

寻甸特色产业园区金所片区详细规划 公示

前言

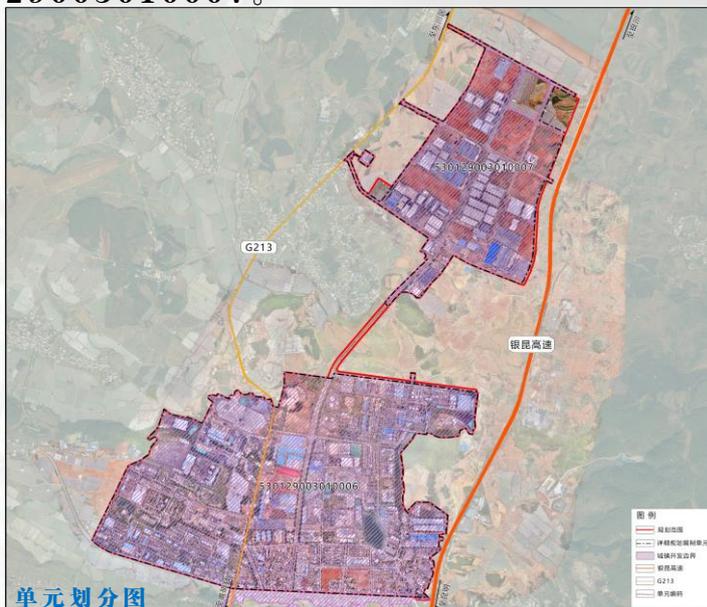
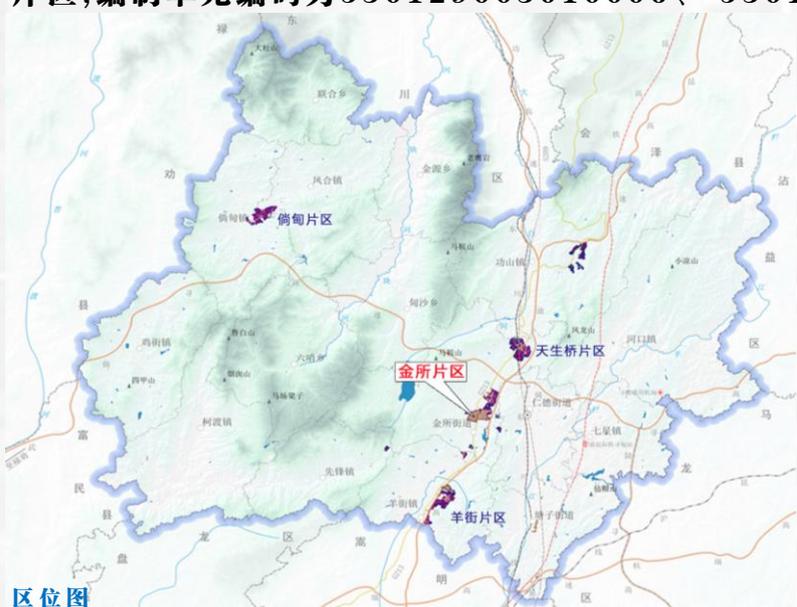
为了让公众充分了解《寻甸特色产业园区金所片区详细规划》内容，现按照相关规定广泛征询公众意见，凝聚社会共识，进一步提高规划的科学性、前瞻性和可实施性，现面向社会各界公开征询意见建议，热忱期待广大群众和社会各界建言献策！

公示时间2024年11月21日至2024年12月20日，为期30天。对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

- 1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至云南寻甸特色产业园区管委会。
- 2、电话反馈意见，请拨打云南寻甸特色产业园区管委会联系电话：68180513-653。
- 3、邮箱反馈意见，请将意见投递至邮箱295202563@qq.com。

1 规划范围

本次规划范围为《寻甸回族彝族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的详细规划编制单元的覆盖范围，规划范围总面积555.0499公顷，编制单元名称为寻甸特色产业园区金所片区，编制单元编码为530129003010006、530129003010007。



2 规划依据

➤ 相关法律、法规

《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）；
《中华人民共和国土地管理法》（2019修正版）；
《城市规划编制办法》建设部令第146号；
《工业项目建设用地控制指标》（2008年版）；

➤ 政策文件

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
《中共云南省委云南省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（云发〔2020〕7号）；
《自然资源部办公厅关于加强国土空间规划监督管理的通知》（自然资办发〔2020〕27号）；
《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）。

➤ 标准文件

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020年）；
《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；
《云南省国土空间详细规划编制导则》（试行）；
《云南省国土空间详细规划数据库标准》（试行）；
《昆明市城乡规划管理技术规定（2024版）》；
《昆明市详细规划技术准则》（征求意见稿）；
《昆明市详细规划成果》（征求意见稿）。

➤ 相关规划

《寻甸回族彝族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
《寻甸特色产业园区金所片区新型建材产业组团控制性详细规划》。

3 规划定位及目标

➤ 规划定位

园区综合服务核心
装备制造基地
非烟轻工产业基地
物流枢纽承载地

➤ 规模控制

金所片区城乡建设用地537.1851公顷，全部为城镇用地，区域基础设施建设用地2.8547公顷，其他建设用地0.2118公顷。

➤ 人口控制

金所片区人口规模包括产业用地支撑总人口和居住人口。其中，产业用地支撑总人口3.85万人，居住人口0.89万人，所以金所片区人口规模为4.74万人。

4 空间结构

金所片区空间结构为“一核一轴两翼多片区”。

一核：产业园区公共服务核心，位于南部片区，提供园区居住、商贸、配套服务。

一轴：联动发展轴（金海路），串联北部产业组团和南部产业组团。

两翼：兰磨线（G213）产业发展侧翼和银昆高速产业发展主翼。

多片区：装备制造产业区、非烟轻工产业区、绿色化工产业区、居住和公共服务配套区、预留发展区。

装备制造产业区：位于北部产业区，规模为37.6418公顷，重点发展风电、光伏等新能源装备和电力装备。

非烟轻工产业区：位于北部产业区，规模为178.5336公顷，重点发展家具制造与木材加工业配套。

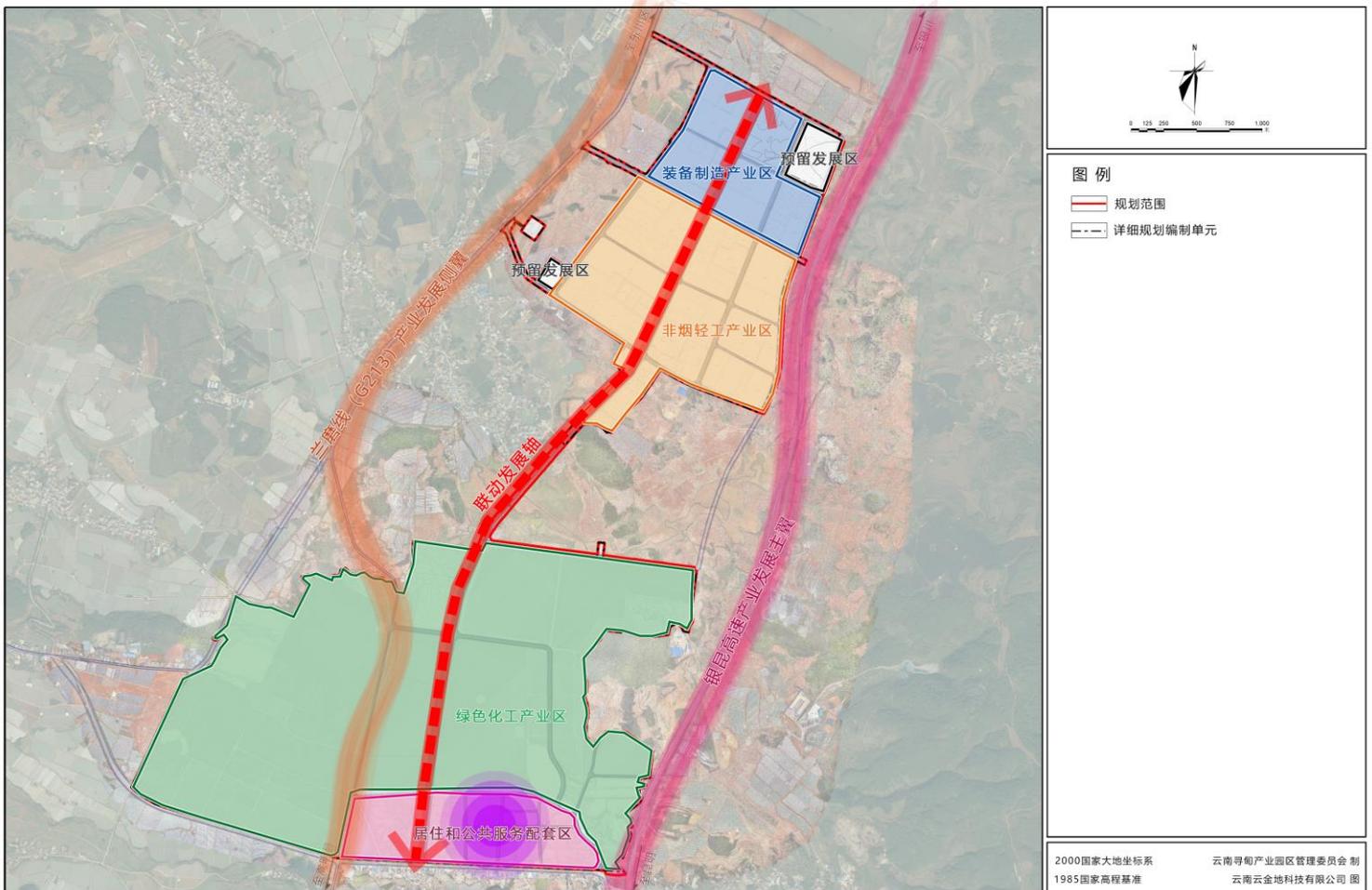
绿色化工产业区：位于南部产业区，规模为201.1878公顷，按照“精细化、绿色化、智能化、高端化”的发展主线，加快寻甸煤化工产业转方式、调结构、促升级，加快技术升级。

居住和公共服务配套区：位于南部产业区，规模为81.2951公顷，提供园区居住、商贸、配套服务。

预留发展区：位于北部片区，规模为47.5439公顷，城镇开发边界外的非建设用地，待上位管控线调整后，优先储备的区域。

寻甸特色产业园区金所片区详细规划

空间结构规划图



5 用地布局

用地布局思路

一落实

落实县级国土空间总体规划和现行控制性详细规划各项管控要求和配套设施规模

一结合

结合现状建设成效，优化用地边界、组织道路交通、增补市政基础设施

两不变

不改变已批已供用地的各项指标；
不改变上位规划确定的主要交通布局

一保障

保障项目地块用地保障，符合规划许可条件

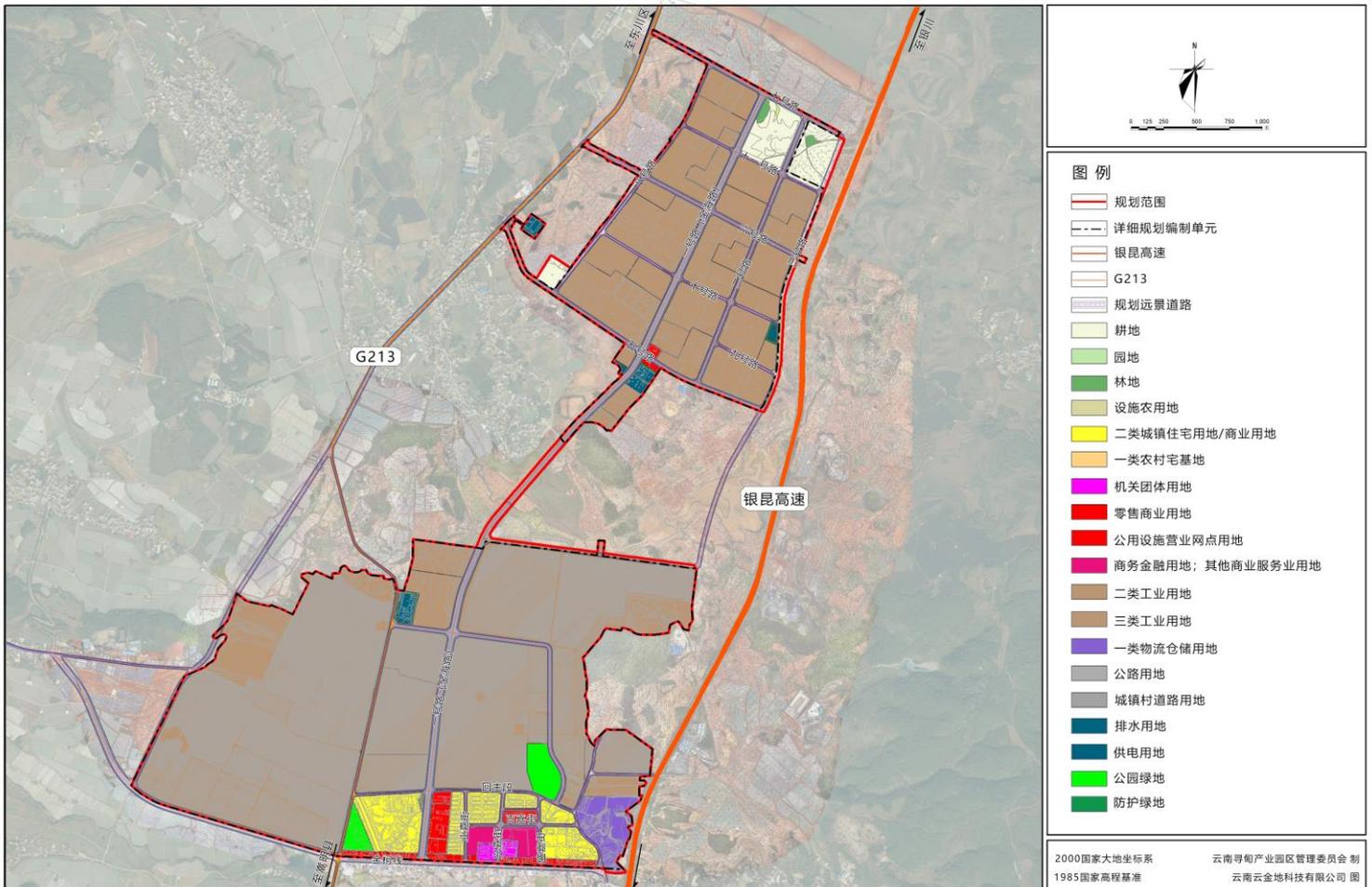
用地布局方案

按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》将规划用地细分至末级类，调整用地布局。

规划区耕地面积为11.5268公顷，占规划区总面积的2.08%；林地面积为0.7781公顷，占规划区总面积的0.14%；草地面积为0.1641公顷，占规划区总面积的0.03%；农业设施建设用地面积为0.1484公顷，占规划区总面积的0.03%；居住用地面积为25.0476公顷，占规划区总面积的4.51%。其中，新增混合用地（二类城镇住宅用地/商业用地）25.0476公顷；公共管理与公共服务用地面积为1.9431公顷，占规划区总面积的0.35%；商业服务业用地面积为12.9663公顷，占规划区总面积的2.34%。其中，选择用地（商务金融用地；其他商业服务业用地）规模为4.4215公顷；工业用地面积为417.3632公顷，占规划区总面积的75.19%；仓储用地面积为8.8477公顷，占规划区总面积的1.59%；交通运输用地面积为56.7502公顷，分别为城镇村道路用地和交通场站用地，占规划区总面积的10.22%；公用设施用地面积为4.2468公顷，占规划区总面积的0.77%；绿地与开敞空间用地面积为10.0202公顷，占规划区总面积的1.81%；规划区区域基础设施用地面积为2.8547公顷，占规划区总面积的0.51%。其他建设用地面积为0.2118公顷，占规划区总面积的0.04%。陆地水域面积为0.0391公顷，占规划区总面积的0.01%。

寻甸特色产业园区金所片区详细规划

土地使用规划图



6 综合交通规划

区域交通

规划落实银昆高速（G85）、兰磨线（G213）等区域交通设施。

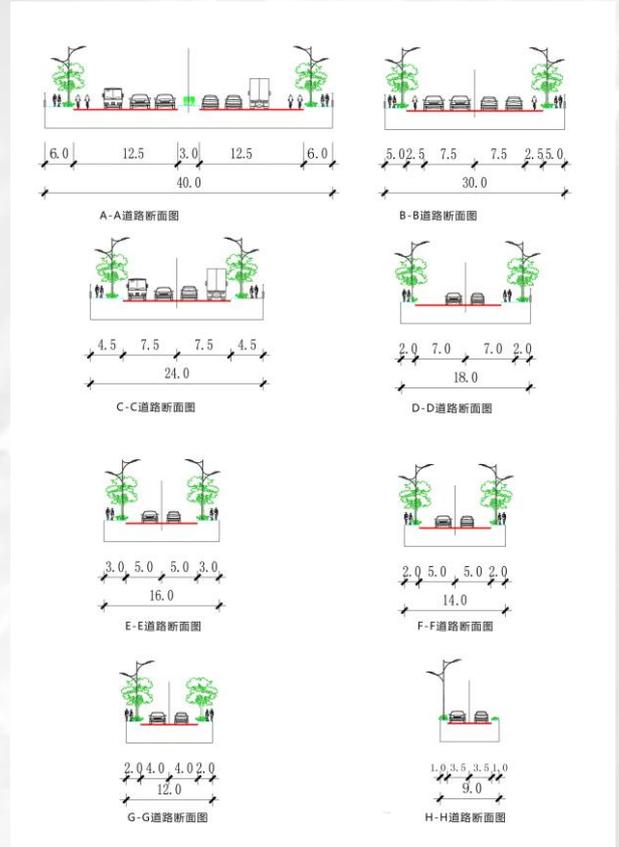
道路交通

片区整体地势平缓，规划通过主干路、次干路、支路三个等级，形成“棋盘式”路网络局。

主干路：包括一号路（金海路）、金柯线，道路红线宽度控制为30-40米，管控形式采用定点定向控制。

次干路：包括回主段、二号路、七号路、兴嘉路等，道路红线宽度控制为14-24米，管控形式采用定点定向控制。

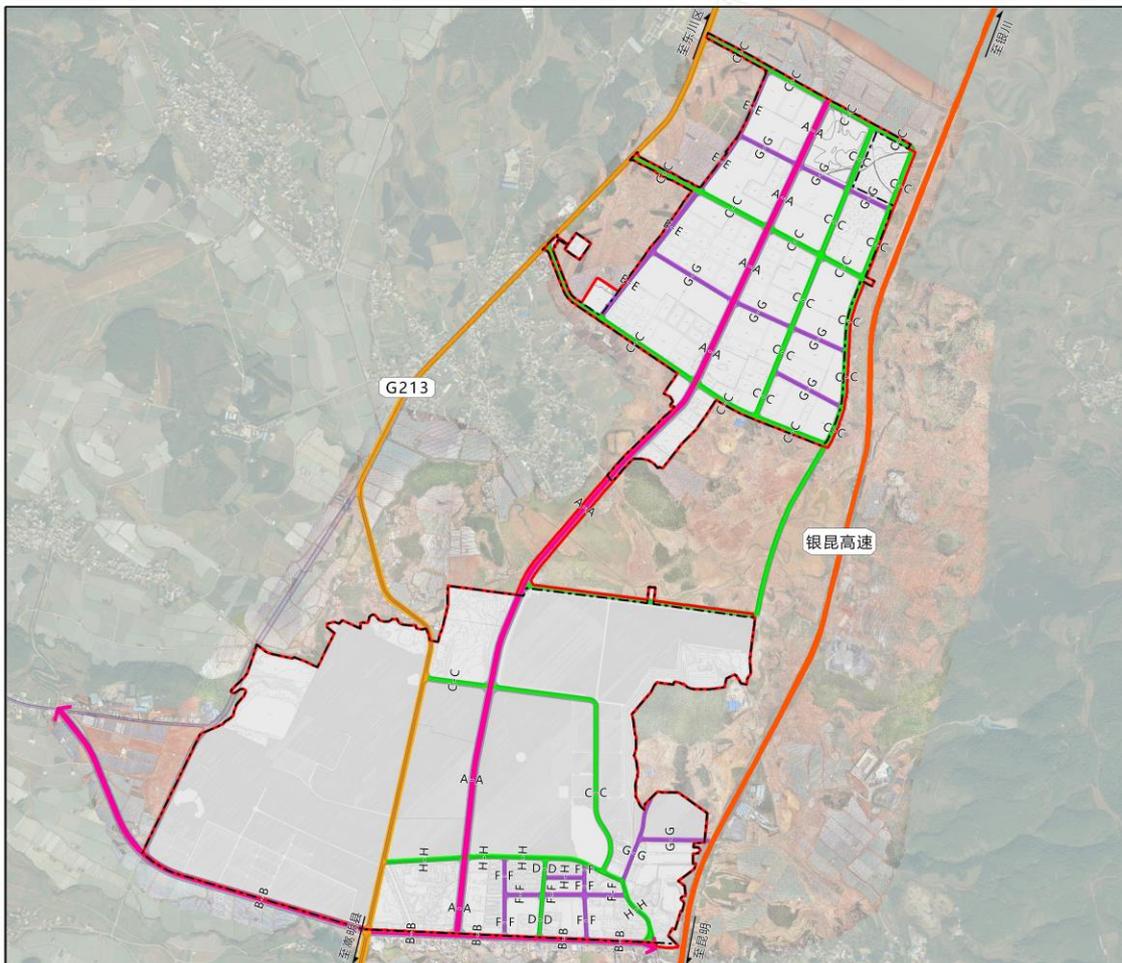
支路：包括业嘉路、百嘉路、六号路、九号路等，道路红线宽度控制为9-16米，管控形式采用条文控制。



道路断面图

寻甸特色产业园区金所片区详细规划

综合交通规划图



7 公共管理与公共服务设施规划

行政管理体系

规划保留产业园区管委会、金所派出所、金所人民法庭等独立占地设施，其中，产业园区管委会位于金柯线与兴嘉街岔口处，规模为1.0936公顷，金所派出所位于兴嘉街，规模为0.4477公顷，金所人民法庭位于兴嘉街，规模为0.4018公顷，在原址的基础上新增预留改扩建用地。

行政管理设施

金所片区教育服务主要依靠金所镇中学、金所镇小学以及幼儿园。本次规划不再单独新增教育设施。

医疗卫生设施

金所片区医疗卫生设施主要依靠金所镇卫生院、寻甸县第一人民医院、寻甸县中医医院、寻甸县妇幼保健院婴幼儿保健中心等医疗卫生设施，本次规划不再单独新增教育设施。

文化体育设施

金所片区文化体育设施主要依靠金所镇文化体育设施，本次规划结合行政管理设施新增文化活动中心、半场篮球场、乒乓球场地小型运动场所等非独立占地的公共服务设施。结合居住区绿地或者广场进行设置室外综合健身场地。

社会福利设施

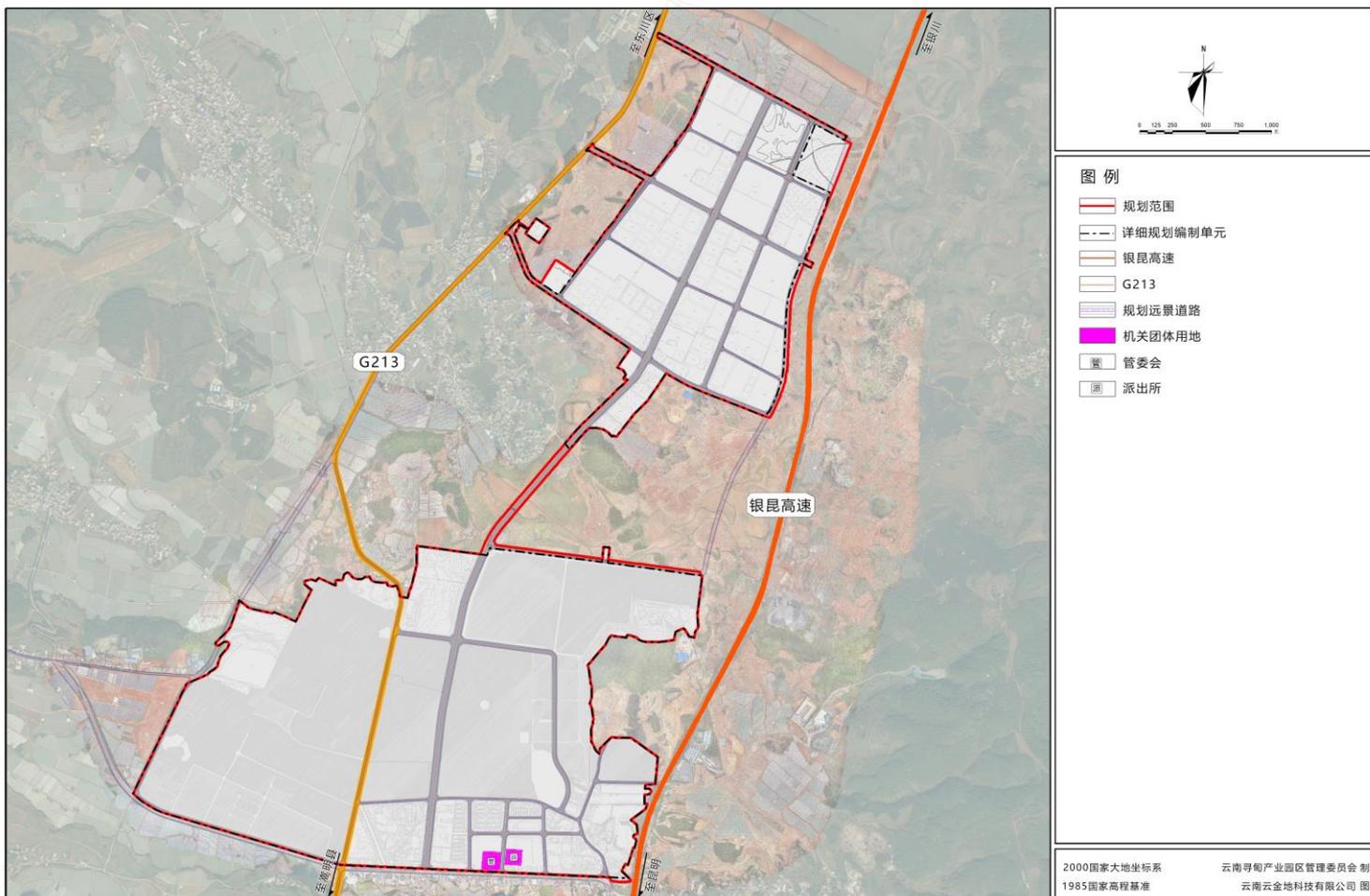
金所片区社会福利设施主要依靠金所镇福利设施，配建综合性社会福利服务中心，在园区管委会建设日间照料中心、互助老年服务站、老年活动室。

智慧园区建设

以“园区+互联网”为理念，建设园区经济监测、产业发展和公共服务为一体的数字化服务平台，实现经济运行的实时监测和智能分析，并基于数据智能推行企业精准服务，全面提升服务水平，形成社群价值关联、圈层资源共享、土地全时利用的功能复合型城市空间区域。

寻甸特色产业园区金所片区详细规划

公共管理与公共服务设施规划图



8 蓝绿空间规划

➤ 绿地系统

立足生态本底，均好布局各类公园绿地，规划绿地和开敞空间面积10.0202公顷。公园绿地：规划公园绿地2处，现状公园绿地1处，规划新增1处，规模为6.5877公顷。条状沿路防护绿地：沿回主段、G213局部路段三类工业用地一侧设置10米的防护绿地，规模为3.4325公顷。

➤ 绿美园区建设

公共绿地绿化：不同区域按照不同绿化侧重点，充分体现各自绿化功能。

道路绿化：园区主干道应结合园区实际，着眼于打造园区景观大道，兼具景观观赏和生态防护等多重功能；次干道和支道实行一路一树，建成整齐简洁的景观通道。

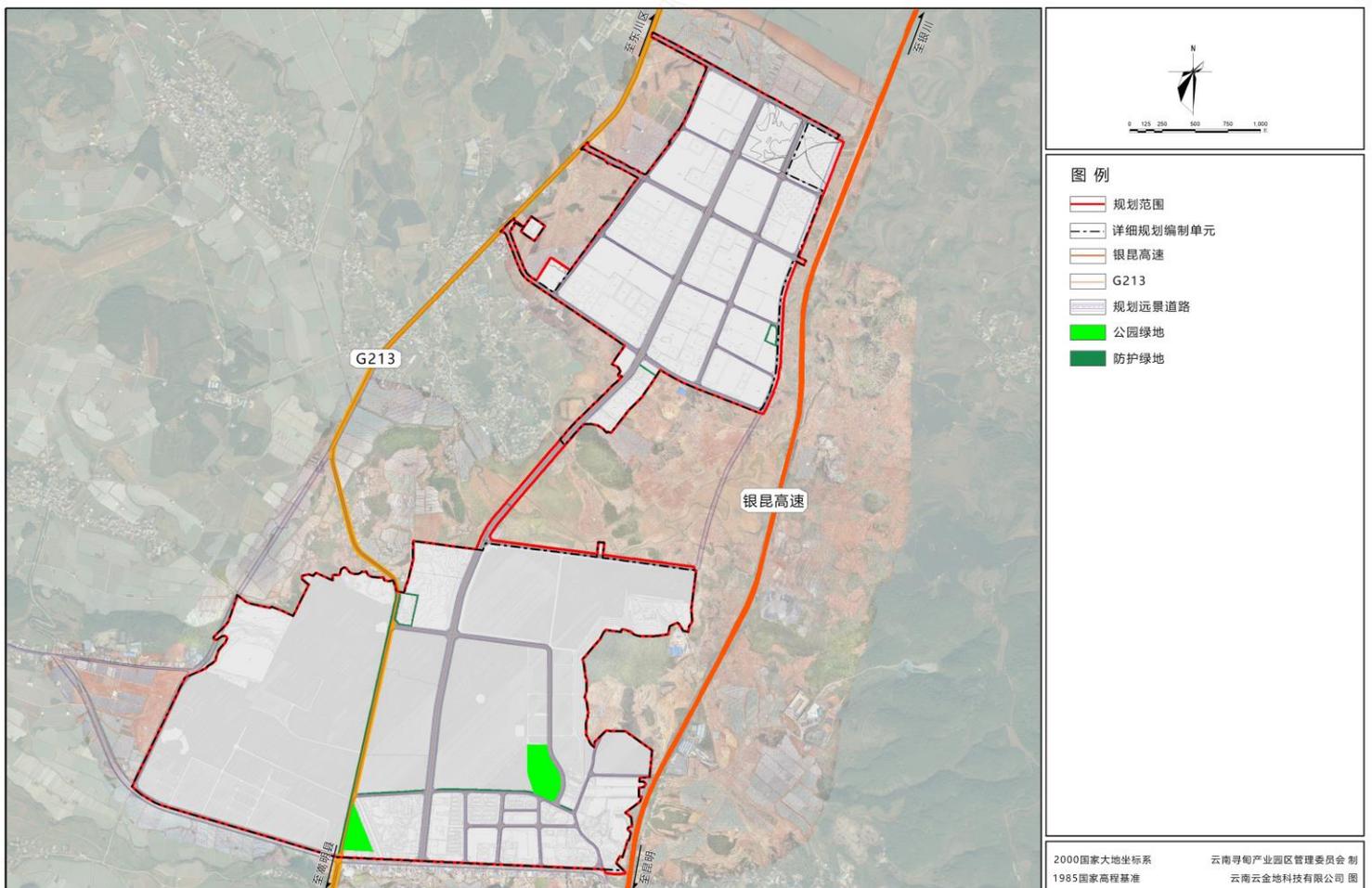
企业厂区绿化：企业结合自身实际应绿尽绿，产生有害气体及污染的工业项目应设立适当宽度的防护林带。

居住区与单位附属区域绿化：居住区与单位附属区域绿化应依据建筑规模和风格，通过合理的用地配置，适宜的景观层次设计，完善的设施配套，达到公共空间与私密空间的优化，整体意境与风格塑造的和谐。

其他区域绿化：园区边坡、取弃土场、临时用地绿化应优先选择本地区生长良好、根茎发达、萌生能力强、抗病虫害、的乡土树种。

寻甸特色产业园区金所片区详细规划

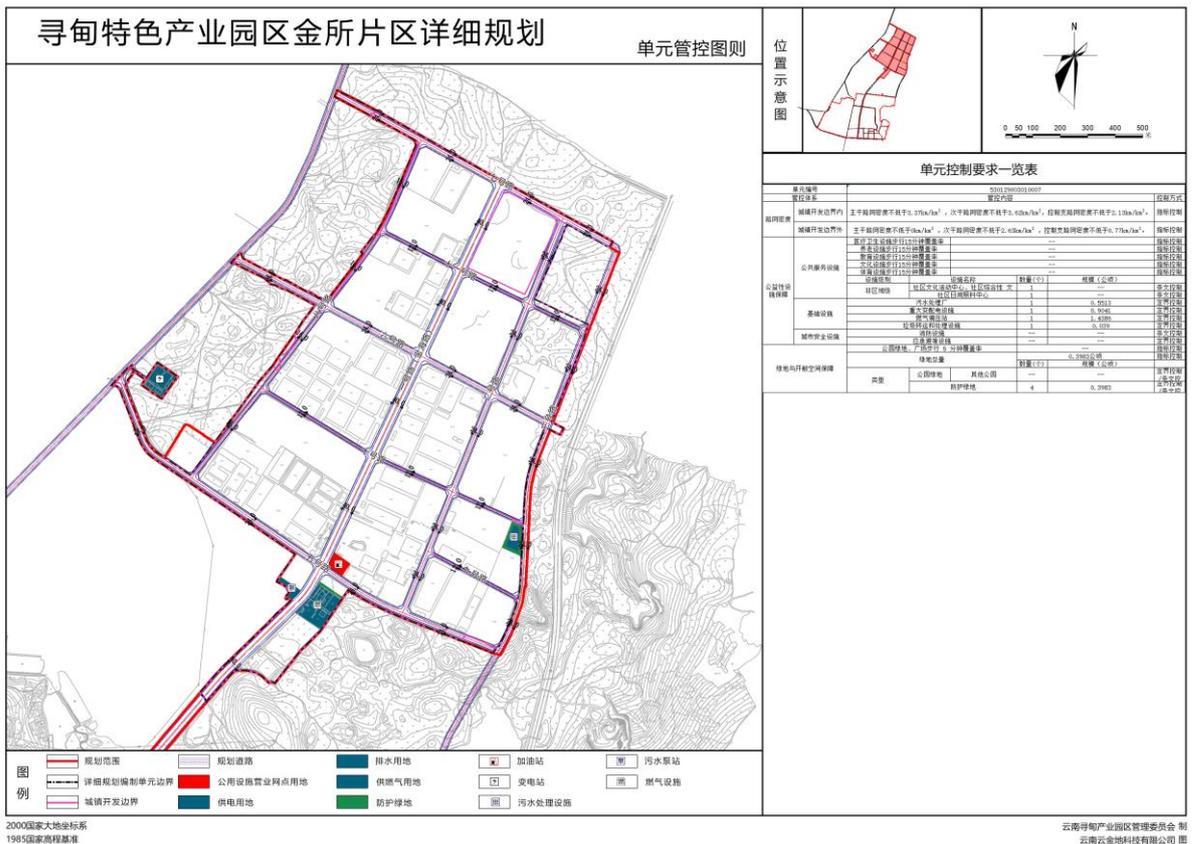
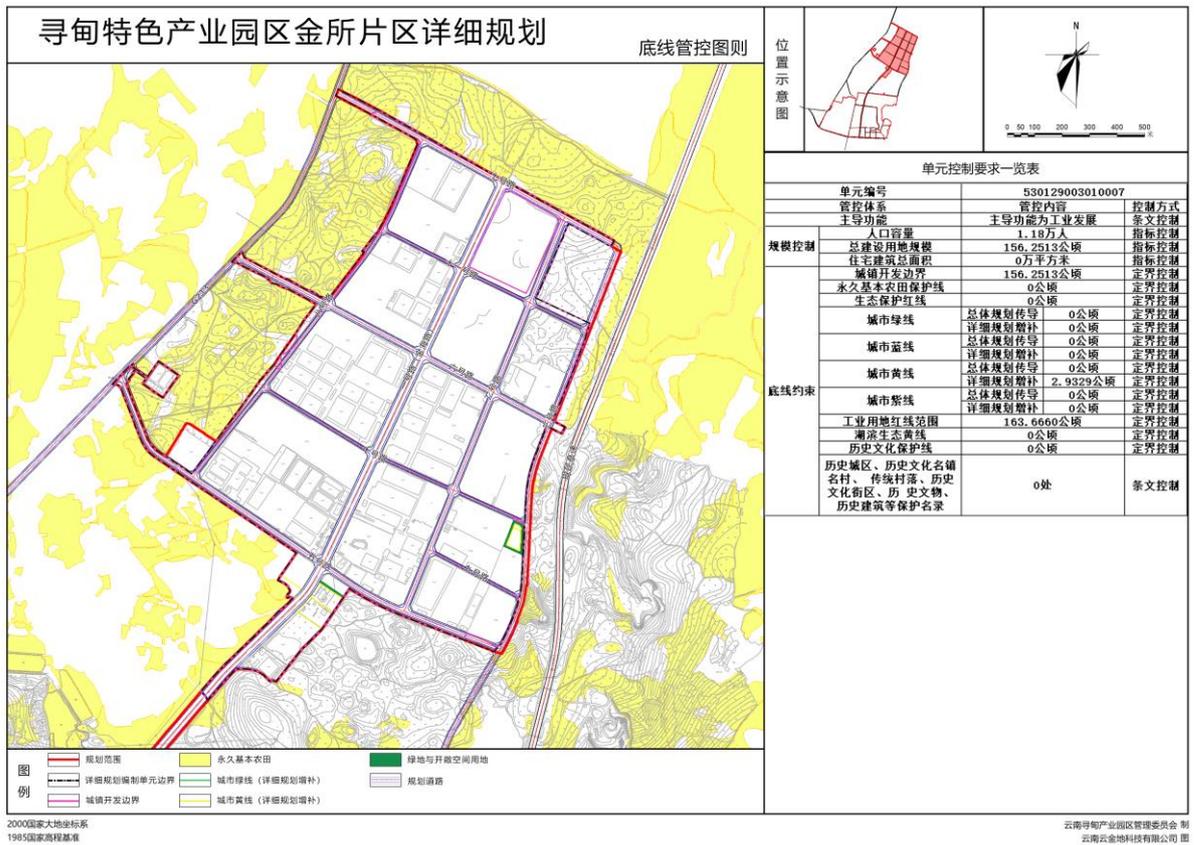
绿地水系规划图



9 规划管控

单元层级管控

编制单元编码为530129003010007，面积为164.9045公顷，主导功能为工业发展，总建设用地规模为156.2513公顷。不涉及永久基本农田、生态保护红线，落实城镇开发边界156.2513公顷，增补城市黄线2.9329公顷。主干路网密度不低于3.37km/km²，次干路网密度不低于3.62km/km²，控制支路网密度不低于2.13km/km²



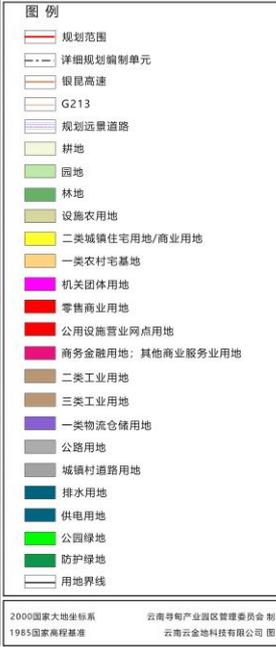
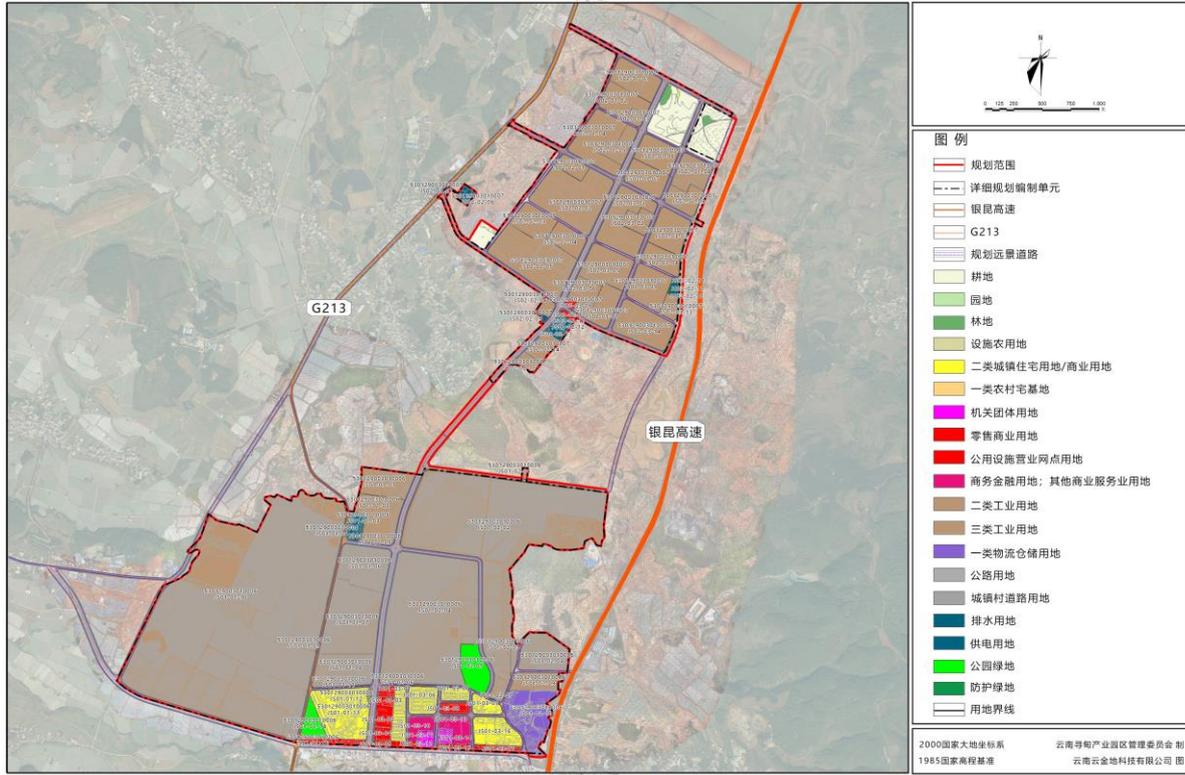
9 规划管控

地块层级管控

地块层级管控是对实施治理的支撑保障，侧重实施性。重点控制地块的用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、建筑限高、建筑退界、绿地率、配套设施、停车位配比等内容提出指导性要求。

寻甸特色产业园区金所片区详细规划

地块总图则



地块控制要求一览表

| 地块编号 | 用地性质 | 用地面积 (公顷) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (米) | 停车位 | 其他要求 | 备注 |
|--------------------------|---------------------------|-----------|-------------|----------|----------|-----|---------------------------|------------------------------------|
| 530129003010006501-01-01 | 100102 二类工业用地 | 5.1682 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-02 | 100102 二类工业用地 | 7.0272 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-03 | 1302 排水用地 | 1.3319 | ≤1.2 | ≤30 | 12 | ≤30 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-04 | 1402 防护绿地 | 0.3485 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-05 | 1402 防护绿地 | 0.1694 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-06 | 100102 二类工业用地 | 7.7432 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-07 | 100102 二类工业用地 | 14.6772 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-08 | 100102 二类工业用地 | 7.2438 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-09 | 1402 防护绿地 | 1.5294 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-10 | 100102 二类工业用地 | 122.9920 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-11 | 1402 防护绿地 | 0.3696 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-12 | 1503 农用地 | 0.2118 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-13 | 070102/0901 二类城镇住宅用地/商业用地 | 9.8319 | 13.0<R≤16.0 | ≥25 | 27 | ≥25 | 机动车停车位不小于0.8个/户 | 配建社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站、老年人日间照料中心、公厕 |
| 530129003010006501-01-14 | 1401 公园绿地 | 2.2685 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.8个/户 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-01-15 | 50101 零售商业用地 | 1.4503 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-01 | 100103 三类工业用地 | 0.2130 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-02 | 100103 三类工业用地 | 67.8809 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-03 | 100102 二类工业用地 | 0.9244 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-04 | 100102 二类工业用地 | 42.8952 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-05 | 1401 公园绿地 | 4.2193 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-06 | 1402 防护绿地 | 0.5305 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-07 | 1402 防护绿地 | 0.0869 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-08 | 100102 二类工业用地 | 6.2356 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-09 | 100102 二类工业用地 | 3.2469 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-02-10 | 110101 一类物流仓储用地 | 8.6477 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-01 | 090105 公用设施营业网点用地 | 0.2026 | ≤1.0 | ≤40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-02 | 0904 其他商业服务用地 | 2.0939 | ≤4.0 | ≤60 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-03 | 070102/0901 二类城镇住宅用地/商业用地 | 2.8521 | 13.0<R≤16.0 | ≥25 | 27 | ≥25 | 机动车停车位不小于0.8个/户 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-04 | 0904 其他商业服务用地 | 0.8708 | ≤4.0 | ≤60 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-05 | 090101 零售商业用地 | 0.7131 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-06 | 070102/0901 二类城镇住宅用地/商业用地 | 3.1278 | 13.0<R≤16.0 | ≥25 | 27 | ≥25 | 机动车停车位不小于0.8个/户 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-07 | 070102/0901 二类城镇住宅用地/商业用地 | 1.4972 | 13.0<R≤16.0 | ≥25 | 27 | ≥25 | 机动车停车位不小于0.8个/户 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-08 | 090101 零售商业用地 | 1.3445 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-09 | 070102/0901 二类城镇住宅用地/商业用地 | 1.8090 | 13.0<R≤16.0 | ≥25 | 27 | ≥25 | 机动车停车位不小于0.8个/户 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-10 | 0902/0904 商务金融用地/其他商业服务用地 | 1.8361 | ≤4.0 | ≤60 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-11 | 0801 机关团体用地 | 1.0397 | ≤1.5 | ≤35 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-12 | 090101 零售商业用地 | 0.1968 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-13 | 0902/0904 商务金融用地/其他商业服务用地 | 2.5854 | ≤4.0 | ≤60 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-14 | 0801 机关团体用地 | 0.8494 | ≤1.5 | ≤35 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-15 | 090101 零售商业用地 | 0.1730 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-16 | 070102/0901 二类城镇住宅用地/商业用地 | 4.5851 | 13.0<R≤16.0 | ≥25 | 27 | ≥25 | 机动车停车位不小于0.8个/户 | 配建公厕 |
| 530129003010006501-03-17 | 090101 零售商业用地 | 1.0467 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-01 | 100102 二类工业用地 | 4.9817 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-02 | 100102 二类工业用地 | 4.2097 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-03 | 100102 二类工业用地 | 0.8932 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-04 | 100102 二类工业用地 | 7.0055 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-05 | 100102 二类工业用地 | 2.4400 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-06 | 100102 二类工业用地 | 4.3394 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-07 | 100102 二类工业用地 | 4.0793 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-08 | 100102 二类工业用地 | 4.0972 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-09 | 100102 二类工业用地 | 3.0356 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-01-10 | 100102 二类工业用地 | 1.8921 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-01 | 100102 二类工业用地 | 5.9769 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-02 | 100102 二类工业用地 | 13.7470 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-03 | 100102 二类工业用地 | 3.9435 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-04 | 100102 二类工业用地 | 3.1488 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-05 | 100102 二类工业用地 | 13.3498 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-06 | 1303 供电用地 | 0.0941 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-07 | 100102 二类工业用地 | 0.0943 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-08 | 100102 二类工业用地 | 0.8788 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-09 | 1302 环卫用地 | 0.2823 | ≤1.2 | ≤30 | 12 | ≤30 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-10 | 090101 零售商业用地 | 0.3642 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-11 | 1402 防护绿地 | 0.1065 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-12 | 1304 殡葬用地 | 0.6424 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-13 | 1304 殡葬用地 | 0.7963 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-14 | 100102 二类工业用地 | 2.1196 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-15 | 100102 二类工业用地 | 11.1791 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-16 | 100102 二类工业用地 | 8.1878 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-17 | 100102 二类工业用地 | 2.1344 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-18 | 100102 二类工业用地 | 5.9769 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-19 | 100102 二类工业用地 | 3.0928 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-20 | 100102 二类工业用地 | 6.3947 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-21 | 100102 二类工业用地 | 2.5316 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-22 | 100102 二类工业用地 | 4.1384 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-23 | 090105 公用设施营业网点用地 | 0.3888 | ≤1.0 | ≤40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-24 | 100102 二类工业用地 | 5.3872 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-25 | 1402 防护绿地 | 0.1402 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-26 | 1309 环卫用地 | 0.0390 | -- | -- | -- | -- | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-27 | 1302 环卫用地 | 0.2880 | ≤1.2 | ≤30 | 12 | ≤30 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-28 | 100102 二类工业用地 | 13.8866 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |
| 530129003010007502-02-29 | 100102 二类工业用地 | 7.3293 | 21.0 | 建筑系数≥40 | 24 | ≥20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m²地上建筑面积 | 配建公厕 |



◆ 加强组织领导

加强贯彻落实“党建引领”园区高质量发展措施，发挥管委会的管理职能，健全工作机制。实行工作项目化、项目清单化、清单责任化，做好规划实施的分工安排，进一步分解目标、落实责任。加强与县级相关部门沟通协调，紧密合作，形成合力，形成“上下联动、齐抓共管”的协调推进工作机制，确保规划各项目标任务和政策措施落实到位。



◆ 做好规划衔接

坚持规划引领发展，切实维护规划的严肃性，对不符合规划的产业和项目，不给予要素保障和资金扶持，为园区未来的发展把控好方向、布好局。贯彻落实云南省重点产业战略布局，做好与《寻甸回族彝族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》等有效衔接，确保规划重点项目统一部署、一体化推进实施。



◆ 理顺体制机制

建立完善的管理体制机制，完善内设机构。创新政府推动、企业运营、市场运作、多元投入的开发模式，鼓励国有资本与社会资本合作，积极引入专业的第三方运营建设公司或由社会资本出资成立的平台运营公司。探索合作办园的发展模式，鼓励社会资本参与园区公共服务、基础设施建设等。



◆ 增强要素保障

加大基础设施建设，高标准推进规划区内“七通一平”，提升综合配套服务能力。严格土地利用管理，强化土地节约集约利用，统筹安排园区建设用地增减挂钩及项目用地的规模、布局和时序，积极争取国家、省、市产业扶持建设资金，探索创新项目融资模式，用好地方政府专项债券、企业债。



◆ 强化项目支撑

按照“策划一批、储备一批、建设一批、竣工一批”的要求，加强项目策划、包装和储备，基础设施补短板、智慧化建设等重点领域策划包装项目，建立项目数据库，实施动态调整机制。