



云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用 石灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报（2026）第 014 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二六年一月二十二日

公司地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号

邮政编码：650051

电话：(0871)63127528

传真：(0871)63127928

E-mail: ynlyhpg@126.com

附表目录

- 附表一 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
估算表
- 附表二 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估可采储量估算表
- 附表三 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估销售收入估算表
- 附表四 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估固定资产投资估算表
- 附表五 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估固定资产折旧估算表
- 附表六 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估单位成本费用估算表
- 附表七 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估总成本费用估算表
- 附表八 云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益
评估税费估算表

附表二

云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表

资源量 类型	储量核实基准日 (截至2024年11月30日) 保有资源量		评估依据的资源量 (万吨)	评估利用 资源储量 (万吨)	评估用设计 损失量 (万吨)	采矿 回采率	评估利用 可采储量 (万吨)
	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)					
控制	202.90	545.80	545.80	545.80	55.30		
推断	240.70	647.40	647.40	647.40	70.50	95%	
合计	443.60	1193.20	1193.20	1193.20	125.80	95%	1014.03

评估基准日: 2025年11月30日

评估委托方: 寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估机构: 云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人: 张劲洪

复核: 周顺涛



附表四

云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估 固定资产投资估算表

项目编号	固定资产 投资分类	据《详查报告》取值 (80.00万吨/年)	剔除工程预备费、征地 费并分摊剩余其他费用 、利用原有资产后投资 额	项目编号	固定资产 投资分类	评估用 固定资产投资	备注
1	开拓工程	230.00	302.63	1	剥离工程	302.63	
2	建筑工程	270.00	355.26	2	房屋建筑物	355.26	含税
3	设备购置费及安装工程费	590.00	1,188.11	3	机器设备	1,188.11	
4	其他费用(剔除征地费 400.00万元)	257.00					
5	工程预备费	174.70					
6	利用原有资产	499.00					
6.1	机器设备	459.00					
6.2	基建及简易住房	40.00					
	合计	2,020.70	1,846.00		合计	1,846.00	

评估委托方: 寻甸回族彝族自治县自然资源局

评估基准日: 2025年11月30日

单位: 人民币万元

评估机构: 云南陆缘衡矿业评估有限公司

项目负责人: 张劲洪

复核: 周顺涛

附表六

云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估基准日：2025年11月30日
单位：元/吨

序号	项目名称	单位成本	评估取值（制造成本法）		备注
			序号	项目	
1	制造成本	17.72	1	生产成本	20.50
1.1	辅助材料	3.75	1.1	外购材料费	3.75
1.2	燃料	6.46	1.2	外购燃料及动力费	9.47
1.3	动力（水、电）	3.01	1.3	工人工资及福利	2.68
1.4	工资及附加	2.68	1.4	制造费用	4.60
1.5	制造费用	1.82	1.4.1	折旧费	1.15
1.5.1	折旧费	0.87	1.4.2	维简费	2.50
1.5.2	修理费	0.55		其中：折旧性质的维简费	0.27
1.5.3	其它制造费	0.40		更新性质的维简费	2.23
2	管理费用	4.82	1.4.3	修理费	0.55
2.1	摊销费	1.56	1.4.4	其他制造费用	0.40
2.2	管理人员工资及附加	1.35	2	管理费用	4.94
2.3	土地复垦费	0.63	2.1	管理人员工资及附加	1.35
2.4	安全生产费	0.30	2.2	安全生产费用	3.00
2.5	其它管理费	0.13	2.3	征地费用摊销	0.39
2.6	矿业权出让金	0.85	2.4	矿山地质环境恢复治理费用	0.07
3	财务费用	0.00	2.5	其他管理费用	0.13
4	营业费用	0.27	3	财务费用	0.04
5	总成本费用	22.81		其中：流动资金利息	0.04
6	经营成本	21.72	4	销售费用	0.27
			5	总成本费用	25.75
			6	经营成本	23.89

按评估用固定资产重新计算
参照（85）建材非字861号文取值
按财资（2022）136号文件取值
按流动资金及利率重新计算

评估机构：云南陆缘矿业有限公司

项目负责人：张劲洪

复核：周顺涛

附表七

云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估基准日：2025年11月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期														
			2026.6-12	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039.1	
	生产能力	1014.03	46.67	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	7.36
1	生产成本	20,791.54	956.91	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	1,640.31	150.91
1.1	外购材料费	3,802.61	175.01	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	27.60
1.2	外购燃料及动力费	9,602.86	441.96	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	757.60	69.70
1.3	工人工资及福利	2,717.60	125.08	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	214.40	19.72
1.4	制造费用	4,668.46	214.86	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	368.31	33.88
1.4.1	折旧费	1,170.06	53.85	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	92.31	8.49
1.4.2	维简费	2,535.08	116.68	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	18.40
	其中：折旧性质的维简费	277.64	12.78	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	21.90	2.02
	更新性质的维简费	2,257.43	103.90	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	178.10	16.38
1.4.3	修理费	557.72	25.67	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	44.00	4.05
1.4.4	其他制造费用	405.61	18.67	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00	2.94
2	管理费用	5,009.27	230.55	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	395.20	36.36
2.1	管理人员工资及附加	1,368.94	63.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	108.00	9.94
2.2	安全生产费用	3,042.09	140.01	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	22.08
2.3	征地费用摊销	400.00	18.41	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	2.90
2.4	矿山地质环境恢复治理费用	66.42	3.06	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24	0.48
2.5	其他管理费用	131.82	6.07	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	10.40	0.96
3	财务费用	39.29	1.81	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	0.29
	其中：流动资金利息	39.29	1.81	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	0.29
4	销售费用	273.79	12.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	1.99
5	总成本费用	26,113.90	1,201.87	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	189.54
6	经营成本	24,226.90	1,115.03	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	1,911.34	175.84

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张劲洪

复核：周顺涛

附表八

云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿业出让收益评估

税费估算表

评估委托方：寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估基准日：2025年11月30日
单位：人民币万元

序号	项目	合计	期																							
			2026.6-12	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039.1										
1	原矿石量	1014.03	46.67	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	7.36	
2	销售收入（不含税）	31,911.52	1,468.70	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	2,517.60	231.62
3	总成本费用（-）	26,113.90	1,201.87	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	2,060.21	189.54
4	应纳增值税	2,142.27	0.00	100.46	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	184.08	16.93
4.1	销项税	4,148.52	190.93	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	327.29	30.11
4.2	进项税	1,815.24	83.54	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	143.21	13.18
4.3	固定资产进项税	191.01	107.39	83.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	销售税金及附加（-）	2,128.88	88.12	161.10	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	169.46	15.60
5.1	城市维护建设税	107.07	0.00	5.02	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	9.20	0.85
5.2	教育费附加	64.24	0.00	3.01	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	5.52	0.51
5.3	地方教育附加	42.83	0.00	2.01	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	3.68	0.34
5.4	资源税	1,914.74	88.12	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	151.06	13.90
6	利润总额	3,668.75	178.71	296.29	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	287.93	26.48
7	企业所得税	917.19	44.68	74.07	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	71.98	6.62

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：张劲洪

复核：周顺涛