

云南应崇商贸有限公司涉矿相关资产市场价值资产评估报告

主要参数表

项目名称	寻甸回族彝族自治县自然资源局拟以竞争性出让云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权所涉及的云南应崇商贸有限公司原有投入的涉矿相关资产市场价值资产评估项目
评估委托方	寻甸回族彝族自治县自然资源局、云南应崇商贸有限公司
产权持有单位	云南应崇商贸有限公司
评估目的	因寻甸回族彝族自治县自然资源局拟以竞争性出让云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权之经济行为，为此需对云南应崇商贸有限公司原有投入的涉矿相关资产的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。
评估对象	评估对象为云南应崇商贸有限公司原有投入的涉矿相关资产。
评估范围	云南应崇商贸有限公司申报的原云南省寻甸县先锋大麻塘普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（剩余可采资源量）、固定资产、长期待摊费用（详见评估明细表）。
评估方法	成本法
评估基准日	2025年11月30日
资产状况	1. 房屋类建筑物共计8项，建成于2019年，无账面值。主要为加油房、员工宿舍等； 2. 构筑物类建筑物共计9项，建成于2019年间，无账面值。主要为水池、设备基础设施等； 3. 机械类设备共计48项，购买于2016年至2025年期间。主要为破碎机、输送带、给料机、装载机、挖掘机、变压器等； 4. 长期待摊费用主要为土地租用费，共14项，原始金额及账面值共计4,577,442.00元，发生日期2017年至2024年。
评估价值	1,665.10万元人民币(大写：人民币【壹仟陆佰陆拾伍万壹仟】元整)
评估机构	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司云南分公司
签字评估师	曹均洋、史如梦

