

《云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权出让收益评估项目
矿种:	建筑石料用灰岩
评估目的:	采矿权出让收益底价
出让机关:	寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估委托方:	寻甸回族彝族自治县自然资源局
评估方法:	折现现金流量法
评估范围:	经昆明宏业佳信科技有限公司评审通过的《云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿详查报告》（云南纬耀国土测绘有限责任公司2025年4月编制）正文第9页中“表1.4-2 拟扩大矿区范围拐点坐标表”确定的矿区范围，矿区面积：0.1165平方千米，矿区范围由16个拐点圈定，开采深度：由2608米至2532米标高。
保有资源量:	1193.20万吨
评估依据的资源量:	1193.20万吨
评估利用资源储量:	1193.20万吨
采选技术指标:	采矿回采率95%
评估利用可采储量:	1014.03万吨
生产规模:	80.00万吨/年
矿山服务年限:	矿山理论服务年限12.68年，评估计算年限13.18年（含基建期0.5年）。
产品方案:	建筑用石料
产品销售价格（不含税）:	31.47 元/吨
固定资产投资:	1,846.00 万元
单位总成本费用:	25.75元/吨
单位经营成本:	23.89元/吨
折现率:	8.0%
采矿权出让收益评估值:	本次评估范围内需有偿处置的资源量（新扩区范围内保有资源量）982.10万吨，对应的采矿权出让收益评估值为595.80万元。
评估基准日:	2025年11月30日
评估机构:	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人:	善在仁
项目负责人:	张劲洪
签字评估师:	张劲洪、周顺涛