**寻甸回族彝族自治县2025年区片综合地价更新调整（征求公众意见稿）**

**表1 寻甸回族彝族自治县征收农用地区片综合地价更新调整结果表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 测算面积（公顷） | 区片综合地价（元/亩） |
| 区片标准 | 其中 |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | **仁德街道：**南钟社区、学府社区、东发社区、胜利社区、和平社区、建设社区、北观社区、中桥社区、道院社区、凤梧社区、月秀社区、牧靡社区 | 9669.77 | 67530 | 27012 | 40518 |
| II | **塘子街道：**塘子社区、团结社区、云集社区、麦场社区、易隆社区、钟灵社区、三支龙社区、坝者社区；**金所街道：**金所社区、泽铁社区、竹沟社区、张所社区、天生社区、草海子社区、摆宰社区、清海社区、新田社区、小多姑社区**；羊街镇：**长冲村、羊街村、甸心村、甸龙村、甜荞地村、黄土坡村、三营庄村、多合村、大刘所村、纳郎村、清水沟村、新街村；**功山镇：**棵松村、八岔哨村、功山村、菜地村、三保村、甸头村、以则村、朵马嘎村、横山村、羊毛冲村、纲纪村、杨柳村、白龙村、云龙村、尹武村、哨上村；**七星镇：**七星村、腊味村、江外村、高田村、必寨村、江格村、戈必村；**河口镇：**鲁冲村、小街村、营河村、鲁撒格村、化桃箐村、海嘎村、白石岩村、双龙村、撒米落村、水冒天村、沙谷渡村、十甲村、米德卡村、黑箐村、北大营村、糯基村 | 133299.91 | 43600 | 17440 | 26160 |
| III | **柯渡镇：**磨腮村、可郎村、新沙村、新庄村、猴街村、乐朗村、甸尾村、新村村、柯渡村、丹桂村、长箐村、松林村、木刻村；**先锋镇：**普鲁村、富鲁村、鲁土村、窑上村、大窝铺村、大竹箐村、白子村、木龙马村、打磨箐村；**鸡街镇**：黑山村、极乐村、耻格村、泽和村、彩己村、北屏村、四哨村、拖姑村、南海村、古城村、鸡街村；**倘甸镇**：中庆社区、鲁嘎村、碑庄村、新华村、白章村、马街村、海子村、新平村、德著村、竹园村、虎街村、骂秧村、计施宽村；**凤合镇：**杨家湾村、合理村、大箐村、务嘎村、集城村、牛街村、积水村、龙池村、发来古村、新城村、大麦地村、多姑村、驻基村 | 97894.81 | 42650 | 17060 | 25590 |
| IV | **六哨乡：**拖期村、大村村、龙泉村、板桥村、柏栎村、龙街村、五星村、五村村、恩甲村、横河村、马鞍山村；**甸沙乡：**甸沙村、海尾村、苏撒坡村、麦地心村、兴隆村、老村村、治租村、鲁六村、红果树村；**联合乡：**马店村、松棵村、北河村、联合村、三界村、法安村、凹子村、落水洞村；**金源乡**：金源村、沧溪村、妥托村、小村村、安秧村、安丰村、高峰村、龙潭村、瓦房村 | 67672.17 | 37780 | 15112 | 22668 |
| 合计/平均综合地价 | 308536.66 | 42772 | 17109 | 25663 |
| 备注：区片范围未描述的区域参照数据库中对应的区片标准。 |

填表说明：

1、合计/平均综合地价栏中，测算单元和测算面积填写合计值，区片综合地价采用测算面积加权平均值；

2、测算面积指集体农用地面积；

**表2 寻甸县征收农用地区片综合地价更新调整地类调节系数表**

**单位：元/亩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 |  地类名称区片综 调节合地价 系数 | 农用地 | 集体建设用地 | 未利用地 |
|
|
| 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 |
| 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 1.05 | 1 | 1 | 1 | 0.35 | 0.35 | 1 | 1 | 0.35 |
| I | 67530 | 70907 | 67530 | 67530 | 67530 | 23636 | 23636 | 67530 | 67530 | 23636 |
| II | 43600 | 45780 | 43600 | 43600 | 43600 | 15260 | 15260 | 43600 | 43600 | 15260 |
| III | 42650 | 44783 | 42650 | 42650 | 42650 | 14928 | 14928 | 42650 | 42650 | 14928 |
| IV | 37780 | 39669 | 37780 | 37780 | 37780 | 13223 | 13223 | 37780 | 37780 | 13223 |
| 备注：土地补偿费比例为40%，安置补助费比例为60%。 |

**表3 寻甸回族彝族自治县征收农用地区片综合地价更新调整前后对比表**

**单位：公顷、元/亩**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **寻甸县2023年区片综合地价** | **寻甸县2025年区片综合地价** | 价格变化幅度 |
| 区片编号 | 区片土地面积 | 区片综合地价 | 区片级别 | 区片面积 | 区片综合地价 |
| I | 9672.72 | 66400 | I | 9669.77 | 67530 | 1.70% |
| II | 133423.13 | 42400 | II | 133299.91 | 43600 | 2.83% |
| III | 97994.69 | 41400 | III | 97894.81 | 42650 | 3.02% |
| IV | 67645.69 | 36400 | IV | 67672.17 | 37780 | 3.79% |
| 合计/平均综合地价 | 308736.23 | 41520 | 合计/平均综合地价 | 308536.66 | 42772 | 3.02% |

填表说明：

1.区片土地面积指集体农用地面积；

2.涨幅=（2025年区片综合地价－2023年区片综合地价）/2023年区片综合地价×100%；