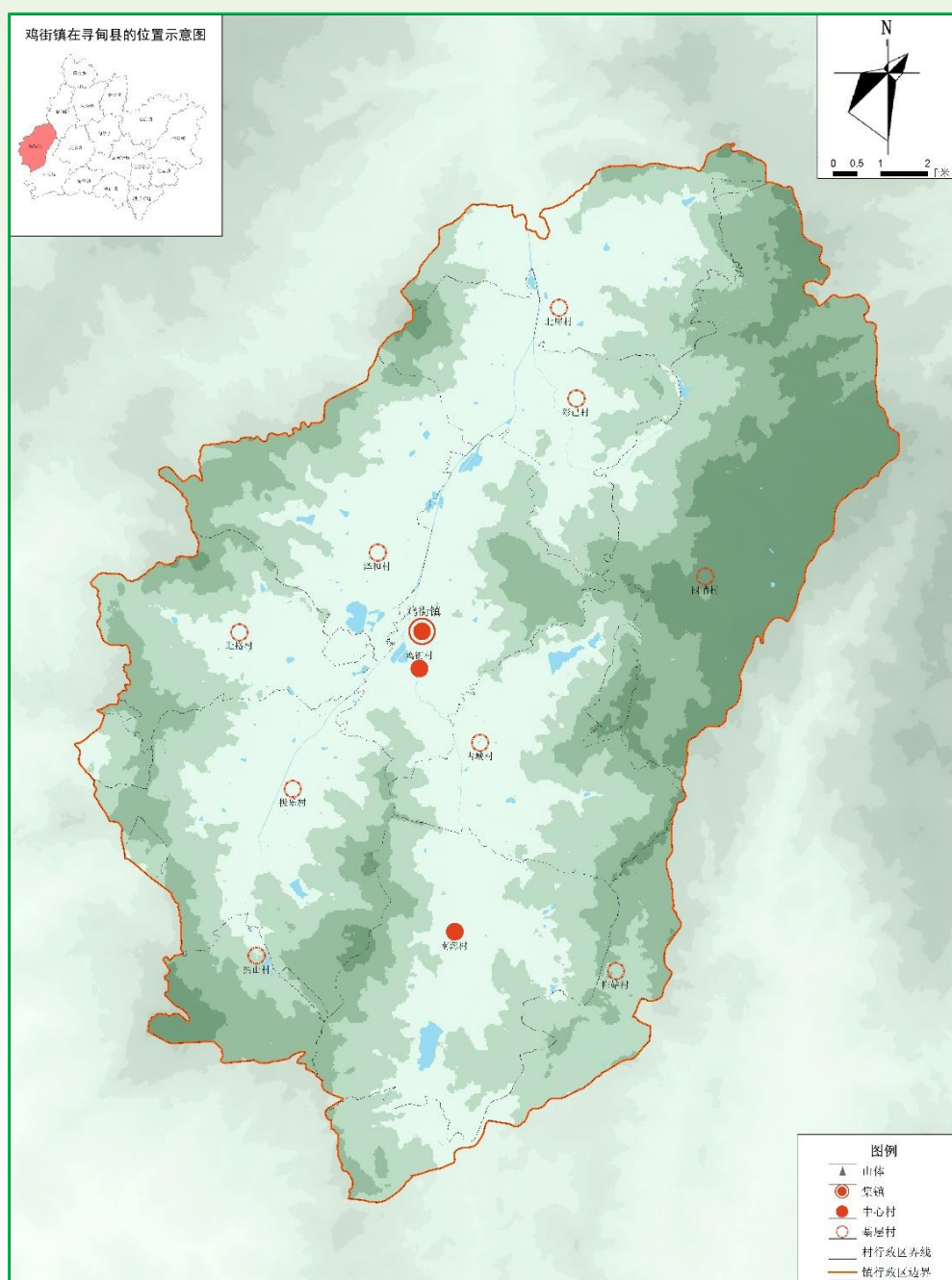
鸡街集镇

中心村

鸡街村、
南海村、
泽和村

一般村

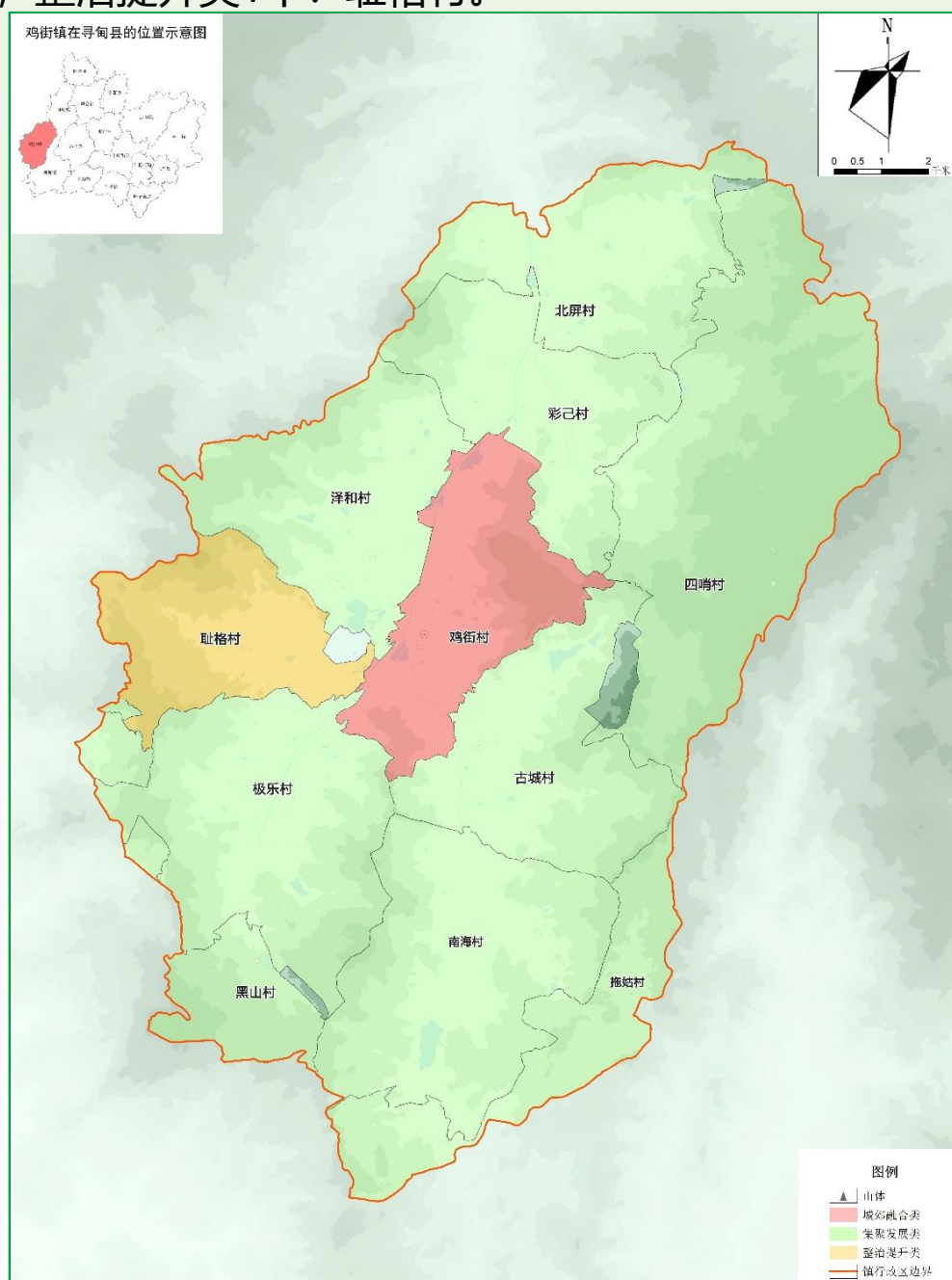
拖姑村、四哨村、极
乐村、黑山村、古城
村、耻格村、彩已村、
北屏村



4.2 引导村庄分类发展

根据不同村庄的地形特征、发展现状、区位条件、资源禀赋，按照集聚发展类、整治提升类、城郊融合类3个类型分类推进村庄建设。

城郊融合类1个：鸡街村；集聚发展类9个：南海村、泽和村、拖姑村、四哨村、极乐村、黑山村、古城村、彩已村、北屏村；整治提升类1个：耻格村。



4.3 产业布局 and 特色引导

构建“一心、一环、两轴、三区、多基地”产业空间布局

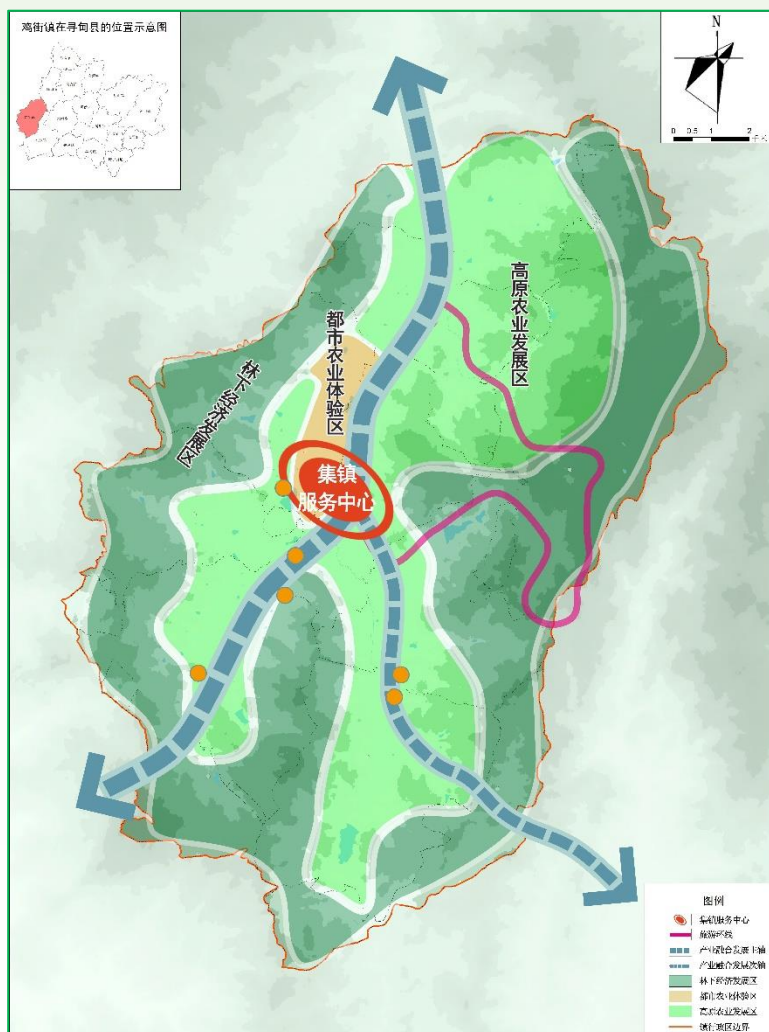
“一心”：鸡街镇综合服务中心。

“两轴”：产业融合发展主轴；产业融合发展次轴。

“一环”：由现状公路串联西菜小镇、四哨万亩草场、九龙山、红军长征纪念亭、东海垂钓基地、娟姗牧场形成的旅游环线。

“三区”：高原农业发展区、都市农业体验区、林下经济发展区。

“多基地”：西菜种植基地、板栗种植加工基地、优质马铃薯种植基地、芸豆生产基地、生猪生产供给基地、肉牛、羊养殖基地等。



05

基础设施支撑体系

5.1 道路交通设施

5.2 市政基础设施

5.3 综合防灾与安全韧性



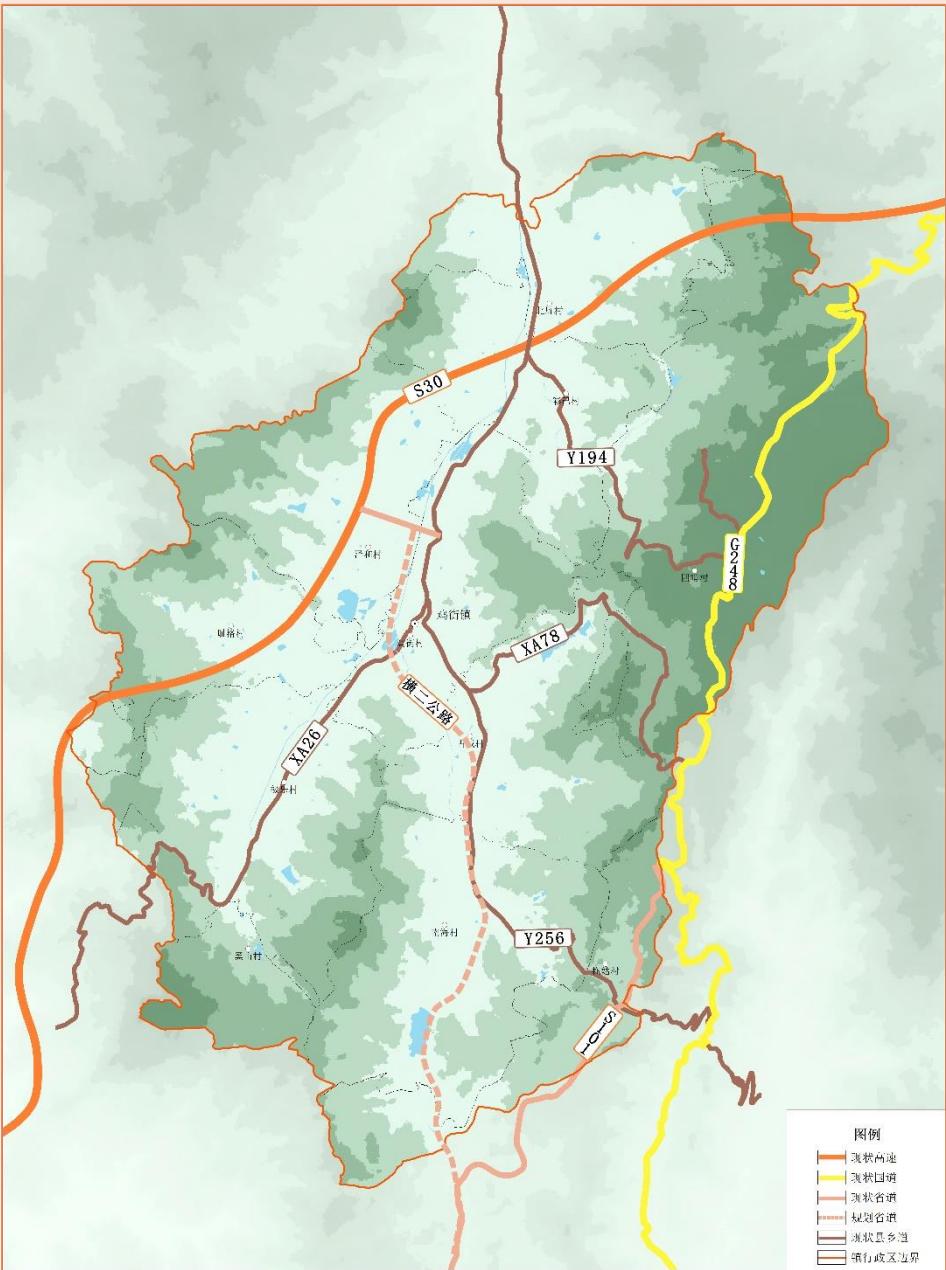
5.1 道路交通设施

□ 加快完善综合交通体系

落实区域重大交通设施和干线公路布局，加强区域性道路建设，积极融入区域发展，形成“两横六纵”的综合交通体系，提升区域内交通安全水平。

“两横”为XA78和Y194。

“六纵”为G248、S101、横二公路、S30、Y256和XA26。



5.2 市政基础设施

给水工程



落实上位规划相关要求，规划至2035年，鸡街镇饮用水集中供水率达到100%、自来水普及率达到100%、水质达标率达到100%。

加强饮用水源地保护，以水厂供水为主，加强集约化供水格局。提高供水能力，完善供水管网。

排水工程



规划采用雨、污分流排水体制。

镇区采用雨水管网收集排放；乡村地区采用道路边沟进行雨水排放，边沟采取明沟暗渠相结合形式。

电力工程



科学预测地区用电负荷发展水平，提高电网受电、供电能力和供电可靠性；合理规划布置变电站用地，控制高压走廊布局及用地，促进电网发展与城镇建设相协调。

通信工程



到2035年，实现镇区5G网络全覆盖。大力推动电子商务进农村电子商务进社区、跨境电子商务以及线上线下融合互动。

燃气工程



提高乡镇供气气源安全水平，提升乡村用气普及率。

环卫工程



遵循“减量化、资源化”的原则，采用“村收集—镇转运—县处理”的垃圾收运处理模式。

近期垃圾处置以转运至清水沟垃圾填埋场进行填埋为主，现状垃圾焚烧热解炉作为辅助处理措施，远期垃圾通过垃圾转运站集中运行至垃圾焚烧发电厂进行处理。

5.2 安全韧性与防灾

防洪排涝 设施规划

优化防洪空间布局，加快防洪抗旱薄弱环节建设，加强风险防控能力，全面提升排涝能力，疏通、整治现有河道，提高河道行洪能力。

抗震设施 规划

鸡街镇的地震基本烈度为8度，新建一般工程必须依照此标准设防，严格执行《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)。重大工程、生命线工程等可能造成次生灾害的工程9度设防。

消防规划

中心镇区保留现状消防站，每个行政村村委会建立微型消防站。规划设置室外消火栓或消防水池。室外消火栓沿道路设置，并宜靠近十字路口，其间距不宜大于 120m。有困难时可设置消防水池。

公共卫生 安全规划

中心镇区、中心村和自然村预设闲置空地，遇到突发公共卫生安全事件可作为临时检查点和发放物资救援点，构建合理布局和畅通便捷的物资储备发放和医疗救助体系。

地质灾害 防治

重点防治滑坡、崩塌和地面塌陷等地质灾害，建立地质灾害治理和预防相结合的防灾体系。至2035年地质灾害易发区及隐患点100%完成避迁与工程治理，100%开展监测预警。

人防设施 规划

规划建立镇级人防指挥所并建立相应的指挥基础设施加强人防工程建设，镇政府驻地新建、扩建、改建民用建筑按照人防标准进行建设。保证镇域道路畅通，为战时疏散、救援、抢险抢修提供必要的条件。

06

生态修复与国土综合整治

6.1 山水林田湖草系统修复

6.2 国土综合整治与矿山生态修复



6.1 山水林田湖草系统修复

生物多样性 保护工程

开展生物多样性保护工程，带动生态空间整体保护修复，形成与森林、湿地与水体等生态系统共荣共生的生物多样性保护区，促进生态系统功能提升，重点落实九龙河流域可持续发展工程，保障其水环境和水生态修复。

水土保持治 理工程

加强天然林地、草地和湿地保护，预防水土流失，提升水土保持功能。限制影响水土保持功能的各类开发和生产活动，最大限度降低人类活动造成的新的水土流失。

地质灾害防 治工程

启动自然灾害综合风险调查，提升重大自然灾害监测预警能力。建立灾害监测网，提升对地震、地质灾害的长期监测能力，提高对地质灾害、山洪、干旱的早期识别、立体监测和快速预警能力。

森林生态修 复工程

以自然恢复为主，工程恢复为辅，通过封山育林、人工造林等措施改善森林质量。



6.2 国土综合整治与矿山生态修复

农用地综合整治

通过土地整理复垦确保项目区内耕地面积有增加、质量不降低。

加强闲置低效建设用地整治

合理利用土地利用年度计划指标、耕地占补平衡指标、增减挂钩指标均实行，优先保障重点项目用地需求。

乡村人居环境整治

以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。

矿山生态修复

积极推进矿山环境治理恢复，以重要生态区、采空塌陷区、废弃矿山治理为重点，明确矿产资源综合整治的空间布局、类型和规模，提出开发利用可能与方向。



07

中心镇区规划

7.1 功能结构

7.2 用地布局

7.3 市政基础设施



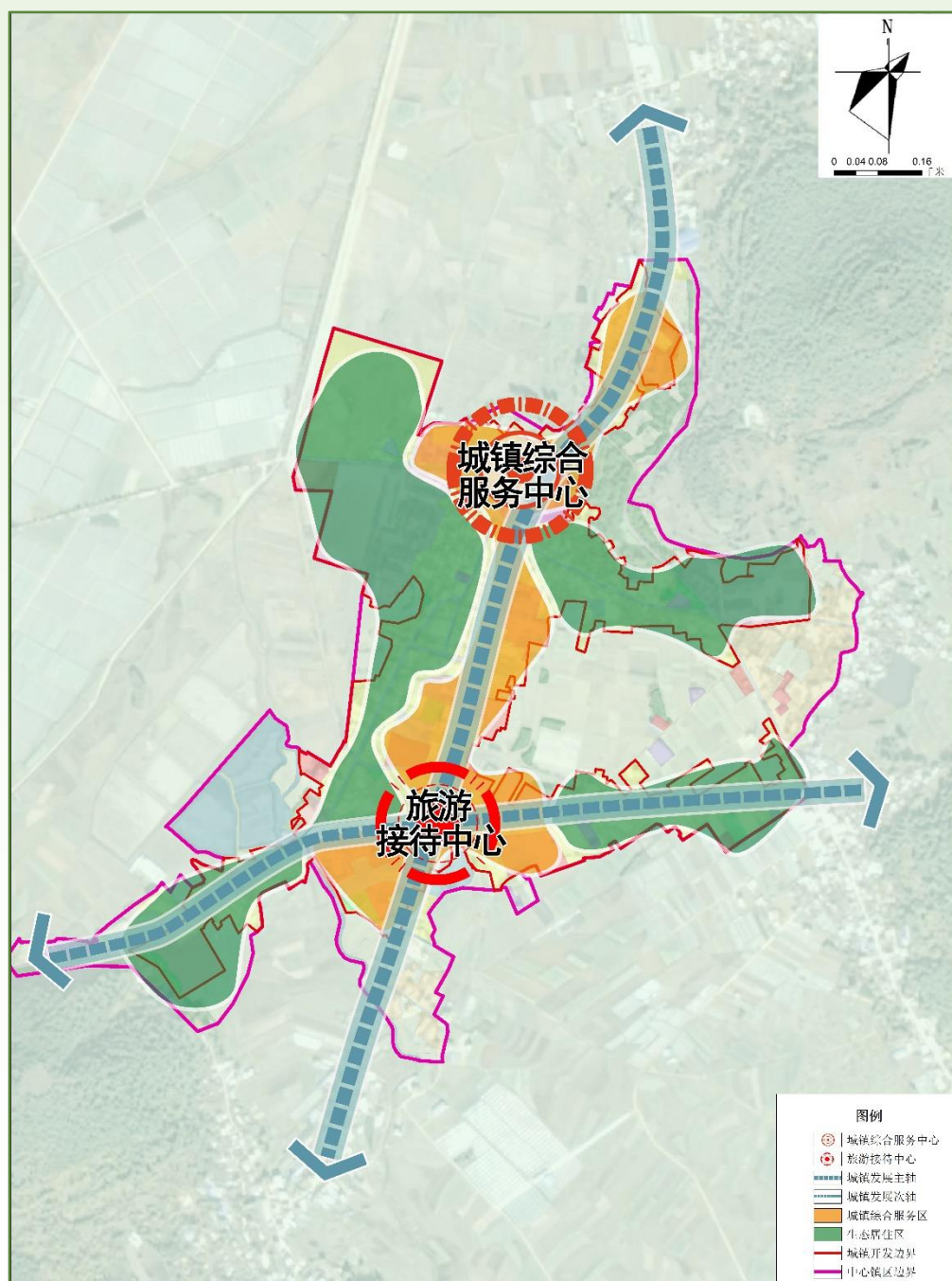
7.1 功能结构

□ 集镇形成“两心、两轴、两区”的空间结构

“两心”：城镇综合服务中心、旅游接待中心。

“两轴”：沿富康路的城镇发展主轴；沿顺昌路的城镇发展次轴。

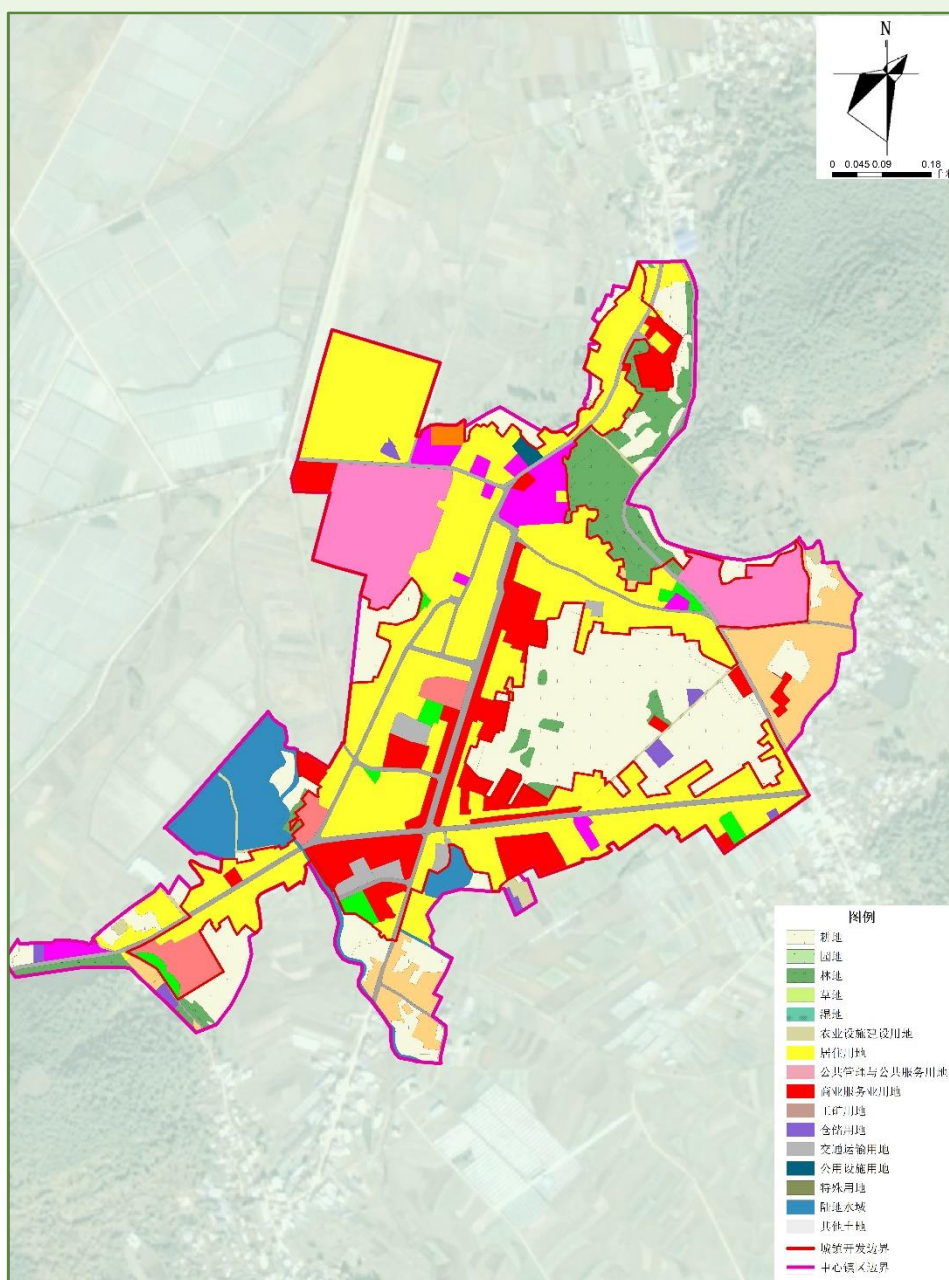
“两区”：中部城镇综合服务区；生态居住区。



7.2 用地布局

□ 用地布局思路

- 优化居住用地布局，加强住房保障；
- 完善公共管理与公共服务设施用地布局；
- 优化商业服务业用地布局；
- 明确绿地与开敞空间用地布局，至2035年，公园和广场的5分钟步行可达覆盖率达到100%。



7.3 市政基础设施

□ 完善集镇供水布局

新建水厂一座，位于南海村，水源为六哨乡龙泉水库。规划沿镇区干路敷设给水管，逐步形成环状和枝状相结合的管网系统。

□ 加强排水系统建设

集镇规划采用雨、污分流排水体制。规划扩建现状污水处理厂一座。污水经管道收集后排入规划的污水处理厂，处理达标后方可排放。

□ 提升电力保障能力

规划镇区10kV 电力网络采用环状接线方式，低压供电采用放射式，埋地敷设。现有10kV 架空线应逐步改造为电缆敷设，电缆沟设在道路一侧。

□ 加快通信系统升级

实现有线电视的光纤传输，使广播电视的覆盖率达到100%。通信线缆主要沿集镇主干道枝状放射线网全程埋设的布局方式。

□ 强化环卫设施建设

持续推进生活垃圾分类行动，完善生活垃圾焚烧、转运设施配置。

08

规划传导与实施保障

8.1 规划传导

8.2 实施保障



8.1 规划传导



指标传导

落实上位规划的约束性指标，将耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积等指标分解下达至各行政村，加强对下位规划的管控引导。



详细规划传导

城镇开发边界内：划分详细规划编制单元，明确单元主导功能定位，落实设施控制传导要求。

城镇开发边界外：开展实用性村庄规划编制，重点保障村民建房、基础设施、农村新产业新业态等与乡村振兴相关的项目用地。

城镇开发边界外特殊区域：城镇开发边界外的风景名胜区、旅游小镇等特殊区域，结合实际划定详细规划单元，编制详细规划，明确控制指标，协调好保护与发展。



8.2 实施保障



强化规划权威

规划一经批复，任何部门和个人不得擅自修改、违规变更，防止出现换一届党委和政府改一次规划。



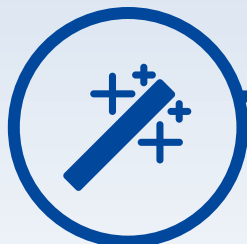
完善规划实施监督和问责机制

完善规划督察员制度，强化对规划全过程信息化监管，主动接受社会监督。健全问责机制，对违反规划和落实规划不力、造成严重损失或者重大影响的，一经发现，坚决严肃处理，依法依规追究责任。



实施规划监测与评估

利用国土空间规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的精准实施、实施监督、及时预警和定期评估。



推进“放管服”改革

以“多规合一”为基础，统筹规划、建设、管理三大环节，推动“多审合一”、“多证合一”。

