寻甸回族彝族自治县2025年区片综合地价更新调整（征求公众意见稿）

表1　寻甸回族彝族自治县征收农用地区片综合地价更新调整结果表

区片编号	区片范围描述	测算面积(公顷)	区片综合地价（元/亩）		
			区片标准	其中	
				土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
I	**仁德街道：**南钟社区、学府社区、东发社区、胜利社区、和平社区、建设社区、北观社区、中桥社区、道院社区、凤梧社区、月秀社区、牧靡社区	9669.77	67530	27012	40518
II	**塘子街道：**塘子社区、团结社区、云集社区、麦场社区、易隆社区、钟灵社区、三支龙社区、坝者社区；**金所街道：**金所社区、泽铁社区、竹沟社区、张所社区、天生社区、草海子社区、摆宰社区、清海社区、新田社区、小多姑社区；**羊街镇：**长冲村、羊街村、甸心村、甸龙村、甜荞地村、黄土坡村、三营庄村、多合村、大刘所村、纳郎村、清水沟村、新街村；**功山镇：**棵松村、八岔哨村、功山村、菜地村、三保村、甸头村、以则村、朵马嘎村、横山村、羊毛冲村、纲纪村、杨柳村、白龙村、云龙村、尹武村、哨上村；**七星镇：**七星村、腊味村、江外村、高田村、必寨村、江格村、戈必村；**河口镇：**鲁冲村、小街村、营河村、鲁撒格村、化桃箐村、海嘎村、白石岩村、双龙村、撒米落村、水冒天村、沙谷渡村、十甲村、米德卡村、黑箐村、北大营村、糯基村	133299.91	43600	17440	26160
III	**柯渡镇：**磨腮村、可郎村、新沙村、新庄村、猴街村、乐朗村、甸尾村、新村村、柯渡村、丹桂村、长箐村、松林村、木刻村；**先锋镇：**普鲁村、富鲁村、鲁土村、窑上村、大窝铺村、大竹箐村、白子村、木龙马村、打磨箐村；**鸡街镇：**黑山村、极乐村、耻格村、泽和村、彩己村、北屏村、四哨村、拖姑村、南海村、古城村、鸡街村；**倘甸镇：**中庆社区、鲁嘎村、碑庄村、新华村、白章村、马街村、海子村、新平村、德著村、竹园村、虎街村、骂秧村、计施宽村；**凤合镇：**杨家湾村、合理村、大箐村、务嘎村、集城村、牛街村、积水村、龙池村、发来古村、新城村、大麦地村、多姑村、驻基村	97894.81	42650	17060	25590
IV	**六哨乡：**拖期村、大村村、龙泉村、板桥村、柏栎村、龙街村、五星村、五村村、恩甲村、横河村、马鞍山村；**甸沙乡：**甸沙村、海尾村、苏撒坡村、麦地心村、兴隆村、老村村、治租村、鲁六村、红果树村；**联合乡：**马店村、松棵村、北河村、联合村、三界村、法安村、凹子村、落水洞村；**金源乡：**金源村、沧溪村、妥托村、小村村、安秧村、安丰村、高峰村、龙潭村、瓦房村	67672.17	37780	15112	22668
合计/平均综合地价		308536.66	42772	17109	25663
备注：区片范围未描述的区域参照数据库中对应的区片标准。					

填表说明:

1、合计/平均综合地价栏中，测算单元和测算面积填写合计值，区片综合地价采用测算面积加权平均值;

2、测算面积指集体农用地面积;

表 2　寻甸县征收农用地区片综合地价更新调整地类调节系数表

单位：元/亩

区片编号	地类名称 区片综合地价 调节系数	农用地							集体建设用地	未利用地
		耕地			园地	林地	草地	其他农用地		
		水田	水浇地	旱地						
		1.05	1	1	1	0.35	0.35	1	1	0.35
I	67530	70907	67530	67530	67530	23636	23636	67530	67530	23636
II	43600	45780	43600	43600	43600	15260	15260	43600	43600	15260
III	42650	44783	42650	42650	42650	14928	14928	42650	42650	14928
IV	37780	39669	37780	37780	37780	13223	13223	37780	37780	13223
备注：土地补偿费比例为 40%，安置补助费比例为 60%。										

表 3　寻甸回族彝族自治县征收农用地区片综合地价更新调整前后对比表

单位：公顷、元/亩

寻甸县 2023 年区片综合地价			寻甸县 2025 年区片综合地价			价格变化幅度
区片编号	区片土地面积	区片综合地价	区片级别	区片面积	区片综合地价	
I	9672.72	66400	I	9669.77	67530	1.70%
II	133423.13	42400	II	133299.91	43600	2.83%
III	97994.69	41400	III	97894.81	42650	3.02%
IV	67645.69	36400	IV	67672.17	37780	3.79%
合计/平均综合地价	308736.23	41520	合计/平均综合地价	308536.66	42772	3.02%

填表说明:

1.区片土地面积指集体农用地面积;

2.涨幅=（2025 年区片综合地价－2023 年区片综合地价）/2023 年区片综合地价×100%;