



云南寻甸产业园区羊街片区国土空间详细规划 公示

前言

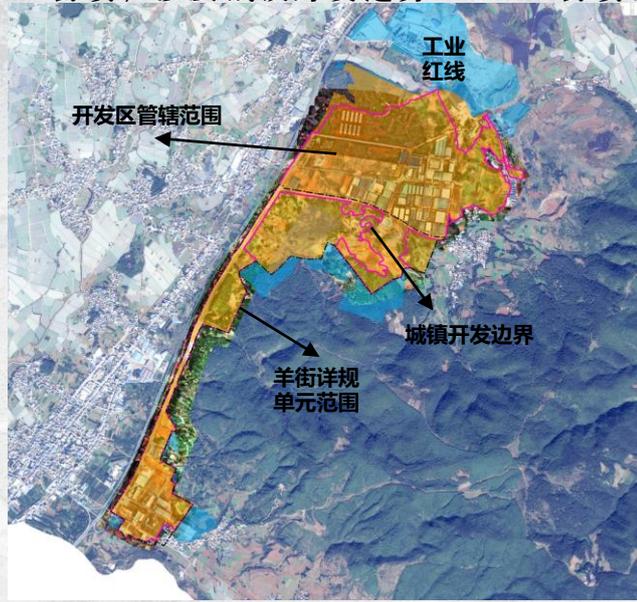
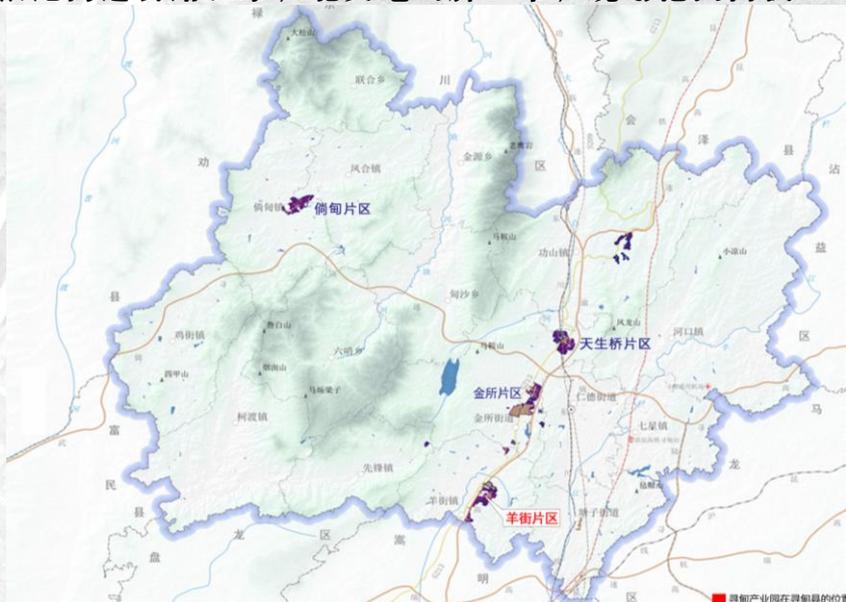
为了让公众充分了解《云南寻甸产业园区羊街片区国土空间详细规划》内容，现按照相关规定广泛征询公众意见，凝聚社会共识，进一步提高规划的科学性、前瞻性和可实施性，现面向社会各界公开征询意见建议，热忱期待广大群众和社会各界建言献策！

公示时间2024年11月20日至2024年12月20日，为期30天。对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

- 1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至云南寻甸特色产业园区管委会。
- 2、电话反馈意见，请拨打云南寻甸特色产业园区管委会联系电话：68180513—635。
- 3、邮箱反馈意见，请将意见投递至邮箱295202563@qq.com。

1 规划范围

本次规划范围为《寻甸回族彝族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的详细规划编制单元的覆盖范围，东至新街村民委员会新沟居民点，南至羊街村民委员会新发居民点，西至银昆高速公路以东，北文笔山脚一带，规划范围面积333.79公顷，涉及城镇开发边界263.30公顷。



2 规划依据

➤ 相关法律、法规

《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正版）；
《中华人民共和国土地管理法》（2019修正版）；
《城市规划编制办法》建设部令第146号；
《工业项目建设用地控制指标》（2008年版）；

➤ 政策文件

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
《中共云南省委云南省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（云发〔2020〕7号）；
《自然资源部办公厅关于加强国土空间规划监督管理的通知》（自然资办发〔2020〕27号）；
《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）。

➤ 标准文件

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020年）；
《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；
《云南省国土空间详细规划编制导则》（试行）；
《云南省国土空间详细规划数据库标准》（试行）；
《昆明市城乡规划管理技术规定（2024版）》；
《昆明市详细规划技术准则》（征求意见稿）；
《昆明市详细规划成果》（征求意见稿）。

➤ 相关规划

《寻甸回族彝族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
《寻甸县羊街产业融合片区规划（2018-2030）》。

3 规划定位及目标

➤ 规划定位

**发展非烟轻工产业集群，
建设装备制造基地，
农特产品精深加工基地，
家居生产基地。**

➤ 规模控制

羊街片区规划用地控制在333.68公顷，城乡建设用地277.02公顷，全部为城镇用地，区域基础设施建设用地29.41公顷，其他建设用地0.30公顷。

➤ 人口控制

羊街片区常住人口规模1.2万人，其中就业人口为1万人，职工带眷比例按40%计，职工带眷系数取按1.5计，带眷人口约0.2万人。

4 空间结构

羊街片区空间结构为“一轴四片”。

一轴：产业联动发展轴（一号路），串联南北产业组团。

四片：家居产业片区、装备制造产业片区、商贸物流片区、绿色食品产业片区。

家居产业片区：以林产业园区为载体，重点发展家具制造与木材加工业配套，延伸发展与家具配套的装备制造、高档涂料、高档五金件等生产企业。

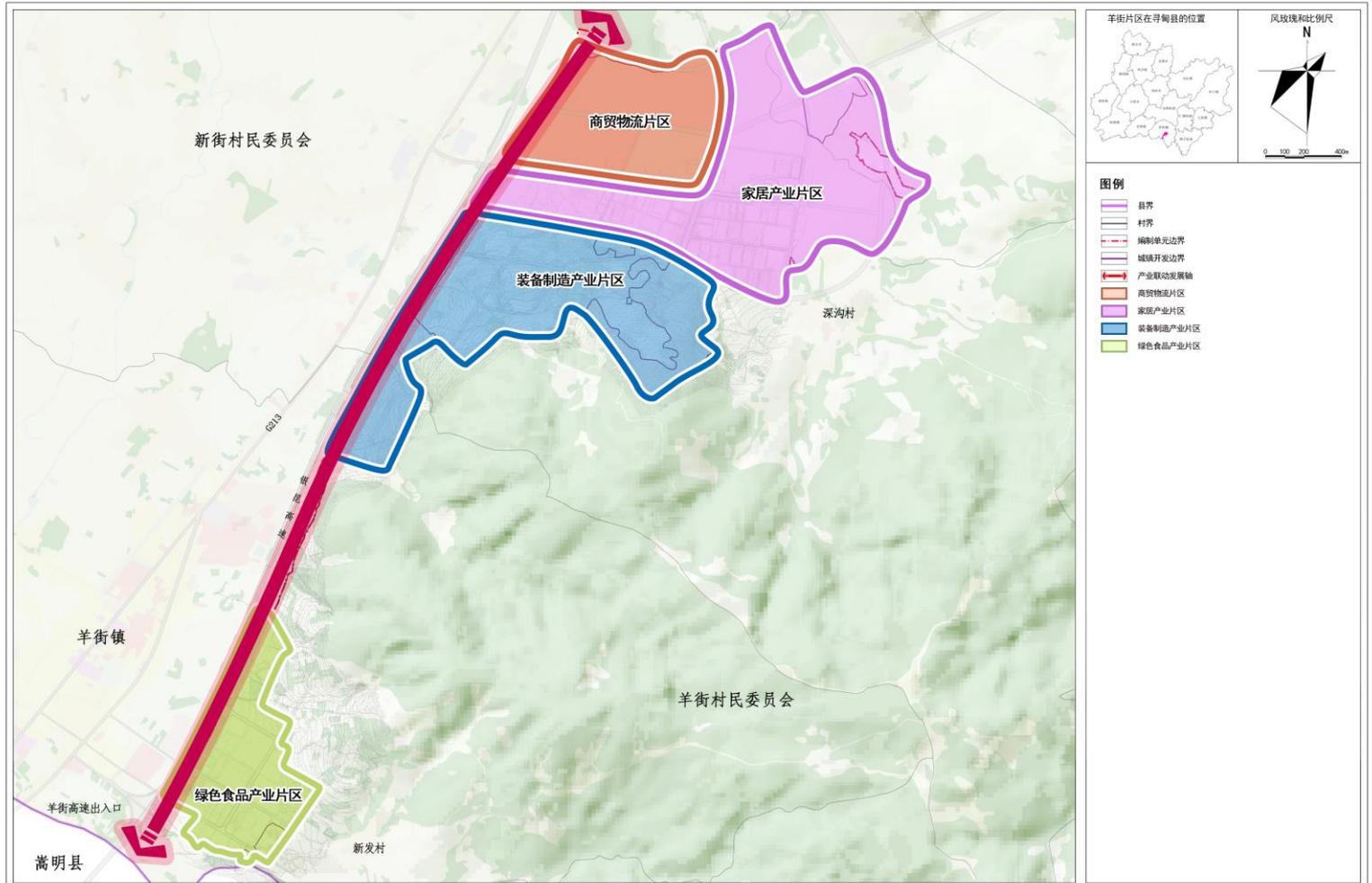
装备制造产业片区：做好汽车和光伏产业上下游配套服务，重点发展汽车零部件配套产业和光伏支架、光伏铝边框、铝合金门窗、幕墙板等新型铝型材。

商贸物流片区：推动商贸物流和冷链加工融合发展，加快建设集货物存储、集散、转运、冷链加工等功能为一体的综合仓储物流片区。

绿色食品产业片区：重点发展绿色食品和农副产品深加工，依托云肉、云菜、云果、云菌等资源优势，大力发展肉制品加工、果蔬和食用菌精深加工，重点围绕牛干巴、山珍菌、米线等打造一批具有品牌溢价效益的寻甸农特产品品牌。支持农副产品加工向精深加工价值链高端环节转型升级，鼓励企业发展鲜花饼、牛干巴月饼、薯片等休闲食品，提高产品附加值。引导企业以高原特色农产品和生物资源为原料，积极开发膳食纤维、蛋白、植物萃取等功能性保健食品和营养品。

云南寻甸产业园区羊街片区国土空间详细规划

空间结构规划图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:17000

云南寻甸产业园区管理委员会 2024年11月 制图
云南云金地科技有限公司

5 用地布局

➤ 用地布局思路

一落实

落实县级国土空间总体规划和现行控制性详细规划各项管控要求和配套设施规模

一结合

结合现状建设成效，优化用地边界、组织道路交通、增补市政基础设施

两不变

不改变已批已供用地的各项指标；
不改变上位规划确定的主要交通布局

一保障

保障项目地块用地保障，符合规划许可条件

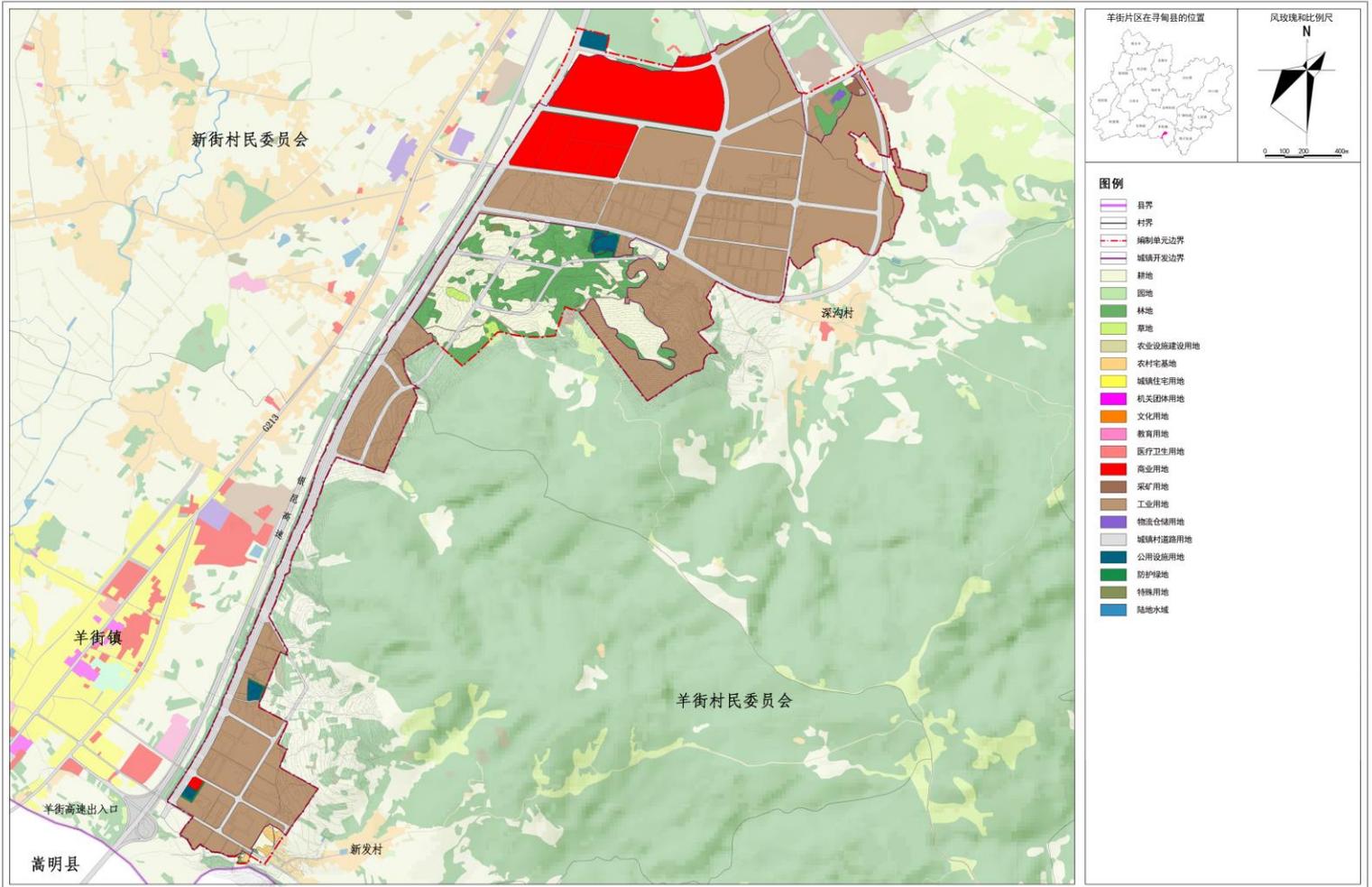
➤ 用地布局方案

按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》将规划用地细分至末级类，调整用地布局。

规划范围内耕地面积为26.42公顷，占规划范围的7.92%，较2020年减少103.75公顷。规划范围内园地面积为0.11公顷，占规划范围的0.03%，较2020年减0.93公顷。规划范围内林地面积为23.2公顷，占规划范围的6.95%，较2020年减少42.67公顷。规划范围内草地面积为0.92公顷，占规划范围的0.28%，较2020年减少9.31公顷。规划范围内农业设施建设用地面积为0.81公顷，占规划范围的0.24%，较2020年减少1.76公顷。规划范围内居住用地面积为0.83公顷，占规划范围的0.25%，较2020年减少13.69公顷。规划范围内商业服务业用地面积为38.03公顷，占规划范围的11.40%，较2020年增加30.83公顷。规划范围内工矿用地面积为182.30公顷，占规划范围的54.63%，较2020年增加126.18公顷。规划范围内仓储用地面积为0.2316公顷，占规划范围的0.07%，较2020年减少1.80公顷。规划范围内交通运输用地面积为50.63公顷，全部为城镇村道路用地，占规划范围的15.17%，较2020年增加21.79公顷。规划范围内公用设施用地面积为3.14公顷，占规划范围的0.94%，较2020年增加2.56公顷。规划范围内绿地与开敞空间用地面积为1.86公顷，占规划范围的0.56%，较2020年减少0.08公顷。其他土地面积为4.79公顷，占规划范围的1.49%，较2020年减少9.43公顷。

云南寻甸产业园区羊街片区国土空间详细规划

土地使用规划图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:17000

云南寻甸产业园区管理委员会 2024年11月 制图
云南云金地科技有限公司

6 综合交通规划

区域交通

依托银昆高速（G85）、兰磨线（G213）等区域交通设施，落实上位规划银昆高速（G85）扩建项目。

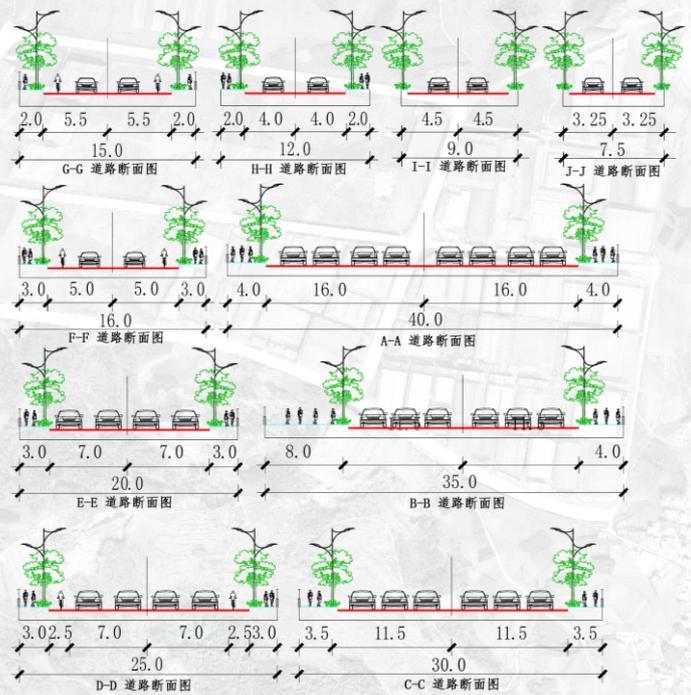
道路交通

片区整体地势平缓，规划通过主干路、次干路、支路三个等级，形成“棋盘式”路网络局。

主干路：对外联系以及串联产业园区各功能区之间的道路，包括南北走向的一号路、九号路、东西向走向的二号路、三号路、五号路，道路红线宽度控制为20-40米。

次干路：缓解主干路交通压力，加强各个组团之间的道路，包括七号路、八号路、十一号路、十二号路、十四号路、十七号路，道路红线宽度控制为12-20米。

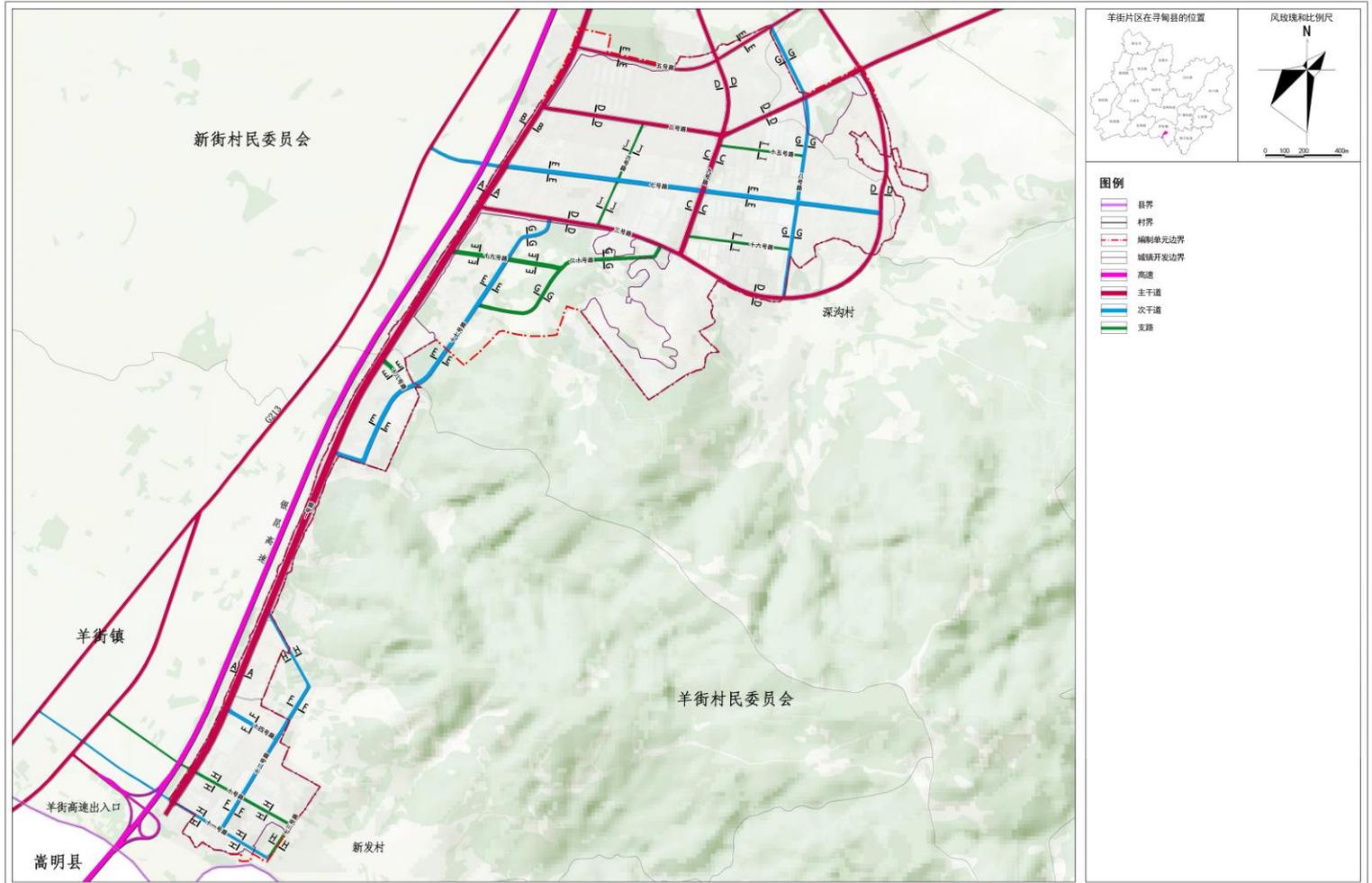
支路：为提高园区地块通达性，增加园区道路密度的道路，包括六号路、十号路、十五号路、十六号路、十八号路、十九号路、二十号路等，道路红线宽度控制为7.5-20米。



道路断面

云南寻甸产业园区羊街片区国土空间详细规划

综合交通规划图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:17000

云南寻甸产业园区管理委员会 2024年11月 制图
云南云金地科技有限公司

7 市政公用设施规划

➤ 供水工程

羊街片区最高日用水量约为 0.9万m^3 ，水源来自丰乐水库和大狼箐水库，以丰乐村龙潭及果马河提水为补充水源。保留片区现状自来水厂，该水厂位于绿色食品产业片区，水厂用地面积为 0.59公顷 ，近期供水能力 $0.71\text{万m}^3/\text{d}$ ，远期供水能力提升至 $1.00\text{万m}^3/\text{d}$ 。

➤ 排水工程

规划新建区域全部采用雨污分流制。规划范围内平均日污水量为 $0.72\text{立方米}/\text{日}$ 。保留规划范围内南侧污水处理厂，处理规模 $0.12\text{万立方米}/\text{日}$ ，占地规模 0.32公顷 。规划北侧新增1座污水处理厂，规划规模 $0.8\text{万立方米}/\text{日}$ ，占地规模 1.14公顷 。

➤ 环卫工程

片区固体废物产生量预测为 $15\text{吨}/\text{日}$ 。

规划工业垃圾经分类收集分拣后，不能资源化利用部分转运至北侧垃圾焚烧厂处理。规划结合商业服务业用地，分别在南北片区各设置1处附属式公共厕所

➤ 再生水工程

规划一处再生水利用设施，规划规模为 $0.6\text{万立方米}/\text{日}$ ，占地面积 1.09公顷 。再生水主要用于道路浇洒、绿化浇灌、建筑施工降尘以及冲厕用水。

➤ 电力工程

羊街片区用电负荷预测为 5万千瓦 。电源来自金所 110kV 变电站，位于规划范围内外，布局 10千伏 开闭所2座，每座电力开闭所的建筑面积按 200平米 控制，可结合建筑物或单独设置。

110千伏 架空线走廊按 25米 控制。 10千伏 中压配电线路全部采用电缆管沟埋地方式敷设， 110千伏 变电站出线采用 $1.2\text{米}\times 1.0\text{米}$ 电缆沟。

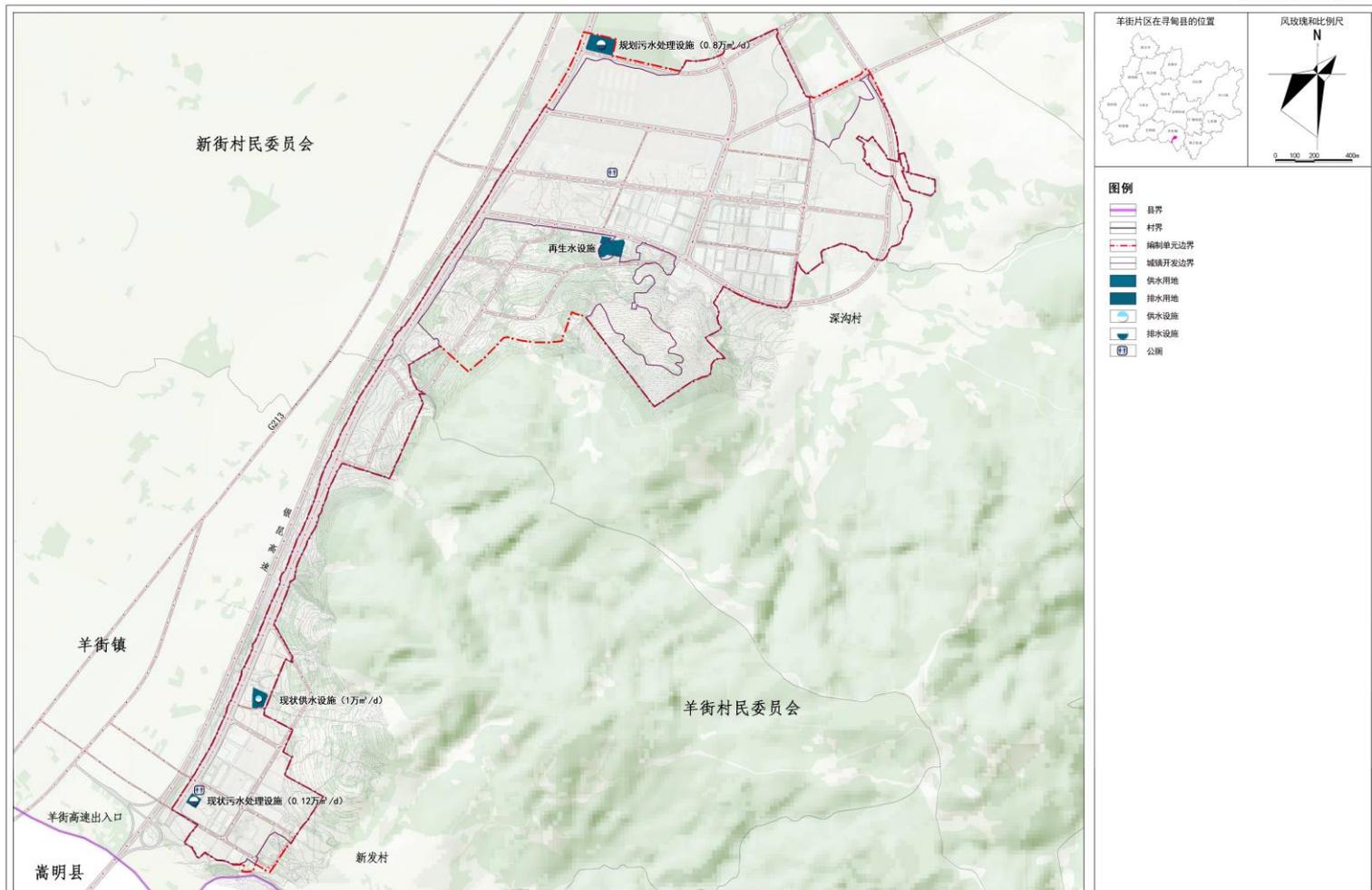
➤ 燃气工程

规划范围内用气量预测为 $0.6\text{万标立方米}/\text{日}$ 。

天然气气源接自金所燃气调压站。规划采用“中压配气-低压进户”二级输配系统，中压管道设计压力为 $0.2-0.4\text{兆帕}$ ，进户低压管道设计压力为 5000帕 。规划燃气主干管主要布置于城市干道。

云南寻甸产业园区羊街片区国土空间详细规划

公用设施规划图

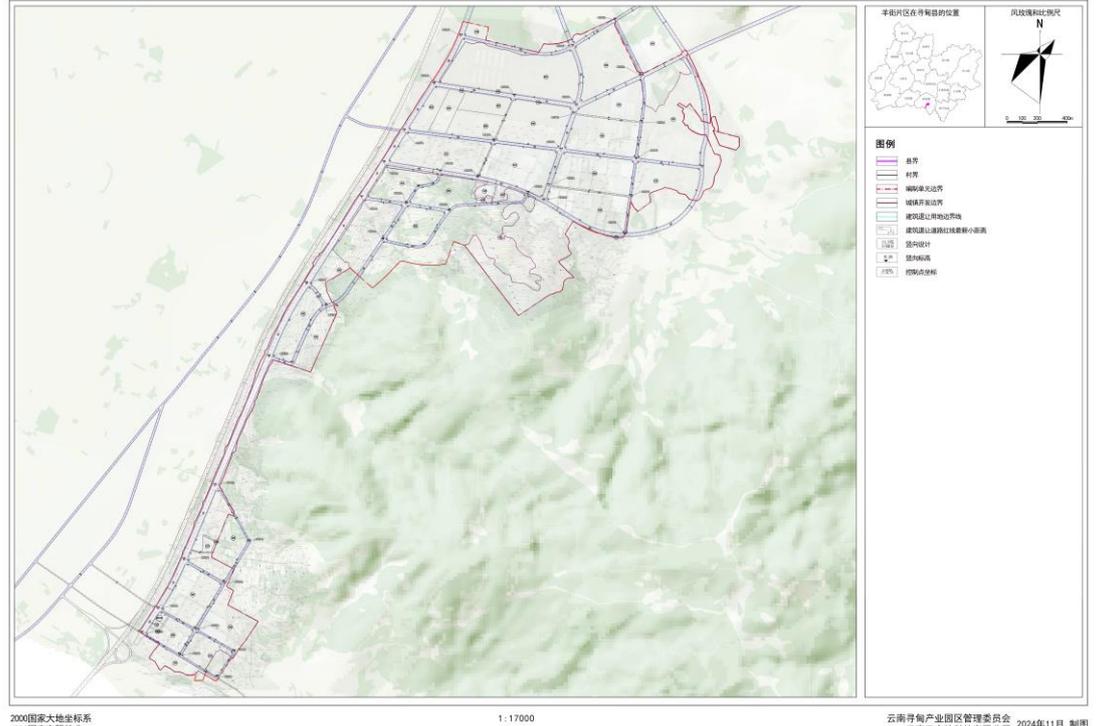


9 规划管控

地块层级管控

地块层级管控是对实施治理的支撑保障，侧重实施性。重点控制地块的用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、建筑限高、建筑退界、绿地率、配套设施、停车位配比等内容提出指导性要求。

云南寻甸产业园区羊街片区国土空间详细规划



2000国家大地坐标系 1:17000 云南寻甸产业园区管理委员会 2024年11月 制图

| 地块编号 | DLBM | DLMC | 用地面积 | 容积率 | 建筑密度 | 建筑限高 | 绿地率 | 配套设施 | 用地状态 | 用地兼容 |
|------------|--------|------------|---------|---------------|----------|------|-----|---|------------|---------------------------|
| YJ01-01-01 | 1302 | 排水用地 | 1.1435 | ≤1.2 | ≤30 | 12 | ≤30 | 机动车停车位1个/100m ² 办公建筑面积 | -- | -- |
| YJ01-01-02 | 090102 | 批发市场用地 | 0.8364 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | -- | 规划用地 |
| YJ01-01-03 | 090102 | 批发市场用地 | 23.0683 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | 配建公厕 | 规划用地 |
| YJ01-01-04 | 1402 | 防护绿地 | 0.4250 | -- | -- | -- | ≥80 | -- | -- | -- |
| YJ01-01-05 | 1402 | 防护绿地 | 0.2378 | -- | -- | -- | ≥80 | -- | -- | -- |
| YJ01-01-06 | 090102 | 批发市场用地 | 3.2232 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | 配建公厕 | 规划用地 |
| YJ01-01-07 | 090102 | 批发市场用地 | 3.0294 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | -- | 规划用地 |
| YJ01-01-08 | 090102 | 批发市场用地 | 3.5161 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | -- | 规划用地 |
| YJ01-01-09 | 090102 | 批发市场用地 | 2.4988 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | -- | 规划用地 |
| YJ01-01-10 | 090102 | 批发市场用地 | 2.5141 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | 配建公厕 | 规划用地 |
| YJ01-01-11 | 1402 | 防护绿地 | 0.1369 | -- | -- | -- | ≥80 | -- | -- | -- |
| YJ01-01-12 | 100102 | 二类工业用地 | 10.6490 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-02-01 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5364 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-02-02 | 100102 | 二类工业用地 | 11.5671 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-02-03 | 100102 | 二类工业用地 | 6.2868 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-02-04 | 100102 | 二类工业用地 | 9.6054 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-02-05 | 100102 | 二类工业用地 | 20.4942 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-02-06 | 100102 | 二类工业用地 | 1.8486 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-02-07 | 100102 | 二类工业用地 | 2.2919 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-03-01 | 100102 | 二类工业用地 | 10.6108 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-03-02 | 100102 | 二类工业用地 | 8.2128 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-03-03 | 100102 | 二类工业用地 | 9.5219 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-03-04 | 100102 | 二类工业用地 | 0.0620 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-04-01 | 100102 | 二类工业用地 | 2.7710 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-04-02 | 100102 | 二类工业用地 | 7.0903 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-04-03 | 100102 | 二类工业用地 | 1.9366 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-04-04 | 100102 | 二类工业用地 | 10.6463 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-05-01 | 100102 | 二类工业用地 | 6.3862 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-05-02 | 100102 | 二类工业用地 | 6.1115 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-05-03 | 1402 | 防护绿地 | 0.7177 | -- | -- | -- | ≥80 | -- | -- | -- |
| YJ01-05-04 | 1302 | 排水用地 | 1.0900 | ≤1.2 | ≤30 | 12 | ≤30 | 机动车停车位1个/100m ² 办公建筑面积 | -- | -- |
| YJ01-05-05 | 100102 | 二类工业用地 | 1.5420 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-05-06 | 100102 | 二类工业用地 | 13.5624 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-05-07 | 100102 | 二类工业用地 | 5.9274 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-06-01 | 100102 | 二类工业用地 | 38.0048 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-06-02 | 100102 | 二类工业用地 | 8.2997 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-07-01 | 100102 | 二类工业用地 | 4.8671 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-07-02 | 100102 | 二类工业用地 | 5.8731 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-08-01 | 100102 | 二类工业用地 | 1.1470 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-08-02 | 100102 | 二类工业用地 | 0.9333 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-08-03 | 100102 | 二类工业用地 | 1.3048 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-08-04 | 100102 | 二类工业用地 | 0.4960 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-08-05 | 1402 | 防护绿地 | 0.1605 | -- | -- | -- | ≥80 | -- | -- | -- |
| YJ01-08-06 | 1301 | 供水用地 | 0.5885 | ≤1.2 | ≤30 | 12 | ≤30 | 机动车停车位1个/100m ² 办公建筑面积 | -- | -- |
| YJ01-08-07 | 100102 | 二类工业用地 | 0.1959 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-08-08 | 100102 | 二类工业用地 | 2.6093 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-09-01 | 100102 | 二类工业用地 | 4.6731 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-09-02 | 100102 | 二类工业用地 | 3.6494 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-09-03 | 100102 | 二类工业用地 | 0.1022 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-09-04 | 100102 | 二类工业用地 | 0.8634 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-09-05 | 100102 | 二类工业用地 | 0.7196 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-09-06 | 100102 | 二类工业用地 | 2.4652 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-09-07 | 100102 | 二类工业用地 | 3.6344 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-01 | 090105 | 公用设施营业网点用地 | 0.3408 | ≤2.0 | ≤40 | 36 | ≥20 | 机动车停车位0.7个/100m ² 地上建筑面积(包含地下商业功能建筑面积) | 配建公厕 | 规划用地 |
| YJ01-10-02 | 1302 | 排水用地 | 0.3155 | ≤1.2 | ≤30 | 12 | ≤30 | 机动车停车位1个/100m ² 办公建筑面积 | -- | -- |
| YJ01-10-03 | 1402 | 防护绿地 | 0.1788 | -- | -- | -- | ≥80 | -- | -- | -- |
| YJ01-10-04 | 100102 | 二类工业用地 | 2.0599 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-05 | 100102 | 二类工业用地 | 1.4647 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-06 | 100102 | 二类工业用地 | 3.2339 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-07 | 100102 | 二类工业用地 | 0.8332 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-08 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 0.8645 | 1.3 < R ≤ 1.6 | ≤25 | 27 | ≥25 | 机动车停车位不小于0.8/户 | 配建社区服务站、公厕 | 规划用地 兼容商业用地, 商业用地占比不超过10% |
| YJ01-10-09 | 100102 | 二类工业用地 | 1.4413 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-10 | 100102 | 二类工业用地 | 0.8012 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-11 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5833 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |
| YJ01-10-12 | 100102 | 二类工业用地 | 0.5055 | ≥1.0 | 建筑系数≥240 | 24 | ≤20 | 机动车停车位不小于0.3个/100m ² 地上建筑面积 | -- | 规划用地 |



◆ 加强组织领导

加强贯彻落实“党建引领”园区高质量发展措施，发挥管委会的管理职能，健全工作机制。实行工作项目化、项目清单化、清单责任化，做好规划实施的分工安排，进一步分解目标、落实责任。加强与县级相关部门沟通协调，紧密合作，形成合力，形成“上下联动、齐抓共管”的协调推进工作机制，确保规划各项目标任务和政策措施落实到位。



◆ 做好规划衔接

坚持规划引领发展，切实维护规划的严肃性，对不符合规划的产业和项目，不给予要素保障和资金扶持，为园区未来的发展把控好方向、布好局。贯彻落实云南省重点产业战略布局，做好与《寻甸回族彝族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》等有效衔接，确保规划重点项目统一部署、一体化推进实施。



◆ 理顺体制机制

建立完善的管理体制机制，完善内设机构。创新政府推动、企业运营、市场运作、多元投入的开发模式，鼓励国有资本与社会资本合作，积极引入专业的第三方运营建设公司或由社会资本出资成立的平台运营公司。探索合作办园的发展模式，鼓励社会资本参与园区公共服务、基础设施建设等。



◆ 增强要素保障

加大基础设施建设，高标准推进规划区内“七通一平”，提升综合配套服务能力。严格土地利用管理，强化土地节约集约利用，统筹安排园区建设用地增减挂钩及项目用地的规模、布局和时序，积极争取国家、省、市产业扶持建设资金，探索创新项目融资模式，用好地方政府专项债券、企业债。



◆ 强化项目支撑

按照“策划一批、储备一批、建设一批、竣工一批”的要求，加强项目策划、包装和储备，基础设施补短板、智慧化建设等重点领域策划包装项目，建立项目数据库，实施动态调整机制。